



Bytové domy Košíře, Pod Kavalírkou, Praha výstavba obytného souboru

Investor *Park Kavalírka, a.s.*
Termín výstavby *01/2009- 08/2010*
Náklady *162,3 mil Kč bez DPH*

Jedná se o stavbu dvou bytových domů na společné podnoži. Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. V podnoži objektu, která tvoří podzemní podlaží, jsou umístěny společné garáže, sklepy a technické zázemí objektu. Nadzemní podlaží jsou využita pro bydlení, v objektu je celkem 92 bytových jednotek. Soubor bytových domů je řešen jako uzavřený komplex se zelenou zahradou umístěnou ve vnitrobloku na střeše garáží prvního podzemního podlaží se založeným trávníkem a s výsadbou keřů a trvalek. Podzemní podlaží pod bytovými domy je navzájem provozně propojeno a slouží jako podzemní parkoviště s kapacitou 102 parkovacích stání a 42 parkovacích míst v parkovacích zakladačích.

Založení objektu je provedeno kombinované – žb piloty a základové pasy. Konstruktivně se jedná o monolitický stěnový železobetonový systém. Hlavní nosné konstrukce podzemní a nadzemní části objektu jsou provedeny z monolitického železobetonu. Hydroizolace spodní stavby podzemního podlaží je provedena systémem železobetonové vany z vodostavebního betonu. Obvodové konstrukce jsou zatepleny tepelně izolačním systémem KZS. Na části fasády je provedeno systémové zateplení s vrchní vrstvou z keramického obkladu. Je provedeno také zateplení stropu 1.PP s povrchovou úpravou proti šíření plamene. Vnitřní omítky stěn a stropů jsou provedeny sádrové. Střechy jednotlivých stavebních objektů jsou navrženy ploché dvouplášťové z měkčené PVC folie s tepelnou izolací.

