



Bytový soubor Rezidence Modřínová – Ďáblický háj, Praha novostavba bytových domů

<i>Investor</i>	<i>Rezidence Modřínová, a.s.</i>
<i>Termín výstavby</i>	<i>Period 02/2010 – 06/2011</i>
<i>Náklady</i>	<i>170 mil Kč bez DPH</i>

Realizovaný obytný komplex je složen z devíti bytových domů, které jsou vzájemně provázané do tří řad za sebou s různým počtem bytových jednotek. Veškerá doprava v areálu obytného komplexu je situována „pod zem“. Jediná komunikace, která zabírá místo zeleně, je pěší přístupová cesta, která slouží také pro vjezd zásahových vozidel. U vjezdu na pozemek je umístěna vrátnice s technickým zázemím pro celý areál. Objekt má tři nadzemní podlaží s byty a jedno podzemní podlaží se společnými garážemi vybavenými parkovacími zakladači, sklepy a provozním technickým zázemím.

Objekt je založen kombinovaně na základových pasech a železobetonových pilotách. Stavebně se jedná o monolitický železobetonový skelet. Výplňové obvodové zdivo je z keramických tvarovek. Vnitřní mezibytové stěny jsou z keramických akustických tvarovek. V celém obytném komplexu je kladen vysoký důraz na zeleň a užití moderních přírodních materiálů. Každý dům má vlastní zahradu, zelenou střechu či terasu.

