



Polyfunkční bytový komplex – Budova „A“, ul. Houbalova, Brno novostavba bytových domů

<i>Investor</i>	<i>Byty Houbalova, s.r.o.</i>
<i>Termín výstavby</i>	<i>08/2013 – 12/2014</i>
<i>Náklady</i>	<i>118 mil Kč bez DPH</i>

Realizovaný objekt „A“ je součástí polyfunkčního komplexu Houbalova. Komplex je rozdělen na dva samostatné objekty A a B mezi nimiž prochází stávající podzemní vedení VN a vodovodní potrubí. Komplex se rozkládá na jižním směrem se svažujícím volném pozemku při ulici Houbalova mezi výškovou zástavbou sídliště Líšeň. Komplex plní funkci bytovou (přes 4 500 m² obytné plochy), jsou zde také podzemní garáže (přes 2080 m²) a prostory komerční pro služby (přes 400 m²). Objekt A se skládá ze dvou obytných bloků se 75 byty, má dvě podzemní podlaží a šest nadzemních. Poslední, 6. podlaží je ustoupené s terasami pro jednotlivé byty. Ze západní strany k objektu přiléhá podnož s podzemními garážemi (83 stání a 2 garáže), které vytvářejí ustupující terasy, jejichž „zelené střechy“ tvoří prvky pro oddech, dětská hřiště a předzahrádky k bytům v 1. PP a 1. NP. Ve 2. PP a 1. PP se nachází parkovací stání a garáže, sklepní kóje, rozvodna VN se dvěma trafostanicemi, výměňková stanice, kočárkárna, úklidová komora, chodby a schodišťové prostory s výtahy, technické zázemí a prostory komerčního využití. V ostatních nadzemních podlažích jsou pouze byty.

Objekt je založen hlubinně na pilotách. Konstruktivně se jedná o kombinovaný systém, kde podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží jsou provedeny jako ŽB monolitický skelet se sloupy, krátkými stěnovými pilířky a monolitickými obvodovými stěnami v suterénních podlažích, první tři nadzemní podlaží jsou monolitickým ŽB skeletem, který tvoří přechod na nejvyšší tři nadzemní podlaží, která jsou zděná s monolitickými stropy. Vnější obvodové stěny nadzemních podlaží jsou jak monolitické, tak i zděné z keramických tvarovek a jsou zatepleny certifikovaným fasádním systémem, zateplen je také strop podzemních garáží.

