



Prohlášení o stavu životního prostředí  
dle Nařízení EP a Rady (ES) č. 1221/2009

UNISTAV a.s., Příkop 6, 604 33 Brno





# **UNISTAV TEAM**

**Prohlášení o stavu životního  
prostředí**  
**dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009**

**UNISTAV a.s.,  
Příkop 6, 604 33 Brno**

**rok 2015**

# Obsah:

str.

<b>1. Úvod</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Představení společnosti</b> .....	<b>5</b>
2.1. Identifikační údaje společnosti .....	5
2.2. Provozovny .....	7
2.3. Organizační struktura .....	8
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2014 .....	10
<b>3. Systém EMS</b> .....	<b>12</b>
3.1. Integrovaná politika .....	10
<b>4. Environmentální aspekty</b> .....	<b>13</b>
4.1. Významné environmentální aspekty .....	13
<b>5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED</b> .....	<b>15</b>
<b>6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP</b> .....	<b>16</b>
6.1. Monitoring .....	16
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	14
6.2.2. Materiálová účinnost ..	17
6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV a.s. ....	21
6.2.5. Biologická rozmanitost .....	22
6.2.6. Emise .....	23
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí .....	20
<b>7. Přístup veřejnosti k informacím</b> .....	<b>21</b>
<b>8. Právní a jiné požadavky</b> .....	<b>21</b>
<b>9. Závěr</b> .....	<b>24</b>
<b>10. Příští termín environmentálního prohlášení</b> .....	<b>22</b>
<b>Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele</b> .....	<b>22</b>

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2015

## 1. Úvod

Environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. Prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2014 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II). Uváděné "Prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2014" je prohlášením čtvrtého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách firmy UNISTAV a.s. Brno na adrese [www.unistav.cz](http://www.unistav.cz). Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filosofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách. Pro zaměstnance společnosti UNISTAV a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu firmy, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:	CZ -000040
Datum registrace dle EMAS II	19. 5. 2008
Platnost certifikátu dle EMAS III	do 29. 3. 2017
Termín vypracování příštího environmentálního prohlášení	v březnu 2016

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:  
viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kodcis=80004>

### **CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví**

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

<b>Oddíl 41</b>	<b>Výstavba budov</b>
<b>Oddíl 42</b>	<b>Inženýrské stavitelství</b>
<b>Oddíl 43</b>	<b>Specializované stavební činnosti</b>

### **CZ NACE: 1. úroveň – M Profesionální vědecké a technické činnosti**

Projektová činnost ve výstavbě

<b>Třída 71.11</b>	<b>Architektonické činnosti</b>
<b>Podtřída 71.12.9</b>	<b>Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.</b>

## 2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV sahají do roku 1990, kdy byla založena několika podnikateli ze sféry stavebnictví. Strategie rozvoje společnosti byla už od počátku postavena tak, aby rozhodující akcionáři byli zároveň osobně i pracovně zainteresováni ve společnosti. Dalším rozhodnutím z doby vzniku firmy bylo stanoveno, že podstatnou část zisku společnost reinvestuje do svého dalšího rozvoje.

### Hlavní směry a cíle a. s. UNISTAV

**Týmová práce** - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčít zájmy celku.

**Lidé ve firmě** - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidí, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidí tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností.

Akcionáři společnosti UNISTAV a.s. jsou jejími zaměstnanci a tvoří i její vrcholový management. Spolehlivým a profesionálně zdatným pracovníkům společnosti jsou zaměstnanecké akcie přidělovány dle zásluh po odpracování prvního roku ve společnosti. UNISTAV a. s. si od tohoto kroku slibuje větší loajalitu a zainteresovanost na práci ve společnosti. Na vlastnictví akcií není přitom automaticky nárok, ale každý pracovník společnosti je musí neustále obhajovat svou kvalitní a přínosnou prací pro firmu. Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také vlastnický vztah. Na každém důležitém místě je tedy vlastník - zaměstnanec v jedné osobě. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci a.s. UNISTAV byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

**Orientace na zákazníka** - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

**Kvalita - "UNISTAV a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb"**. Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

**Výkon** - dalším cílem je neustálé zvyšování pomyslné výkonnostní laťky. Počáteční roční obrat byl 30 mil. Kč a v současnosti docílujeme výkon kolem 1,4 miliard Kč, což také svědčí o tom, že se nám stále daří i v době krize přesvědčit zákazníky o našich přednostech.

### 2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy):	<b>UNISTAV a.s.</b>
Sídlo (adresa):	<b>Příkop 838/6, 604 33 Brno-střed</b>
ZÚJ (základní územní jednotka):	<b>550973 Brno-střed</b>
Okres:	<b>Brno – město</b>
Kraj:	<b>Jihomoravský</b>
IČ:	<b>00531766</b>
DIČ:	<b>CZ00531766</b>

Statutární orgán - představenstvo:  
**Ing. Miroslav Friš** - předseda představenstva  
**Ing. Tomáš Kubíček, MBA** – místopředseda představenstva

**p. Ondřej Blaho, MBA** – člen představenstva  
**p. Martin Řehůřek, MBA** – člen představenstva

Prokura:  
**Ing. Jaroslav Klabeneš** – prokurista

tel.: **545 171 717**  
fax: **545 171 718**  
e-mail: **unistav@unistav.cz**  
web: **<http://www.unistav.cz/>**

Kontaktní osoba: **Ing. Josef Březina – manažer IMS ISO**  
tel. **605 200 181**

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 40, datum zápisu 6. 6. 1990.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění, rekonstrukce i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR a v zahraničí.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- developerská činnost
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do i nad 3,5 t
- opravy silničních vozidel
- pronájem průmyslového zboží
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- provozování garáží a odstavných ploch
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- měření emisí
- koupě a prodej zboží
- služby spojené se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí
- vedení účetnictví
- návrhářská a designérská činnost
- hostinská činnost a agenturní činnost v kultuře
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

## 2.2. Provozovny

- **UNISTAV a.s., Sídlo společnosti**

Příkop 838/6, 604 33 Brno – střed

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, právní útvar, útvar controllingu), divize technicko-obchodní, vedení divize výrobní, divize DVLP Brno, divize finanční, divize správy majetku a služeb)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště



Vnitřní areál UNISTAV a.s.

- UNISTAV a.s. se podílí na činnostech dceřiných společností.
- Činnost těchto společností není předmětem tohoto prohlášení.

### 2.3. Organizační struktura

Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – divizí, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

V organizační struktuře došlo v posledním období ke zrušení provozovny stavebního dvora v Přízřenicích. V důsledku světové hospodářské krize dochází stále ke snižování počtu zaměstnanců. V důsledku restrukturalizace, zkvalitnění a zvýšení efektivity tento proces snižování zaměstnanců dále pokračuje. V roce 2014 měla firma průměrně 149 zaměstnanců.

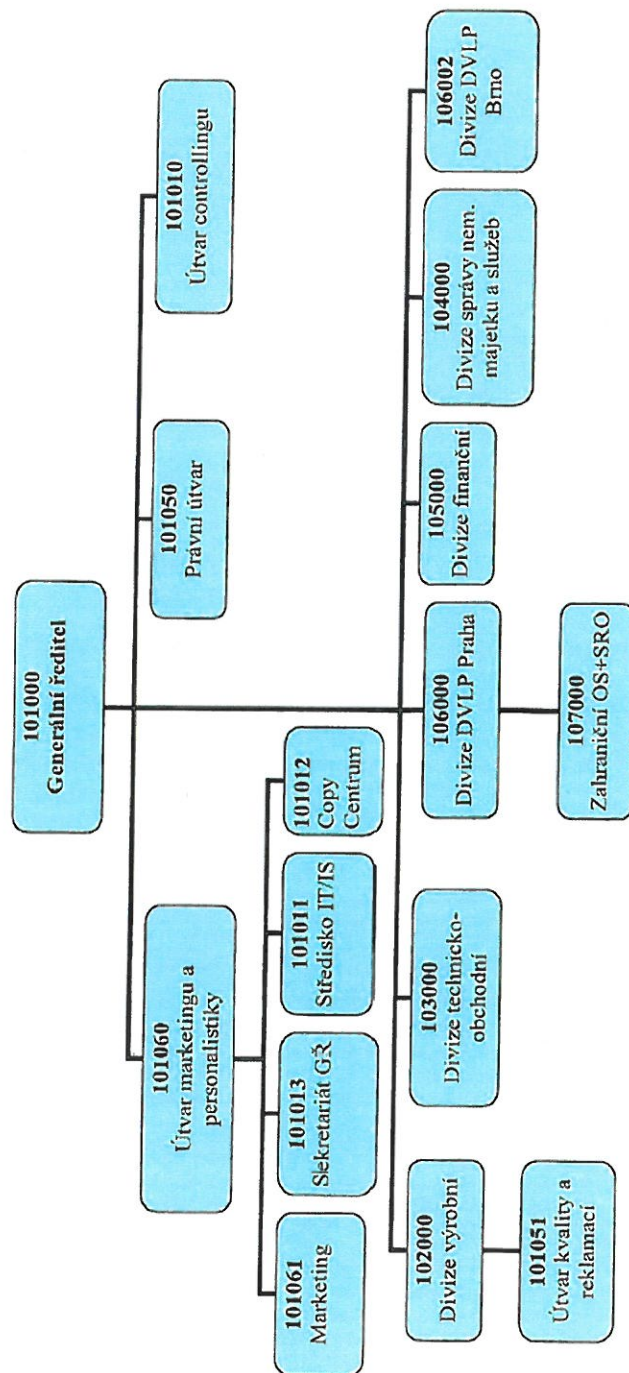
UNISTAV a.s.	r. 2012	r. 2013	r. 2014
průměrný počet zaměstnanců	321	210	149

Tento stav pracovníků kopíruje vývoj především v souvislosti s výkony firmy, které se nakonec pohybovaly v roce 2014 na úrovni cca 1,4 miliardy Kč, předpokládaný plán na rok 2015 je 1,2 miliardy Kč.

Hospodářské výsledky roku 2014 v absolutním vyjádření mají stále klesající charakter. Úsporná a organizační opatření zavedená vrcholovým vedením společnosti v předcházejících letech byla jedinou cestou, jak čelit dopadům recese při zostřených konkurenčních podmínkách. Udržování vlastního kapitálu pak přispívá k zajištění finanční stability firmy. Nastolený trend úsporných opatření bude přes určité signály o oživení trhu pokračovat u firmy UNISTAV a.s. i v roce 2015.



ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI UNISTAV A.S.



## 2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2014

UNISTAV a.s. za více jak dvacet let svého působení na stavebním trhu, postavil více než 270 staveb v generální dodávce a to na území celé České republiky i v zahraničí.

Jde o stavby všeho druhu, tedy od obytných komplexů a rodinných domů, přes průmyslové objekty, hypermarkety, zdravotnická a vzdělávací zařízení, až po náročné rekonstrukce historických objektů. V posledních letech došlo rovněž k zvýšení podílu staveb týkající se revitalizace kanalizačních sítí.

Mezi významné stavby roku 2014 patří:

- Centrum aktivního odpočinku Liberec, 68 mil. Kč
- Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, 118 mil. Kč
- Obchodně-administrativní centrum Praha, 355 mil. Kč
- Bytový dům Horníkova Brno, 165 mil. Kč
- Centrum obnovy památek architektury Brno, 127 mil. Kč

a mnohé další.

## 3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, ale jsou různí představitelé vedení za jednotlivé složky IMS a interní audity jsou prováděny odděleně. IMS je popsán v Příručce QMS, EMS a SM BOZP. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách [www.unistav.cz](http://www.unistav.cz). Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

Prvotní environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 6, Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku a zapříčinily, že společnost nebyla stíhána ze strany státních orgánů a neplatila z tohoto titulu v roce 2014 opět žádnou pokutu.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem QUALIFORM, a.s. Poslední audit proběhl 9. až 11. 6. 2014. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných ISO norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. U žádného ze systémů nebyly zjištěny slabé stránky.

### 3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV a.s., která byla podrobena přezkoumání vedením dne 2. 2. 2015. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti.

## 4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS (příloha č. 13, příloha č. 18).

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit, s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kritériální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

### 4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost.

#### Konkrétní VEA pro sídlo společnosti – Příkop 6, Brno:

##### **PŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
kotelna	únik zemního plynu	nebezpečí výbuchu, požáru, ohrožení lidí, náklady na likvidaci následků
kanceláře autoservis ČS PHM	produkce nebezpečného odpadu, oddělené shromažďování	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
garáže ČS PHM	únik PHM a provozních náplní v podzemí, únik CHL a CHP	nebezpečí výbuchu, vyšší produkce NO, zdraví lidí, výpary VOC, únik do kanalizace

##### **NEPŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
nádvoří	únik PHM při stáčení z cisterny na venkovní ploše	znečištění půdy, vyšší produkce NO kontaminace podzemních vod, náklady na likvidaci, únik do kanalizace
podzemní garáže, podzemní ČS PHM	únik PHM a provozních náplní v podzemí a na venkovních plochách	nebezpečí výbuchu, výpary VOC, zvýšená produkce NO, únik do kanalizace

#### Konkrétní VEA pro stavby:

##### **PŘÍMÉ EA**

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
stavební práce	produkce ostatního odpadu a jeho třídění – vytřídění využitelných a nebezpečných	zatížení ŽP (sklárky, náklady na dotřídění, ze spalovny odpadů emise), při vytřídování snížení nákladů na

	složek (papír, plasty, zbytky stavebních materiálů, odpady z bourání)	likvidaci
kanceláře, šatny	nakládání s NO- zpětný odběr (zářivky, kartridže, ledničky, oděvy od nebezpečných látek, baterie)	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
doprava materiálů	úniky a úkapy PHM a provozních náplní dopravních prostředků	vyšší produkce NO, kontaminace vody a půdy, náklady na sorbenty a sanace
manipulace s materiálem	únik CHLP při překládce, produkce NO od obalů CHLP (nátěrové hmoty, penetrace, oleje, PHM, stěrky, lepidla, fungicidy, insekticidy, omítkoviny, tmely, kyseliny)	kontaminace vody a půdy, výpary VOC, zvýšená produkce NO
demolice	prašnost při bourání	emise TZL, ohrožení zdraví lidí
zakládání	kontakt hladiny podzemních vod	možnost znečištění podzemních vod
nátěry	emise do ovzduší z nátěrů	výpary VOC
zakládání	čerpání podzemní vody a narušení hydrogeologických poměrů	narušení hydrogeologických poměrů, ztráta vody v okolních studních

### NEPŘÍMÉ EA

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
Zakládání demolice	zjištění starých ekologických zátěží	rozšíření znečištění závadných látek do ŽP, zvýšená produkce NO
provoz automobilů a stavebních strojů subdodavatelů	úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, havárie produkce NO (použitý sorbent)	znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO zatížení ŽP, zvýšené náklady na likvidaci odpadů
práce a služby subdodavatelů (jejich kontrola stavbyvedoucím)	produkce nebezpečných odpadů z činností subdodavatelů úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, CHLP, havárie,	zatížení ŽP, sklárky, zvýšené náklady na likvidaci odpadů znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO

UNISTAV a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce HSV a také monolitické konstrukce s celkovým objemem roční produkce cca 10 %.

## 5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

### Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, nízkých cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním

- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí
- Solidnost firmy, perfektní služby pro investora.

#### **Specifické cíle:**

**Cíle EMS** pro rok 2014 byly stanoveny tři. Zdokonalit a zrychlit hlášení do systému ISPOP, zvyšování podílu odpadu k recyklaci, zapojení vedení do činnosti v environmentální oblasti a snížit spotřebu médií, především PHM u firmy UNISTAV a.s. v roce 2014.

**Vyhodnocení:** zde vedení firmy v rámci hodnocení tohoto roku konstatovalo, že cíle EMS pro rok 2014 byly s velkým úsilím splněny.

**Cíle EMS** pro rok 2015 byly stanoveny opět především v oblasti nakládáním s odpady a to především další posílení činnosti při monitoringu, zvyšování množství recyklovaného odpadu a dále další snižování spotřeby, především PHM tak, aby minimálně korespondovala s poklesem obrátu firmy.

## **6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP**

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. V roce 2011 došlo k další úpravě „Všeobecných obchodních podmínek“, s cílem i nadále zlepšovat environmentální politiku firmy. V roce 2012 jsme se zaměřili na uvádění a důslednou kontrolu těchto VSOP do života firmy. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. V roce 2014 pak byly VSOP rovněž aktualizovány, především zde došlo k zaměření se na nakládání s odpady, správnost a kvalitu této činnosti, jako i jejich důslednou evidenci. Rok 2014 byl zaměřen na snižování nákladu a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

### **6.1. Monitoring**

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV a.s., služeb poskytovaných společností a zabezpečení realizovaných staveb.

Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektřiny, tepla, plynu a PHM), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Byla provedena také obnova osobních automobilů, místo na benzín jezdí více automobilů na naftu. V předcházejících letech byly jednotlivé spotřeby zásadně ovlivněny snížením objemu provedených prací cca o více než jednu polovinu, snížením počtu zaměstnanců, postupující modernizací a zkvalitněním vozového parku. V uplynulém roce 2014 při minimálním poklesu objemu prováděných prací, ale dalším snižování počtu pracovníků došlo k adekvátnímu snížení spotřeby vstupních surovin, především spotřeby PHM. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé od druhu a umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek,

nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijní plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání staveniště. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, kde v posledních letech došlo k nejvýznamnějším změnám. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců, tak aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje kromě snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV a.s. Podle výsledků environmentálního přezkumu nejsou identifikovány klíčové indikátory biologická rozmanitost a emise. Nejsou pro činnosti společnosti UNISTAV a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami, včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.

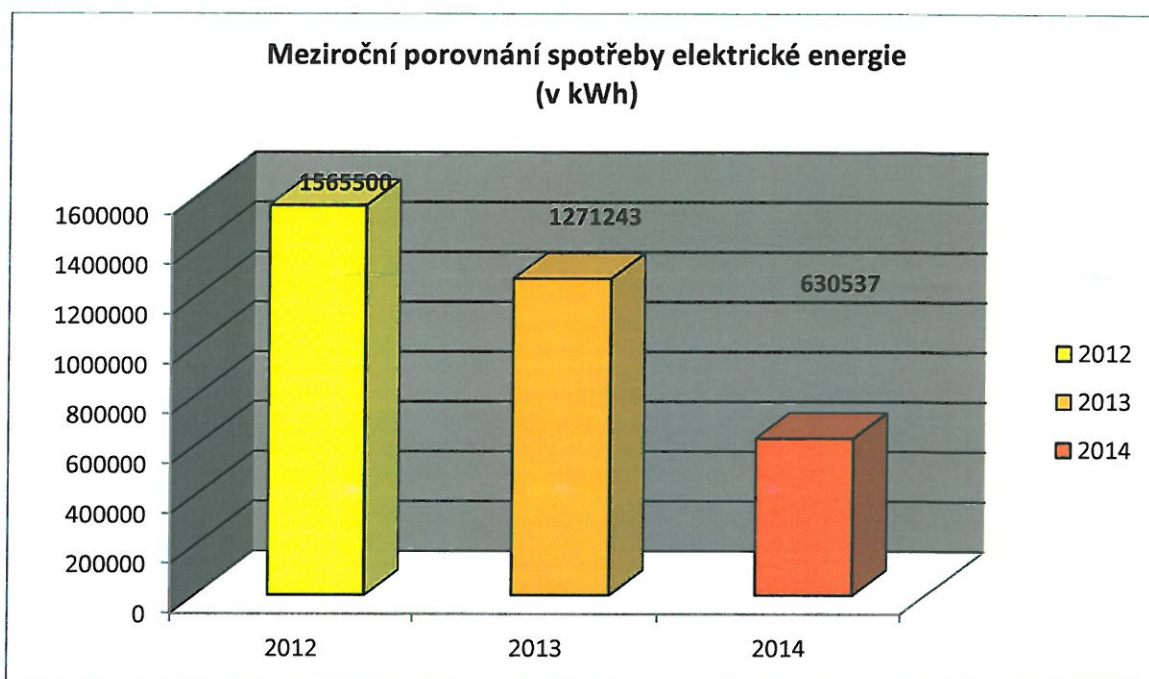
## 6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory

### 6.2.1. Energetická účinnost

		2012	2013	2014
vstupy A	elektřina (MWh)	1 565,500	1 271,243	630,537
	teplo (GJ)	3 148	2 386	1 911
	plyn (m <sup>3</sup> )	34 965	110 013	72 143
	nafta (l)	12 264	59 271	50 973
	benzín (l)	71 125	3 119	2 682
kurz	průměrný roční kurz €	24,77 Kč	25,88 Kč	27,45 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	190 000 000,-	104 066 694,-	68 770 000,- odborný dohad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	7 670 569,-	4 021 134,-	2 505 282,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	7,671	4,021	2,505
klíčový ukazatel R	elektřina (MWh/mil.€)	204,1	316,15	251,71
	teplo (GJ/mil. €)	410,08	593,38	762,87
	plyn (m <sup>3</sup> /mil. €)	4558	27 359	28 800
	nafta (l / mil. €)	1 599	14 740	20 349
	benzín (l / mil. €)	9 350	776	1 071

## Elektrina

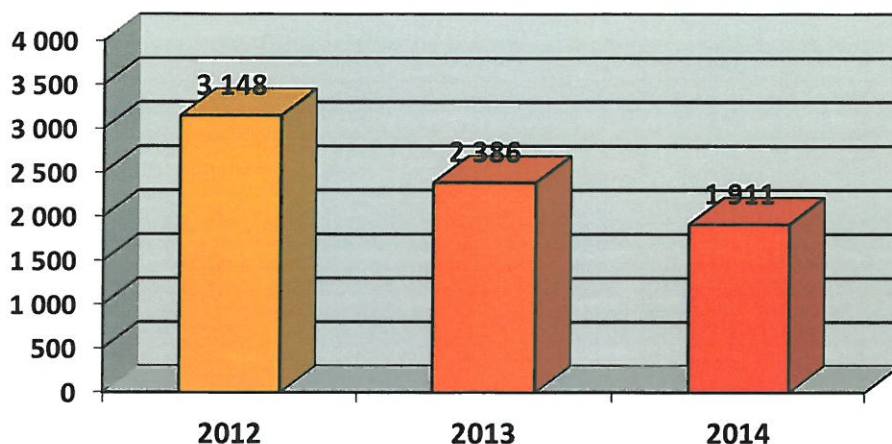
Spotřeba elektrické energie v roce 2014 klesla v podstatě o více než polovinu, což bylo zapříčiněno snížením objemu prací oproti roku 2013 a charakterem staveb v minulém roce. Nebyly prováděny žádné velké komplexy, nebo sportovní areály jako v předcházejících letech. Mezi jistě nezanedbatelné faktory roku 2014, které mohly mít vliv na celkovou spotřebu elektřiny, byla i mírná zima. V rámci restrukturalizace došlo zrušení stavebního dvora v Přízřenicích, rovněž k celkovému snížení kancelářských prostor a rovněž zrušení veškerých pronájmů. Vykazovaná spotřeba elektrické energie je v roce 2014 vztažena jen na prostory, které jsou ve vlastnictví firmy UNISTA a.s.



## Teplo

U spotřeby tepla je situace obdobná, jako u elektřiny, kdy veškeré náklady na teplo jsou vztaženy pouze k prostorám v majetku firmy UNISTAV a.s. Ve spotřebě tepla došlo také k určitému snížení spotřeby, které bylo způsobeno i příznivějším průběhem zimy. Rovněž jsme nedokončovali v zimním období žádnou z energeticky náročnějších staveb (např. bazény atd.), kde by bylo používáno k vytápění tohoto média.

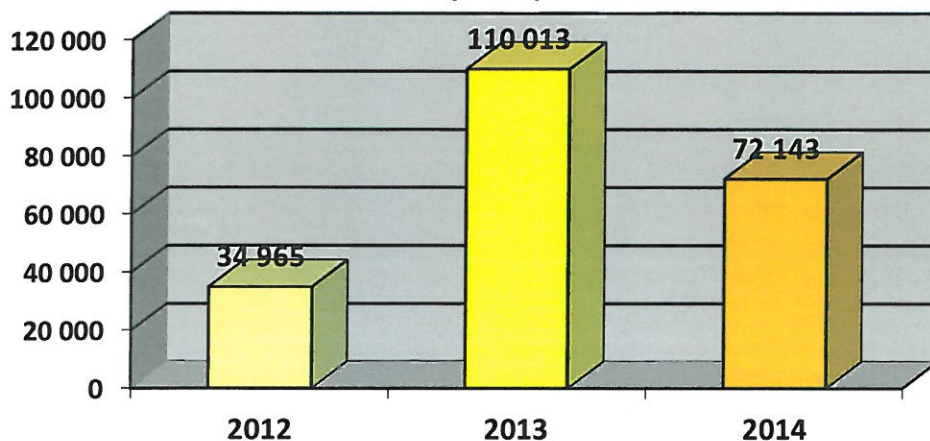
### Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)



### Zemní plyn

Ve spotřebě zemního plynu došlo k výraznému poklesu spotřeby v roce 2011 a následnou stabilizací v roce 2012. Na mírném navýšení v r. 2012 se především projevila skladba zakázek, což se projevuje ve všech letech. Spotřeba plynu v r. 2013 je způsoben stavbou v Lednici, kdy se jednalo o rekonstrukci velkých prostor na zámku v Lednici. Zde byla zpuštěna kotelna na plyn a stavba byla temperována. V roce 2014 došlo opět k výraznějšímu poklesu zemního plynu, což bylo zapříčiněno souhrnem faktorů uvedených v předcházejících odstavcích, jako i snahou o maximální snížení provozních nákladů.

### Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu (v m3)



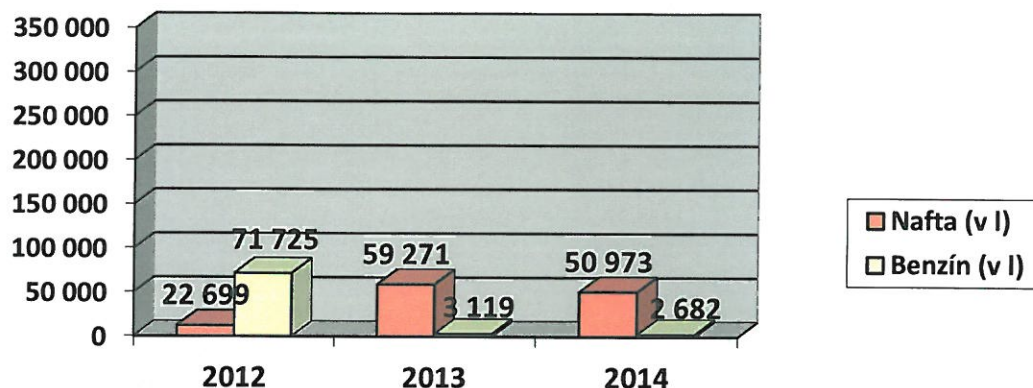
### Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot kolísá dle charakteru a umístění staveb. Výrazně pomohlo v minulých letech ovlivnit spotřebu PHM, zavedení monitorovacích zařízení automobilů CarNet, včetně důsledného sledování oprávněnosti pohybu služebních aut. Rovněž tak tvrdé kontroly přepínání na soukromé kilometry v době mimo pracovní dobu, což byl i jeden z cílů pro rok 2011, který byl přímo sledovaný a kontrolovaný ze strany vedení společnosti. Na úspory PHM má kromě plošného zavedení sledování vozidel systémem CarNet, také snížení celkového počtu starších vozidel, s cílem aby v důsledku modernizace automobilového parku došlo k celkovému snížení spotřeby a tím i snížení emisí do ovzduší. V roce 2012 byla



v podstatě ukončena nastolená strategie modernizace vozového parku a důsledky této modernizace se projevily naplno až v roce 2013. U nafty pak došlo k výraznému navýšení v poměru k benzínu a to i přesto, že došlo k dalšímu omezení vlastní nákladní dopravy, zrušení střediska monolitických konstrukcí a omezení střediska PSV. Spotřeba nafty je tedy realizována oproti předcházejícím rokům v rámci spotřeby PHM u osobních vozů. V absolutních hodnotách došlo v roce 2014 ke snížení spotřeby PHM, toto snížení odpovídá určitému snížení objemu stavebních prací v tomto roce a snížení počtu zaměstnanců.

### Meziroční porovnání spotřeby PHM (v l)



#### 6.2.2. Materiálová účinnost

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována přes subdodavatele není tento ukazatel zcela objektivní. V průběhu roku 2013 došlo kromě dalšího snížení ročního obrátu firmy rovněž k postupnému snížení a následné likvidaci střediska monolitických konstrukcí, podstatnému snížení prací PSV a rovněž k snížení objemu prací HSV. Tyto skutečnosti měly výrazný podíl na snížení vstupů v návaznosti na stavební materiál a změnu ukazatele R-

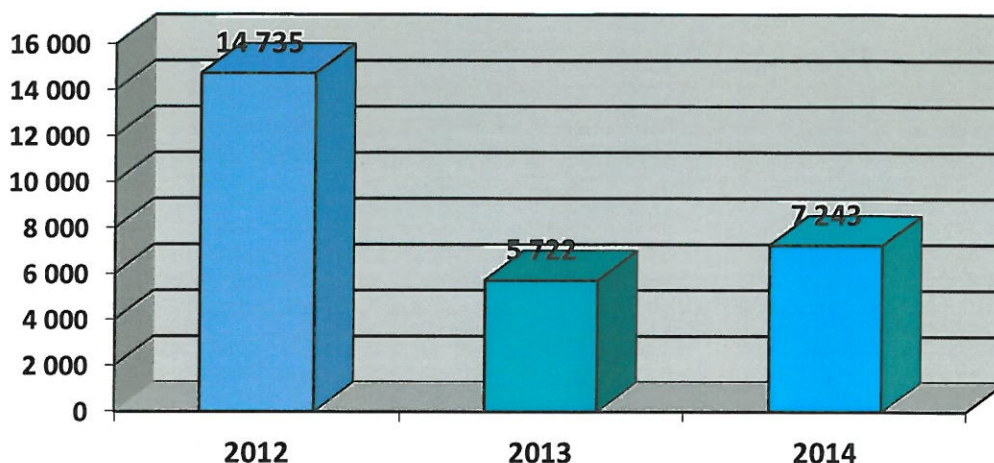
		2012	2013	2014
<b>vstupy A</b>	<b>stavební materiál (Kč)</b>	180 000 000,-	82 910 445,-	71 525 300,-
<b>kurz</b>	<b>průměrný roční kurz €</b>	24,77 Kč	25,88 Kč	27,45 Kč
<b>výstup B</b>	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)</b>	190 000 000,-	104 066 694,-	68 770 734,- Odborný odhad
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (€)</b>	7 670 569,-	4 021 124,-	2 505 309
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)</b>	7,671	4,021	2,505
<b>klíčový ukazatel R</b>	<b>stavební materiál (tis. Kč/mil. €)</b>	23466	20619	28550

### 6.2.3. Spotřeba vody

V roce 2012 byly dokončovány velké bytové projekty (BD Pitkovice a Liftové byty Lochkov) na kterých došlo k nárůstu spotřeby vody. V roce 2013 se krom celkového snížení ročního objemu prací, nerealizovaly stavby, které by kladly zvýšené požadavky na spotřebu vody. Rovněž došlo k omezení činnosti stavebního dvora v Přízřenicích a rozsahu využívání kancelářských provozů na generálním ředitelství firmy UNISTAV. V roce 2014 došlo opět k určitému navýšení spotřeby vody, což bylo zapříčiněno jak klimatickými poměry v letních měsících a aktuálním charakterem stavebních prací.

		2012	2013	2014
<b>vstupy A</b>	<b>voda ( m<sup>3</sup> )</b>	14 735	5 722	7 243
<b>kurz</b>	<b>průměrný roční kurz €</b>	24,77 Kč	25,88 Kč	27,45 Kč
<b>výstup B</b>	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)</b>	190 000 000	104 066 964	68 770 734 odborný odhad
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (€)</b>	7 670 569	4 021 134,-	2 505 282
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)</b>	7,671	4,021	2,505
<b>klíčový ukazatel R</b>	<b>voda( m<sup>3</sup> /mil.€)</b>	1 921	1 435	2891

### Meziroční porovnání spotřeby vody (v m3)



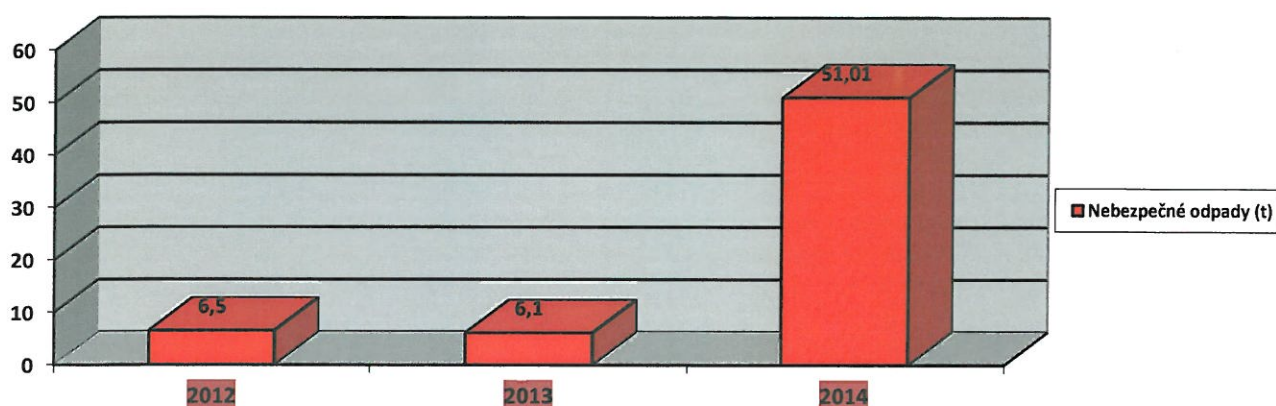
### 6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV a.s.

Vzhledem k množství staveb a produkovaných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

vstupy A		2012	2013	2014
	produkce odpadů nebezpečných (t)	6,5	6,1	51,01
	produkce odpadů ostatních (t)	47 152	13 132	12 389
kurz	průměrný roční kurz €	24,77 Kč	25,88 Kč	27,45
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	190 000 000,-	104 066 964,-	68 770 734,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	7 670 569	4 021 134	2 205 309
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	7,671	4,021	2,205
klíčový ukazatel R	Nebezpečné odpady (t/mil. €)	0,847	1,517	20,361
	Ostatní odpady (t/mil. €)	6 147	3266	4945

Produkce nebezpečných odpadů je součtem odpadů vzniklých ve stálých provozech společnosti (v objektu IBC v Brně) a ze staveb v různých lokalitách. Stálé provozy produkující stálé množství odpadů a jsou to: myčka osobních aut, autoservis, ČS PHM, kanceláře. Nebezpečné odpady na stavbách vznikají nejvíce ze staveb charakteru rekonstrukcí, závisí zcela na typu zakázky, starých ekologických zátěžích, které společnost nedokáže ovlivnit. V roce 2011 výrazně kleslo množství nebezpečných odpadů z důvodu dokončení rekonstrukce myčky automobilů v objektu IBC, spojené s výměnou mycího stroje za nový, kvalitnější a ekologicky šetrnější. Tento je trvalý, což dokazuje stabilní množství nebezpečných odpadů. Zvýšení množství nebezpečných odpadů v roce 2014 bylo zapříčiněno demolicí objektu na stavbě ČZU Praha. Výrazně ovšem klesl objem ostatních odpadů. Tato skutečnost byla způsobena skladbou a charakterem zakázek, rovněž snížením celkového ročního objemu prací. V neposlední řadě pak zlepšením práce a důslednou kontrolou na úseku odpadového hospodářství.

### Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů



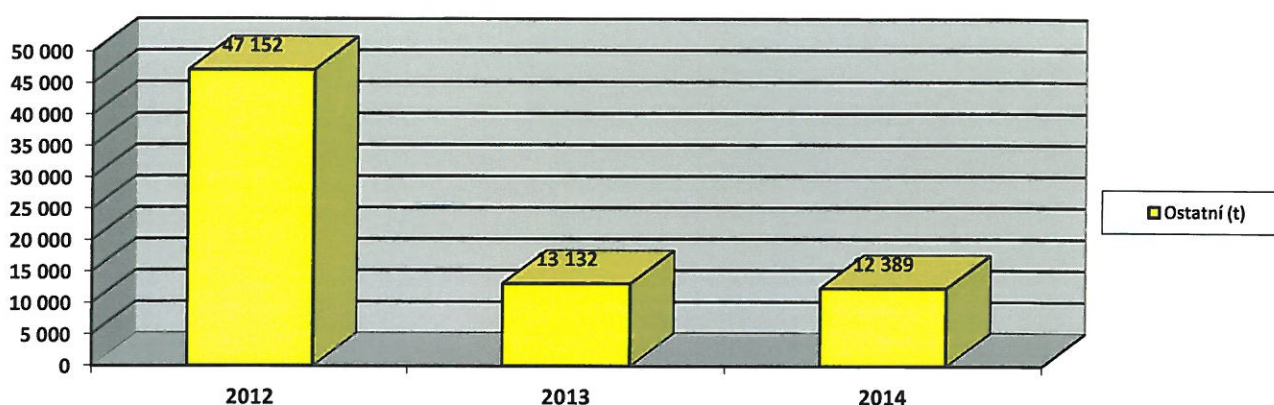
Při bouracích pracích je snaha předávat stavební materiály k recyklaci v rámci dostupnosti zařízení k využívání odpadů v blízkosti stavby. Zároveň je vyvíjen tlak na

subdodavatele, aby vybourané materiály po úpravě použili zpět na podsypy, viz všeobecné obchodní podmínky.

Vzhledem k objemu produkce ostatních odpadů má společnost zpracovaný a krajským úřadem schválený Plán odpadového hospodářství.

V předcházejících letech vznikaly nebezpečné odpady pouze při pravidelném vývozu těchto odpadů z provozovny myčky aut na IBC Příkop. V roce 2014 byly při demoličních pracích na stavbě České zemědělské univerzity Praha nalezeny nebezpečné odpady, které byly zlikvidovány odbornou firmou. Z tohoto důvodu došlo k celkovému navýšení těchto odpadů.

### Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



#### **6.2.5. Biologická rozmanitost**

Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

Jedinou stavbou, která vybočuje z uvedené charakteristiky je Čistá řeka Bečva II, která byla prováděna v extravilánu. Zde bylo postupováno důsledně v souladu s PD a bylo v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

#### **6.2.6. Emise**

Emise do vody a ovzduší se nedají za společnost co do množství určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společnostmi UNISTAV a.s. Stejná situace je i u hodnocení emisí do ovzduší. Z uvedených důvodů není tento klíčový ukazatel relevantní.

Společnost UNISTAV a.s. provozuje podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2011 Sb. vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 1 zákona. Zdroj je provozován jako kotelna pro otop budov podnikatelského sektoru a veřejnosti v budově, která je ve správě Společenství vlastníků. V tomto prohlášení jsou hodnoceny pouze emise do ovzduší, jako poměrná část užitné plochy využívané k činnosti firmy UNISTAV a.s.

#### **6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí**

##### **Havarijní připravenost**

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Příručce IMS a

v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.

V roce 2012 bylo provedeno základní hodnocení rizik ekologické újmy pro činnosti prováděné ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., což také přispělo ke zvýšení péče o ochranu životního prostředí.

V roce 2014 nebyla u společnosti UNISTAV a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu a společnost nezaznamenala žádnou sankci od státních orgánů v souvislosti s poškozením životního prostředí.

## 7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV a.s. ([www.unistav.cz](http://www.unistav.cz)) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátě generálního ředitelství v listinné podobě.

## 8. Právní a jiné požadavky

**Právní předpisy** a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS, právníky a bezpečnostního technika přes systém ASPI. Přístup k normám je zajištěn u UNMZ pro všechny stavbyvedoucí.

Legislativní požadavky jsou vedeny v Registru právních požadavků, který je aktualizován v případě změny zákonů, nařízení vlády a vyhlášek.

Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zpracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Tyto předpisy jsou zaznamenávány v Přehledu právních předpisů. Za aktuálnost a aktualizaci Přehledu právních předpisů odpovídá Manažer IMS. Aktualizaci provádí minimálně 1x ročně. Dále je k dispozici legislativní program ASPI, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci firmy v rámci průběžných školení vedeni, k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT.

Organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

I v roce 2014 (aktualizace z 2. 1. 2014) byly upraveny Všeobecné obchodní podmínky (dále VOP) vůči subdodavatelům s cílem zvýšení ochrany a snížení negativních vlivů na životní prostředí, především proto došlo k zlepšení činnosti na úseku odpadového

hospodářství. V roce 2014 jsme se dále zaměřili na snížení spotřeby energií a PHM, tak aby korespondovaly se skladbou a ročním objemem stavebních prací.

## 9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV a.s. v roce 2014 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2015 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství.

## 10. Příští termín environmentálního prohlášení

Druhé aktualizované prohlášení k životnímu prostředí registrace v Programu EMAS bude zpracováno v březnu 2016, jako verze prohlášení do čtvrtého cyklu EMAS, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu o dobrovolné účasti organizace v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a auditu (EMAS), které bude znovu validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

## Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

**Akreditovaný environmentální ověřovatel:**

**QUALIFORM, a.s.**

**Rašínová 2**

**602 00**

**Akreditační číslo CZ-V-5005**

**Prohlášení o stavu životního prostředí rok 2014**

**Zpracoval:**

**Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS UNISTAV a.s.  
dne 6. 3. 2015**

**Schválil:**

**p. Martin Řehůřek, MBA  
zástupce GŘ a představitel managementu IS  
UNISTAV a.s.  
dne 10. 3. 2015**



## Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- Naše společnost Unistav a.s., se řadí k stavebně dodavatelským podnikům v oblasti občanské vybavenosti, bytové, průmyslové a inženýrské výstavby po celé České republice. Hlavní činností je komplexní stavební dodavatelská činnost, která zahrnuje zpracování projektové dokumentace, přípravu staveb a jejich realizaci, rekonstrukci historických staveb, změny a odstraňování staveb. Pracujeme na stavbách a rekonstrukcích pro státní a soukromé, tuzemské i mezinárodní investory. Kromě toho poskytujeme služby nákladní dopravy, půjčoven stavebních zařízení a realizujeme vlastní developerské projekty. Naše společnost se profilovala v komplexně vybavenou stavební firmu.
- Kvalita je prioritou naší společnosti, což znamená vysoké nároky na systémy řízení, ovšem s ohledem na neustálé zlepšování ochrany životního prostředí v průběhu výstavby i v době užívání staveb a na ekonomiku při realizaci i užívání staveb. Kvalita je základem pro spokojenost zákazníků a získávání konkurenčních výhod.
- Naším cílem je být preferovaným a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky, poskytovat vysoce kvalitní produkty a služby, trvale produkovat a používat inovační technologické postupy včetně moderních metod řízení a informačních systémů.
- Vytváření vzájemně výhodných dodavatelských vztahů nám umožňuje společně pružně reagovat na požadavky a očekávání zákazníka.
- Osobní odpovědností každého pracovníka společnosti a vhodnou délbou práce zajišťujeme profesionální úroveň všech prováděných činností. Na základě znalostí a kvalifikačního potenciálu našich zaměstnanců zaručujeme kvalitu i při vnitřních fázích procesu a tuto zásadu vyžadujeme po pracovnících, kteří dílčí část práce předávají.
- Vhodnou personální politikou a vzděláváním vytváříme kolektiv zaměstnanců motivovaných k odpovědnosti za vlastní bezpečnost, bezpečnost spolupracovníků, ochranu zdraví při práci, ochranu majetku a pracovního i životního prostředí.
- Normy kvality - ČSN EN ISO 9001:2009, environmentu - ČSN EN ISO 14001:2005 a bezpečnosti práce - ČSN OHSAS 18001:2008 i účast v programu EMAS jsou základem našeho IMS, který pravidelně vyhodnocujeme a zlepšujeme na úrovni vedení, všech zaměstnanců i našich subdodavatelů.
- V době současné hospodářské krize se zaměřujeme na hledání nových inovativních způsobů a metod práce, zkvalitňování systémů a především kultury řízení tak, abychom byli schopni odlišit se od konkurence a získali tak výhodu na trhu práce.
- Zavazujeme se:
  - \* dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů ČR, upravující zásady pro zajištění oprávněného zájmu, kvality výroby, ochrany ŽP a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - \* plnit další povinnosti a podmínky stanovené správními orgány i povinnosti, ke kterým se společnost zavázala;



## Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- \* odstraňovat a snižovat negativní vlivy vlastních činností a služeb na ŽP, zdraví pracovníků a uživatelů staveb, používat preventivní přístupy;
- \* vyžadovat od svých smluvních partnerů aktivní přístup k ochraně ŽP a BOZP a tento přístup kontrolovat a vyhodnocovat;
- \* formou minimalizace rizik poskytovat bezpečná pracoviště našim zaměstnancům i ostatním osobám pohybujícím se na pracovišti;
- \* trvale zlepšovat hospodaření s energiemi a materiály;
- \* posilovat otevřený přístup a dialog se zaměstnanci, veřejností a ostatními zainteresovanými stranami, přijímáním a reagováním na jejich podněty;
- \* hodnotit dopady na ŽP u změn technologií při plánování nových staveb a to před jejich realizací;
- \* vedení společnosti UNISTAV a.s. se zavazuje k plánování a poskytování nevyhnutelných materiálních, finančních a personálních zdrojů pro zajištění činností potřebných k účinnému řízení a neustálému zlepšování systémů QMS, EMS, OHSAS a EMAS.

Aktuálnost, přiměřenost a vhodnost Politiky IMS jsou pravidelně přezkoumávány vedením společnosti UNISTAV a.s.

V Brně dne 2. 2. 2015

Martin Řehůrek, MBA  
Představitel managementu integrovaného systému ISO