



Prohlášení o stavu životního prostředí
dle Nařízení EP a Rady (ES) č. 1221/2009
UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 6, 602 00 Brno





**UNISTAV
TEAM**

Prohlášení o stavu životního prostředí

dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,
Příkop 6, 604 33 Brno**

rok 2016

Obsah:

str.

1. Úvod	4
2. Představení společnosti	5
2.1. Identifikační údaje společnosti	5
2.2. Provozovny	7
2.3. Organizační struktura	8
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2015	10
3. Systém EMS	12
3.1. Integrovaná politika	10
4. Environmentální aspekty	13
4.1. Významné environmentální aspekty	13
5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED	15
6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP	16
6.1. Monitoring	16
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	14
6.2.2. Materiálová účinnost	17
6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	21
6.2.5. Biologická rozmanitost	22
6.2.6. Emise	23
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí	20
7. Přístup veřejnosti k informacím	20
8. Právní a jiné požadavky	20
9. Závěr	24
10. Příští termín environmentálního prohlášení	21
Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele	22

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2016

1. Úvod

Environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. Prohlášení o stavu životního prostředí za rok 2015 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II).

Uváděné "Prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2015" je prohlášením čtvrtého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno na adrese www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz. Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filosofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách.

Pro zaměstnance společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu firmy, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:	CZ -000040
Datum registrace dle EMAS II	19. 5. 2008
Platnost certifikátu dle EMAS III	do 29. 3. 2017
Termín vypracování příštího environmentálního prohlášení	v březnu 2017

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:
viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kocdcis=80004>

CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví

Provádění staveb včetně jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Oddíl 41	Výstavba budov
Oddíl 42	Inženýrské stavitelství
Oddíl 43	Specializované stavební činnosti

CZ NACE: 1. úroveň – M Profesionální, vědecké a technické činnosti

Projektová činnost ve výstavbě

Třída 71.11	Architektonické činnosti
Podtřída 71.12.9	Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.

2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. sahají do roku 1990, kdy byla založena několika podnikateli ze sféry stavebnictví společnost UNISTAV a.s. Strategie rozvoje společnosti byla už od počátku postavena tak, aby rozhodující akcionáři byli zároveň osobně i pracovníě zainteresováni ve společnosti. Dalším rozhodnutím z doby vzniku firmy bylo stanoveno, že podstatnou část zisku společnost reinvestuje do svého dalšího rozvoje. V roce ke dni 1. 7. 2015 došlo k procesu Odštěpení sloučení a nástupnickou společností UNISTAV a.s., se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Hlavní směry a cíle UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

Týmová práce - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčít zájmy celku.

Lidé ve firmě - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidi, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidi tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností.

Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také osobní vztah. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci a.s. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

Orientace na zákazníka - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

Kvalita - "UNISTAV CONSTRUCTION a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb". Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

Výkon - dalším cílem je neustálé zvyšování pomyslné výkonnostní laťky. Počáteční roční obrat byl 30 mil. Kč a v současnosti docílujeme výkon kolem 1,393 miliard Kč, což také svědčí o tom, že se nám stále daří i v době krize přesvědčit zákazníky o našich přednostech.

2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy):	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo (adresa):	Příkop 838/6, Zábrdovice 602 00 Brno
ZÚJ (základní územní jednotka):	550973 Brno-střed
Okres:	Brno – město
Kraj:	Jihomoravský
IČ:	03902447

Statutární orgán - představenstvo:
Ing. Miroslav Friš - předseda představenstva
Ing. Tomáš Kubiček, MBA – místopředseda představenstva

p. Ondřej Blaho, MBA – člen představenstva
p. Martin Řehůřek, MBA – člen představenstva

Dozorčí rada:
MVDr. Dušan Novotný – člen dozorčí rady

tel.: **545 171 717**
fax: **545 171 718**
e-mail: **UNISTAV@UNISTAV.cz**
web: **<http://www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz/>**

Kontaktní osoba: **Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS ISO**
tel. **605 200 181**

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka B7272, datum zápisu 18. 3. 2015.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění, rekonstrukce i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR a v zahraničí.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- developerská činnost
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do i nad 3,5 t
- opravy silničních vozidel
- pronájem průmyslového zboží
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- provozování garáží a odstavných ploch
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- měření emisí
- koupě a prodej zboží
- služby spojené se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí
- vedení účetnictví
- návrhářská a designérská činnost
- hostinská činnost a agenturní činnost v kultuře
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

2.2. Provozovny

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Sídlo společnosti**
Příkop 838/6, 602 00 Brno

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, právní útvar, útvar controllingu), divize technicko-obchodní, vedení divize výrobní, divize DVLP Brno, divize finanční)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště



Vnitřní areál
CONSTRUCTION a.s.

UNISTAV

- UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se podílí na činnostech dceřiných společností.

- Činnost těchto společností není předmětem tohoto prohlášení.

2.3. Organizační struktura

Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – divizí, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

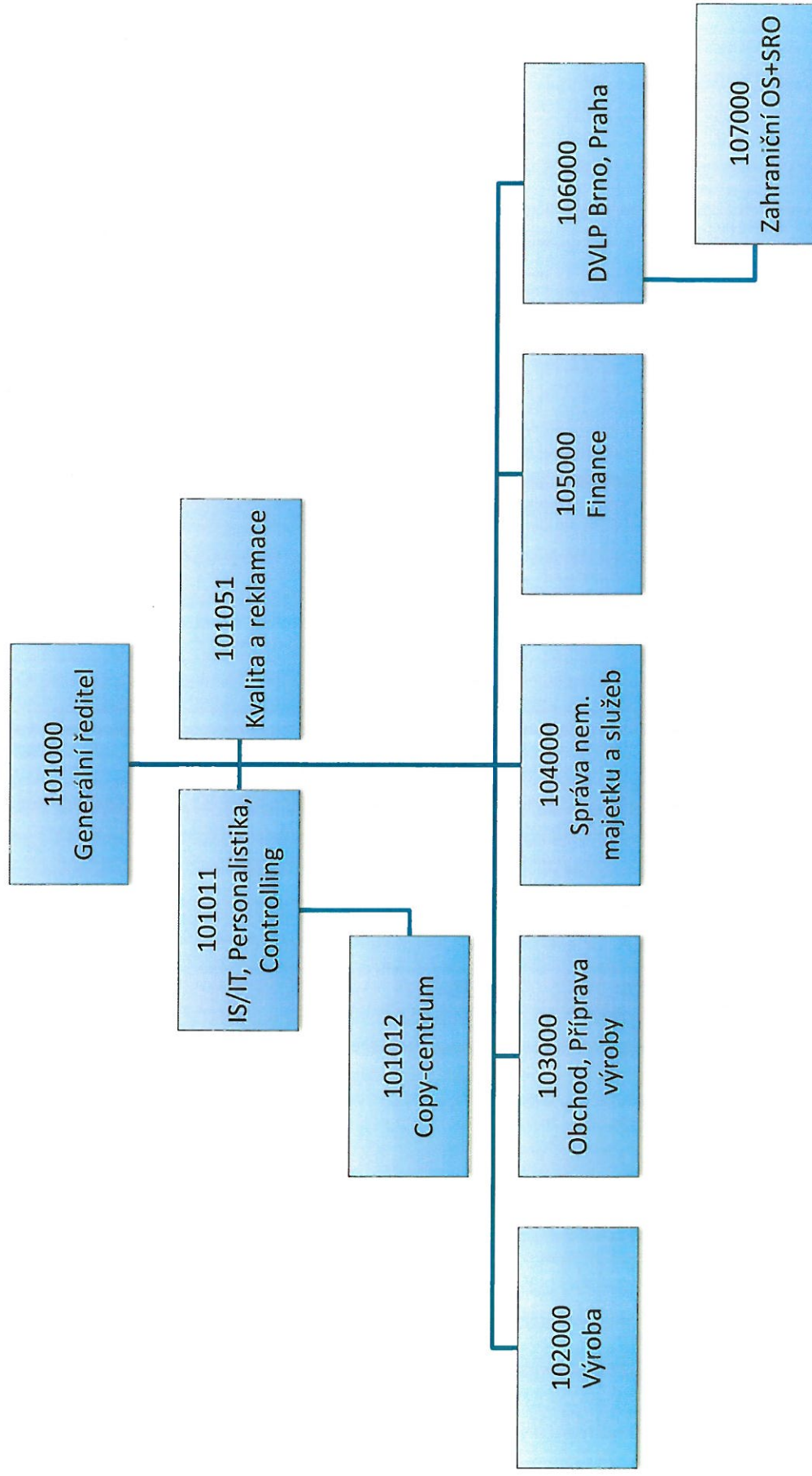
V organizační struktuře došlo v posledním období ke zrušení provozovny stavebního dvora v Přízřenicích. V důsledku světové hospodářské krize dochází stále ke snižování počtu zaměstnanců. Tento proces se v roce 2015 podařilo zastavit, nadále plánujeme pokračovat v procesu zkvalitnění a zvýšení efektivity zaměstnanců. V roce 2015 měla firma průměrně 133 zaměstnanců.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	r. 2013	r. 2014	r. 2015
průměrný počet zaměstnanců	210	149	133

Tento stav pracovníků kopíruje vývoj především v souvislosti s výkony firmy, které se nakonec pohybovaly v roce 2015 na úrovni 1,393 miliardy Kč, předpokládaný plán na rok 2016 je udržet si tuto úroveň, s akcentem na efektivnost a kvalitu.

Hospodářské výsledky roku 2015 v absolutním vyjádření ukazuje, že byl zahájen proces stabilizace s cílem zvyšování efektivity a kvality. Nastolený trend úsporných opatření bude přes určité signály o oživení trhu pokračovat u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v roce 2016.

ORGANIZAČNÍ SCHEMA SPOLEČNOSTI UNISTAV CONSTRUCTION A.S.



2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2015

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jako nástupnická organizace UNISTAV a.s. za více jak dvacet let svého působení na stavebním trhu, postavil téměř 300 staveb v generální dodávce a to na území celé České republiky i v zahraničí.

Jde o stavby všeho druhu, tedy od obytných komplexů a rodinných domů, přes průmyslové objekty, hypermarkety, zdravotnická a vzdělávací zařízení, až po náročné rekonstrukce historických objektů. V posledních letech došlo rovněž k zvýšení podílu staveb týkající se revitalizace kanalizačních sítí.

Mezi významné stavby roku 2015 patří:

- CEITEC – Středoevropský technologický institut - VUT, 358 mil. Kč
- ČISTÁ ŘEKA BEČVA II - část A, Vsetín, 279 mil. Kč
- Bytové domy HOUBALOVA „B“, Brno, 181 mil. Kč
- Stavba ČZU pavilony A a B, Praha, 129 mil. Kč

a mnohé další.

3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, interní audity jsou prováděny odděleně. EMS je popsán v Příručce QMS, EMS a SM BOZP. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách www.UNISTAV_CONSTRUCTION.cz. Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

Prvotní environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 6, Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku a zapříčinily, že společnost nebyla stíhána ze strany státních orgánů a neplatila z tohoto titulu v roce 2015 opět žádnou pokutu.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem. V roce 2015 došlo k záměně certifikačního orgánu, kdy byla certifikace provedena společností DQS Czech s.r.o. Poslední audit byl ukončen 13. 5. 2015. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných ISO norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. U žádného ze systémů nebyly zjištěny slabé stránky.

3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která byla aktualizovaná vedením dne 6. 2. 2015. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti.

4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS (příloha č. 13, příloha č. 18).

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit, s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kritériální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost.

Konkrétní VEA pro sídlo společnosti – Příkop 6, Brno:

PŘÍMÉ EA

místo	environmentální aspekt	environmentální dopad
kotelna	únik zemního plynu	nebezpečí výbuchu, požáru, ohrožení lidí, náklady na likvidaci následků
kanceláře autoservis ČS PHM	produkce nebezpečného odpadu, oddělené shromažďování	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
garáže ČS PHM	únik PHM a provozních náplní v podzemí, únik CHL a CHP	nebezpečí výbuchu, vyšší produkce NO, zdraví lidí, výpary VOC, únik do kanalizace

NEPŘÍMÉ EA

místo	environmentální aspekt	environmentální dopad
nádvoří	únik PHM při stáčení z cisterny na venkovní ploše	znečištění půdy, vyšší produkce NO kontaminace podzemních vod, náklady na likvidaci, únik do kanalizace
podzemní garáže, podzemní ČS PHM	únik PHM a provozních náplní v podzemí a na venkovních plochách	nebezpečí výbuchu, výpary VOC, zvýšená produkce NO, únik do kanalizace

Konkrétní VEA pro stavby:

PŘÍMÉ EA

činnost	environmentální aspekt	environmentální dopad
stavební práce	produkce ostatního odpadu a jeho třídění – vytřídění	zatížení ŽP (sklárky, náklady na dotřídění, ze spalovny odpadů emise),

	využitelných a nebezpečných složek (papír, plasty, zbytky stavebních materiálů, odpady z bourání)	při vyřídování snížení nákladů na likvidaci
kanceláře, šatny	nakládání s NO- zpětný odběr (zářivky, kartridže, ledničky, oděvy od nebezpečných látek, baterie)	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
doprava materiálů	úniky a úkapy PHM a provozních náplní dopravních prostředků	vyšší produkce NO, kontaminace vody a půdy, náklady na sorbenty a sanace
manipulace s materiálem	únik CHLP při překládce, produkce NO od obalů CHLP (nátérové hmoty, penetrace, oleje, PHM, stěrky, lepidla, fungicidy, insekticidy, omítkoviny, tmely, kyseliny)	kontaminace vody a půdy, výpary VOC, zvýšená produkce NO
demolice	prašnost při bourání	emise TZL, ohrožení zdraví lidí
zakládání	kontakt hladiny podzemních vod	možnost znečištění podzemních vod
nátěry	emise do ovzduší z nátěrů	výpary VOC
zakládání	čerpání podzemní vody a narušení hydrogeologických poměrů	narušení hydrogeologických poměrů, ztráta vody v okolních studních

NEPŘÍMÉ EA

činnost	environmentální aspekt	environmentální dopad
Zakládání demolice	zjištění starých ekologických zátěží	rozšíření znečištění závadných látek do ŽP, zvýšená produkce NO
provoz automobilů a stavebních strojů subdodavatelů	úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, havárie produkce NO (použitý sorbent)	znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO zatížení ŽP, zvýšené náklady na likvidaci odpadů
práce a služby subdodavatelů (jejich kontrola stavbyvedoucím)	produkce nebezpečných odpadů z činností subdodavatelů úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, CHLP, havárie,	zatížení ŽP, sklárky, zvýšené náklady na likvidaci odpadů znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce s celkovým objemem roční produkce méně než 5%.

5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, nízkých cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním.

- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí.
- Solidnost firmy, perfektní služby pro investora.

Specifické cíle:

Cíle EMS pro rok 2015 byly stanoveny opět především v oblasti nakládáním s odpady a to především další posílení činnosti při monitoringu, zvyšování množství recyklovaného odpadu a dále další snižování spotřeby, především PHM tak, aby minimálně korespondovala s obratem firmy.

Vyhodnocení: v rámci vyhodnocení roku 2015 vedení firmy konstatovalo, že cíle byly splněny v oblasti nakládání s odpady. Co se spotřeby PHM týká, došlo ovšem k mírnému navýšení, což bylo zapříčiněno zvýšením obratu a především nové stavby byly ve větší míře získány mimo sídlo firmy.

Cíle EMS pro rok 2016 byly stanoveny se zaměřením na zvyšování kvality zaměstnanců a jejich školení na úseku životního prostředí, především na úseku nakládání s odpady. Další cíle vyplynuly s platností nové normy ČSN EN ISO 14001:2015, s aktualizací systému.

6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. Rok 2015 byl zaměřen na snižování nákladů a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

6.1. Monitoring

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., služeb poskytovaných společnostmi a zabezpečení realizovaných staveb.

Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektřiny, tepla, plynu a PHM), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Byla provedena také obnova osobních automobilů, místo na benzín jezdí více automobilů na naftu. V uplynulém roce 2015 došlo k navýšení objemu prováděných prací a stabilizaci počtu pracovníků. I přesto došlo k celkovému snížení počtu automobilů v našem vozovém parku z 82 automobilů v lednu 2015 na 73 automobilů v prosinci 2015. Toto snížení rovněž vyplynulo z omezení činnosti na stavebním dvoře v Přízřenicích a změně koncepce jeho řízení. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé od druhu a umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek,

nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijní plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání staveniště. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, kde v posledních letech došlo k nejvýznamnějším změnám. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců, tak aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje kromě snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Podle výsledků environmentálního přezkumu nejsou identifikovány klíčové indikátory biologická rozmanitost a emise. Nejsou pro činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami, včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.

6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory

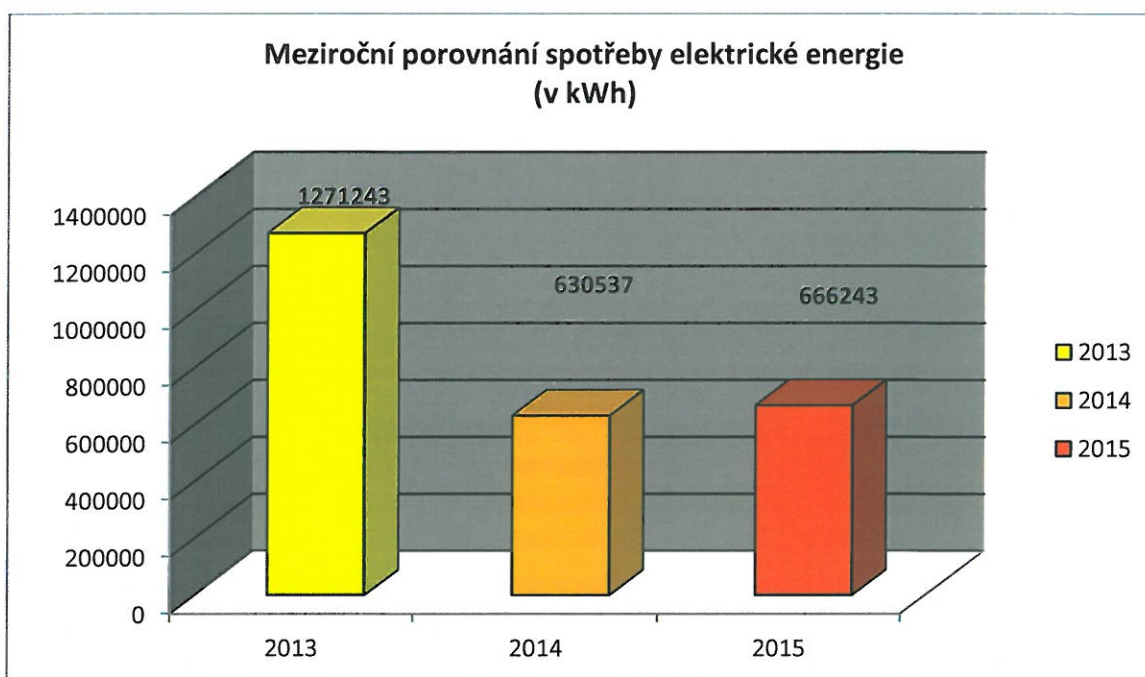
6.2.1. Energetická účinnost

		2013	2014	2015
vstupy A	Elektrina (MWh)	1 271,243	630,537	666,243
	teplo (GJ)	2 386	1 911	410
	plyn (m ³)	110 013	72 143	23 086
	nafta (l)	59 271	50 973	55 529
	benzín (l)	3 119	2 682	2 749
kurz	průměrný roční kurz €	25,88 Kč	27,45 Kč	27,545 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	104 066 694,-	74 900 000,-	81 336 000,- odborný dohad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	4 021 134,-	2 728 597,-	2 952 841,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	4,021	2,729	2,953
klíčový	elektrina (MWh/mil.€)	316,15	231,05	225,62
	teplo (GJ/mil. €)	593,38	700,26	138,84

ukazatel R	plyn (m ³ /mil. €)	27 359	26 436	7 818
	nafta (l / mil. €)	14 740	16 678	18 804
	benzín (l /mil. €)	776	983	931

Elektrina

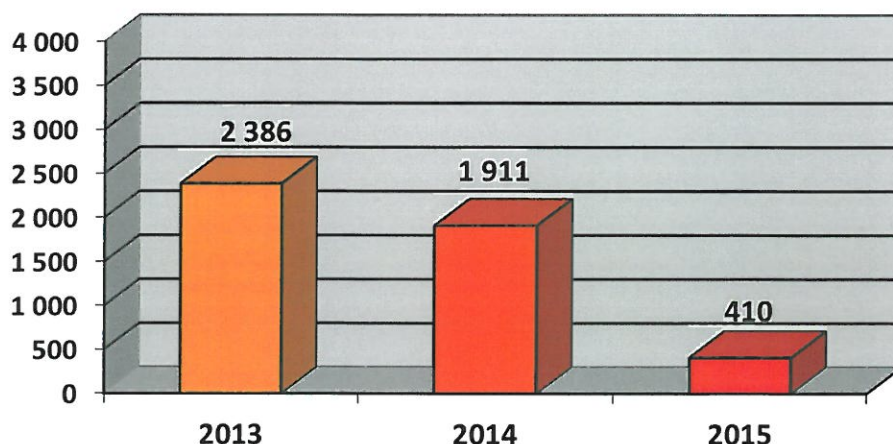
Spotřeba elektrické energie v roce 2015 byla obdobná jako v roce předcházející. Mírné navýšení bylo způsobeno navýšením celkového obrátu firmy. Nebyly prováděny žádné velké komplexy, nebo sportovní areály jako v předcházejících letech. Mezi jistě nezanedbatelné faktory roku 2015, které mohly mít vliv na celkovou spotřebu elektřiny, byla i mírná zima. V rámci restrukturalizace došlo zrušení stavebního dvora v Přízřenicích, rovněž k celkovému snížení kancelářských prostor a také zrušení veškerých pronájmů. Vykazovaná spotřeba elektrické energie je v roce 2015 vztahena jen na prostory, které jsou ve vlastnictví firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



Teplo

U spotřeby tepla je situace obdobná, jako u elektřiny, kdy veškeré náklady na teplo jsou vztaheny pouze k prostorám v majetku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Ve spotřebě tepla došlo také k nepatrnému navýšení spotřeby, které bylo způsobeno zvýšením celkového obrátu firmy. Zima byla opět relativně příznivá a rovněž jsme nedokončovali v zimním období žádnou z energeticky náročnějších staveb (např. bazény atd.), kde by bylo používáno k vytápění tohoto média. V neposlední řadě změnou celkového uspořádání firmy a vzniku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. došlo vyčlenění správy budov z této firmy a tím došlo k výraznému snížení tohoto sledovaného ukazatele.

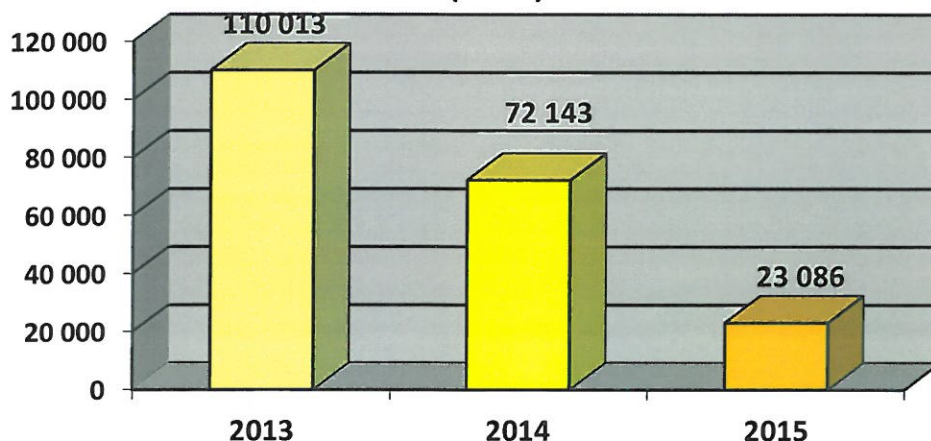
Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)



Zemní plyn

V roce 2015 došlo k výraznému snížení spotřeby zemního plynu oproti předcházejícím letům, toto snížení lze především přičíst tomu, že v důsledku změny celkového uspořádání firmy a vzniku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. došlo vyčlenění správy budov z této firmy a tím došlo k výraznému snížení tohoto sledovaného ukazatele. Dále k tomu nepochybně přispěla mírná zima i to, že firma se oproti předcházejícím letům orientuje na menší stavby, nebo inženýrské stavby, kde nedochází k odběru tohoto druhu energie.

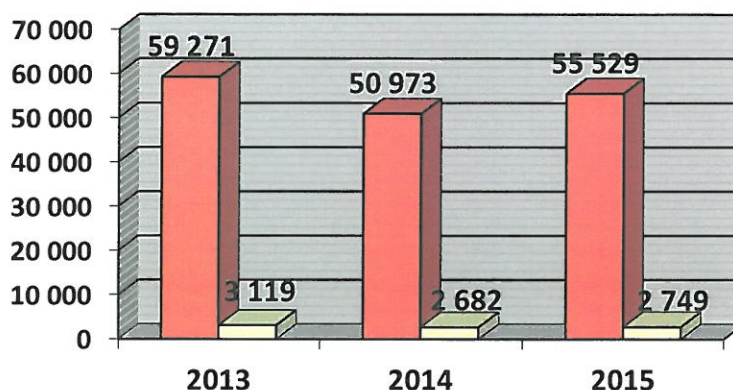
Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu (v m³)



Pohonné hmoty

V absolutních hodnotách došlo v roce 2015 k nepatrnému navýšení ve spotřebě PHM a to i přesto, že došlo přes stabilizaci počtu pracovníků a v důsledku zefektivňování a snižování provozních nákladů došlo k celkovému snížení počtu automobilů z 82 v lednu 2015 na 73 v prosinci 2015. Toto nepatrné zvýšení spotřeby u nafty i benzínu lze přičíst určitému zvýšení obrátu v roce 2015, tak tomu, že je více staveb s menší hodnotou. Podstatné je i to, že se stavby nacházejí především mimo oblasti Jihomoravského kraje.

Meziroční porovnání spotřeby PHM (v l)



6.2.2. Materiálová účinnost

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována přes subdodavatele není tento ukazatel zcela objektivní. V průběhu roku 2015 došlo při určitém zvýšení ročního obrátu firmy rovněž k postupnému snížení objemu prací střediska HSV. Na materiálové vstupy mají také vliv realizované stavby a jejich charakter. V posledních letech se stále zvyšuje objem staveb inženýrského charakteru. Tyto skutečnosti měly výrazný podíl na snížení vstupů v návaznosti na stavební materiál a změnu ukazatele R.

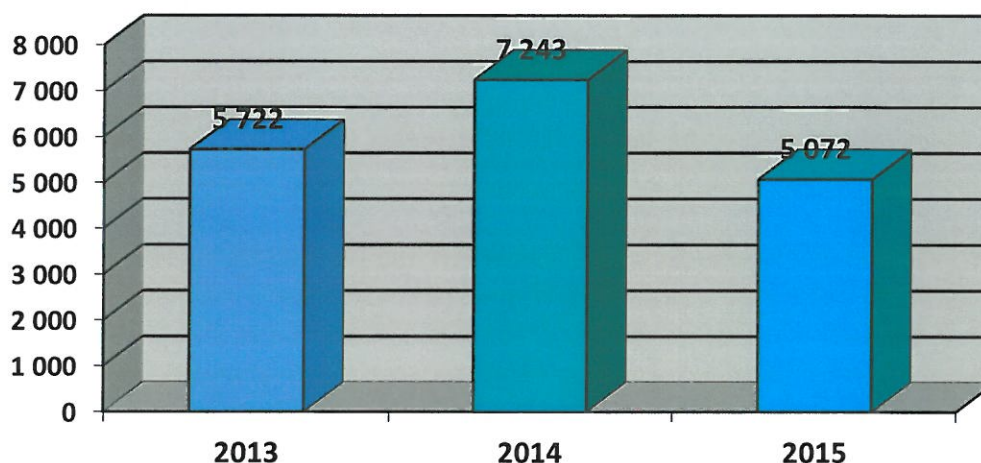
		2013	2014	2015
vstupy A	stavební materiál (Kč)	82 910 445,-	73 038 025,-	48 084 022,- odborný odhad
kurz	průměrný roční kurz €	25,88 Kč	27,45 Kč	27,545,-
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	104 066 694,-	74 900 000,-	81 336 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	4 021 124,-	2 728 597,-	2 952 841,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	4,021	2,729	2,953
klíčový ukazatel R	stavební materiál (tis. Kč/mil. €)	20619	26764	16283

6.2.3. Spotřeba vody

V roce 2015 došlo opět k výraznému snížení spotřeby vody, to lze přičíst dvěma důvodům. Jednak se jedná o charakter prováděných staveb, kdy jsme realizovali dvě významné stavby inženýrského charakteru, kde spotřeby vody je výrazně nižší, než u klasických staveb bytových apod. Druhým aspektem je změna uspořádání v rámci firmy UNISTA CONSTRUCTION a.s. z které byla vyčleněna správa budov, jako i to, že došlo k výraznému omezení činnosti na stavebním dvoře v Přízřenicích. V důsledku výše uvedeného došlo k snížení spotřeby vody.

		2013	2014	2015
vstupy A	voda (m³)	5 722	7 243	5072
kurz	průměrný roční kurz €	25,88 Kč	27,45 Kč	27,545 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	104 066 964	74 900 000	81 336 000 odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	4 021 134,-	2 728 597	2 952 841
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	4,021	2,729	2,953
klíčový ukazatel R	voda(m³ /mil.€)	1 435	2654	1718

Meziroční porovnání spotřeby vody (v m3)



6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

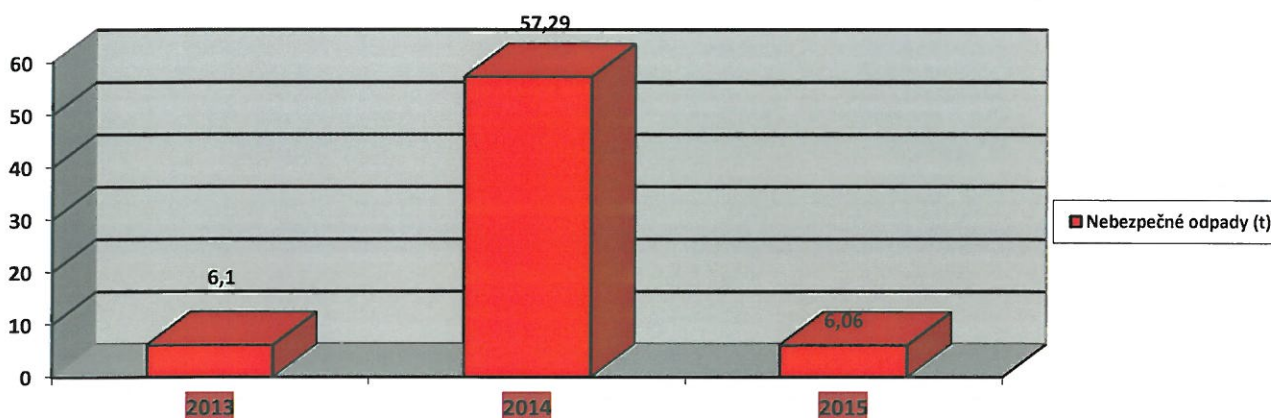
Vzhledem k množství staveb a produkovaných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

vstupy A		2013	2014	2015
	produkce odpadů nebezpečných (t)	6,1	57,29	6,06
	produkce odpadů ostatních (t)	13 132	12 344	10 063
kurz	průměrný roční kurz €	25,88 Kč	27,45	27,545
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	104 066 964,-	74 900 000,-	81 336 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	4 021 134	2 728 597	2 952 841

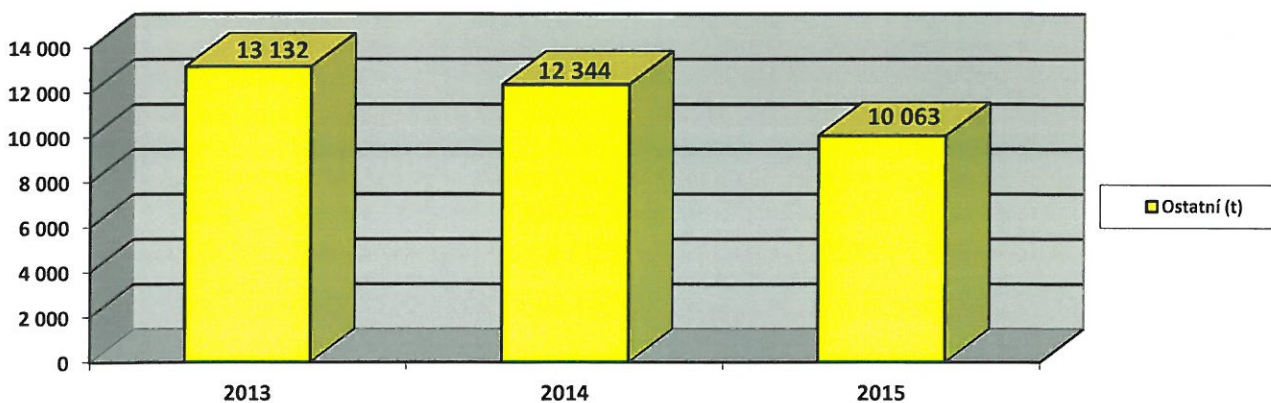
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	4,021	2,729	2,953
klíčový ukazatel R	Nebezpečné odpady (t/mil. €)	1,517	20,993	2,052
	Ostatní odpady (t/mil. €)	3266	4523	3409

Produkce nebezpečných odpadů je součtem odpadů vzniklých ve stálých provozech společnosti (v objektu IBC v Brně) a ze staveb v různých lokalitách. Stálé provozy produkující stálé množství odpadů a jsou to: myčka osobních aut, autoservis, ČS PHM, kanceláře. Nebezpečné odpady na stavbách vznikají nejvíce ze staveb charakteru rekonstrukcí, závisí zcela na typu zakázky, starých ekologických zátěžích, které společnost nedokáže ovlivnit. Zvýšení množství nebezpečných odpadů v roce 2014 bylo zapříčiněno demolicí objektu na stavbě ČZU Praha. V roce 2015 jsme nerealizovali žádnou stavbu, kde by se vyskytly nebezpečné odpady. Tyto byly likvidovány pouze z produkce způsobené provozem benzínky a myčky v objektu IBC. Klesla i produkce ostatních odpadů, což lze přičíst především charakteru realizovaných zakázek v roce 2015, kdy nebyly prováděny žádné objemově rozsáhlé rekonstrukce se zvýšeným obsahem bouracích prací.

Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů



Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



6.2.5. Biologická rozmanitost

Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

Jediné stavby, které vybočují z uvedené charakteristiky, byly v loňském roce dokončená stavba Čistá řeka Bečva II, která byla prováděna v extravilánu a rovněž stavba Kanalizace Damnice. Na těchto stavbách bylo postupováno důsledně v souladu s PD a bylo v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

6.2.6. Emise

Emise do vody a ovzduší se nedají za společnost co do množství určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Stejná situace je i u hodnocení emisí do ovzduší. Z uvedených důvodů není tento klíčový ukazatel relevantní.

Společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provozuje podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2011 Sb. vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 1 zákona. Zdroj je provozován jako kotelna pro otop budov podnikatelského sektoru a veřejnosti v budově, která je ve správě Společenství vlastníků. V tomto prohlášení jsou hodnoceny pouze emise do ovzduší, jako poměrná část užitné plochy využívané k činnosti firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí

Havarijní připravenost

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Příručce IMS a v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.

V roce 2015 nebyla u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu a společnost nezaznamenala žádnou sankci od státních orgánů v souvislosti s poškozením životního prostředí.

7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. (www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátě generálního ředitelství v listinné podobě.

8. Právní a jiné požadavky

Právní předpisy a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS, právníky a bezpečnostního technika přes systém ASPI. Přístup k normám je zajištěn u UNMZ pro všechny stavbyvedoucí.

Legislativní požadavky jsou vedeny v Registru právních požadavků, který je aktualizován v případě změny zákonů, nařízení vlády a vyhlášek.

Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zpracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Tyto předpisy jsou zaznamenávány v Přehledu právních předpisů. Za aktuálnost a aktualizaci Přehledu právních předpisů odpovídá Manažer IMS. Aktualizaci provádí minimálně 1x ročně. Dále je k dispozici legislativní program ASPI, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci firmy v rámci průběžných školení vedení, k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT.

Organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. v roce 2015 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2015 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství.

10. Příští termín environmentálního prohlášení

Prohlášení k životnímu prostředí registrace v Programu EMAS bude zpracováno v březnu 2017, jako verze prohlášení do pátého cyklu EMAS, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu o dobrovolné účasti organizace v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a auditu (EMAS), které bude znovu validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

Akreditovaný environmentální ověřovatel:

QUALIFORM, a.s.

Mlaty 672/8

642 00 Brno

Akreditační číslo CZ-V-5005

Prohlášení o stavu životního prostředí rok 2016

Zpracoval: Ing. Josef Březina, Ph.D.

manažer IS UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

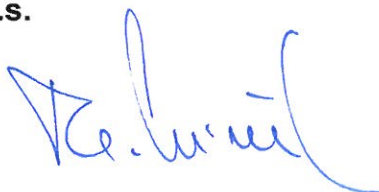
dne 17. 3. 2016

Schválil: p. Martin Řehůřek, MBA

zástupce GR a představitel managementu IS

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

dne 18. 3. 2016





Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- Naše společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se řadí k stavebně dodavatelským podnikům v oblasti občanské vybavenosti, bytové, průmyslové a inženýrské výstavby po celé České republice. Hlavní činností je komplexní stavební dodavatelská činnost, která zahrnuje zpracování projektové dokumentace, přípravu staveb a jejich realizaci, rekonstrukci historických staveb, změny a odstraňování staveb. Pracujeme na stavbách a rekonstrukcích pro státní a soukromé, tuzemské i mezinárodní investory. Kromě toho poskytujeme služby nákladní dopravy, půjčoven stavebních zařízení a realizujeme vlastní developerské projekty. Naše společnost se profilovala v komplexně vybavenou stavební firmu.
- Kvalita je prioritou naší společnosti, což znamená vysoké nároky na systémy řízení, ovšem s ohledem na neustálé zlepšování ochrany životního prostředí v průběhu výstavby i v době užívání staveb a na ekonomiku při realizaci i užívání staveb. Kvalita je základem pro spokojenost zákazníků a získávání konkurenčních výhod.
- Naším cílem je být preferovaným a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky, poskytovat vysoce kvalitní produkty a služby, trvale produkovat a používat inovační technologické postupy včetně moderních metod řízení a informačních systémů.
- Vytváření vzájemně výhodných dodavatelských vztahů nám umožňuje společně pružně reagovat na požadavky a očekávání zákazníka.
- Osobní odpovědností každého pracovníka společnosti a vhodnou dělbou práce zajišťujeme profesionální úroveň všech prováděných činností. Na základě znalostí a kvalifikačního potenciálu našich zaměstnanců zaručujeme kvalitu i při vnitřních fázích procesu a tuto zásadu vyžadujeme po pracovnících, kteří dílčí část práce předávají.
- Vhodnou personální politikou a vzděláváním vytváříme kolektiv zaměstnanců motivovaných k odpovědnosti za vlastní bezpečnost, bezpečnost spolupracovníků, ochranu zdraví při práci, ochranu majetku a pracovního i životního prostředí.
- Normy kvality - ČSN EN ISO 9001:2009, environmentu - ČSN EN ISO 14001:2005 a bezpečnosti práce - ČSN OHSAS 18001:2008 i účast v programu EMAS jsou základem našeho IMS, který pravidelně vyhodnocujeme a zlepšujeme na úrovni vedení, všech zaměstnanců i našich subdodavatelů.
- V době současné hospodářské krize se zaměřujeme na hledání nových inovativních způsobů a metod práce, zkvalitňování systémů a především kultury řízení tak, abychom byli schopni odlišit se od konkurence a získali tak výhodu na trhu práce.
- Zavazujeme se:
 - * dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů ČR, upravující zásady pro zajištění oprávněného zájmu, kvality výroby, ochrany ŽP a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - * plnit další povinnosti a podmínky stanovené správními orgány i povinnosti, ke kterým se společnost zavázala;



Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- * odstraňovat a snižovat negativní vlivy vlastních činností a služeb na ŽP, zdraví pracovníků a uživatelů staveb, používat preventivní přístupy;
- * vyžadovat od svých smluvních partnerů aktivní přístup k ochraně ŽP a BOZP a tento přístup kontrolovat a vyhodnocovat;
- * formou minimalizace rizik poskytovat bezpečná pracoviště našim zaměstnancům i ostatním osobám pohybujícím se na pracovišti;
- * trvale zlepšovat hospodaření s energiemi a materiály;
- * posilovat otevřený přístup a dialog se zaměstnanci, veřejností a ostatními zainteresovanými stranami, přijímáním a reagováním na jejich podněty;
- * hodnotit dopady na ŽP u změn technologií při plánování nových staveb a to před jejich realizací;
- * vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se zavazuje k plánování a poskytování nevyhnutelných materiálních, finančních a personálních zdrojů pro zajištění činností potřebných k účinnému řízení a neustálému zlepšování systémů QMS, EMS, OHSAS a EMAS.

Aktuálnost, přiměřenost a vhodnost Politiky IMS jsou pravidelně přezkoumávány vedením společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

V Brně dne 6. 2. 2016

Martin Řehůřek, MBA
Představitel managementu integrovaného systému ISO