



CAMPUS RESIDENTAL AREA – B, ul. Netroufalky, Brno novostavba rezidenčního areálu

Investor *RP XXI a.s.*
Termín výstavby *06/2011 – 12/2012*
Náklady *225 Kč bez DPH*

Campus Rezidenční Areál – B se nachází v těsné blízkosti Kampusu Masarykovy univerzity v Brně. Z širšího hlediska je doplňujícím článkem Kampusu a plní funkci ubytování kombinovaného se složkou služeb pro celé území.

Stavebně lze objekt CRA popsat jako dva pětipodlažní bloky, které vyrůstají na okrajích společné podnože a vytvářejí vnitřní uzavřené atrium s veřejně přístupnou zelenou zahradou. Od okolního ruchu je klidové atrium a bytové jednotky odděleno skleněnými protihlukovými zástěnami. Objekt B se skládá z bloku B1 a B2, je nepodsklepený a má pět nadzemních podlaží. Část 1. NP situovaná uvnitř atria je řešena jako krytý parking, na východní a západní straně se pak nacházejí bytové jednotky a doplňkové služby - Akademická kantýna, prádelna, fitness centrum, mateřská školka, kavárna nebo banka. Ve 2. až 5. NP jsou situovány ubytovací jednotky. V části 5. NP je umístěno administrativní zázemí správy objektu a nájemní nebytové jednotky – ateliéry.

Konstrukčně se jedná o monolitický ŽB skelet se zděnými nosnými stěnami. Založení objektu je provedeno částečně na základovém roštu a na základových patkách. Rošt, patky a dojezdy výtahových šachet jsou podepřeny vrtnými pilotami. Hydroizolace spodní stavby je provedena celoplošně PVC fólií. Střešní plášť je proveden z hydroizolační m-PVC folie. Střecha klidového atria je provedena jako tzv „zelená střecha“ s intenzivní střešní vegetací. Obvodový plášť je proveden z keramických tvarovek zateplený certifikovaným KZS dle ETICS, s omítkou nebo obkladem deskami CETRIS, resp. jako systémová hliníková sloupko-příčková fasáda.

