



Environmentální prohlášení o stavu životního prostředí  
dle Nařízení EP a Rady (ES) č. 1221/2009  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 6, 602 00 Brno







# **UNISTAV TEAM**

**Environmentální prohlášení o  
stavu životního prostředí  
dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009**

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,  
Příkop 6, 602 00 Brno**

**rok 2017**

# Obsah:

str.

<b>1. Úvod</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Představení společnosti</b> .....	<b>5</b>
2.1. Identifikační údaje společnosti .....	5
2.2. Provozovny .....	7
2.3. Organizační struktura .....	8
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2016 .....	10
<b>3. Systém EMS</b> .....	<b>10</b>
3.1. Integrovaná politika .....	10
<b>4. Environmentální aspekty</b> .....	<b>11</b>
4.1. Významné environmentální aspekty .....	11
<b>5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED</b> .....	<b>13</b>
<b>6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP</b> .....	<b>13</b>
6.1. Monitoring .....	13
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	15
6.2.2. Materiálová účinnost ..	17
6.2.3. Spotřeba vody .....	17
6.2.4. Produkce odpadů za Unistav Construction a.s. ....	19
6.2.5. Biologická rozmanitost .....	20
6.2.6. Emise .....	20
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí .....	20
<b>7. Přístup veřejnosti k informacím</b> .....	<b>21</b>
<b>8. Právní a jiné požadavky</b> .....	<b>21</b>
<b>9. Závěr</b> .....	<b>21</b>
<b>10. Příští termín environmentálního prohlášení</b> .....	<b>21</b>
<b>Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele</b> .....	<b>22</b>

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2017

## 1. Úvod

Environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. Prohlášení o stavu životního prostředí za rok 2016 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II).

Uváděné "Environmentální prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2016" je prohlášením pátého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno na adrese [www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz](http://www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz). Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filosofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách.

Pro zaměstnance společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu firmy, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:	CZ -000040
Datum registrace dle EMAS II	19. 5. 2008
Platnost certifikátu dle EMAS III	do 29. 3. 2017
Termín vypracování aktualizovaného environmentálního prohlášení	duben 2018

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:  
viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kodcis=80004>

### **CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví**

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

<b>Oddíl 41</b>	<b>Výstavba budov</b>
<b>Oddíl 42</b>	<b>Inženýrské stavitelství</b>
<b>Oddíl 43</b>	<b>Specializované stavební činnosti</b>

### **CZ NACE: 1. úroveň – M Profesionální vědecké a technické činnosti**

Projektová činnost ve výstavbě

<b>Třída 71.11</b>	<b>Architektonické činnosti</b>
<b>Podtřída 71.12.9</b>	<b>Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.</b>



## 2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. sahají do roku 1990, kdy byla založena několika podnikateli ze sféry stavebnictví společnost UNISTAV a.s. Strategie rozvoje společnosti byla už od počátku postavena tak, aby rozhodující akcionáři byli zároveň osobně i pracovně zainteresováni ve společnosti. Dalším rozhodnutím z doby vzniku firmy bylo stanoveno, že podstatnou část zisku společnost reinvestuje do svého dalšího rozvoje. V roce ke dni 1. 7. 2015 došlo k procesu Odštěpení sloučení a nástupnickou společností UNISTAV a.s., se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

### Hlavní směry a cíle UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

**Týmová práce** - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčit zájmy celku.

**Lidé ve firmě** - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidi, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidi tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností.

Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také osobní vztah. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci a.s. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

**Orientace na zákazníka** - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

**Kvalita - "UNISTAV CONSTRUCTION a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb"**. Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

**Výkon** - dalším cílem je udržení výkonnosti na úrovni loňského roku. Počáteční roční obrat byl 30 mil. Kč a v současnosti docílujeme výkon kolem 920 miliónů Kč, což svědčí o tom, že firma má zdravý základ a životaschopnou vizi.

### 2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy): **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
Sídlo (adresa): **Příkop 838/6, Zábřovice 602 00 Brno**  
ZÚJ (základní územní jednotka): **550973 Brno-střed**  
Okres: **Brno – město**  
Kraj: **Jihomoravský**  
IČ: **03902447**  
Statutární orgán - představenstvo:  
**Ing. Miroslav Friš** - předseda představenstva  
**Ing. Tomáš Kubíček, MBA** – místopředseda představenstva  
**p. Ondřej Blaho, MBA** – člen představenstva  
**p. Martin Řehůřek, MBA** – člen představenstva

Dozorčí rada:

**MVDr. Dušan Novotný** – člen dozorčí rady

tel.: 545 171 717  
fax: 545 171 718  
e-mail: UNISTAV@UNISTAV.cz  
web: <http://www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz/>  
Kontaktní osoba: Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS ISO  
tel. 605 200 181

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka B7272, datum zápisu 18. 3. 2015.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění, rekonstrukce i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR a v zahraničí.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- developerská činnost
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do i nad 3,5 t
- opravy silničních vozidel
- pronájem průmyslového zboží
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- provozování garáží a odstavných ploch
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- měření emisí
- koupě a prodej zboží
- služby spojené se správou, údržbou a pronájemem nemovitostí
- vedení účetnictví
- návrhářská a designérská činnost
- hostinská činnost a agenturní činnost v kultuře
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici



## 2.2. Provozovny

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Sídlo společnosti**

Příkop 838/6, 602 00 Brno

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, právní útvar, útvar controllingu), divize technicko-obchodní, vedení divize výrobní, divize DVLP Brno, divize finanční)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště



Vnitřní areál  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

- UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se podílí na činnostech dceřiných společností.
- Činnost těchto společností není předmětem tohoto prohlášení.

### 2.3. Organizační struktura

Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – divizí, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

V organizační struktuře došlo v posledním období ke zrušení provozovny stavebního dvora v Přízřenicích, včetně nákladní automobilové dopravy. V důsledku světové hospodářské krize dochází stále ke snižování počtu zaměstnanců. Tento proces se v roce 2016 podařilo zpomalit, nadále plánujeme pokračovat v procesu zkvalitnění a zvýšení efektivnosti zaměstnanců. V roce 2015 měla firma průměrně 108 zaměstnanců.

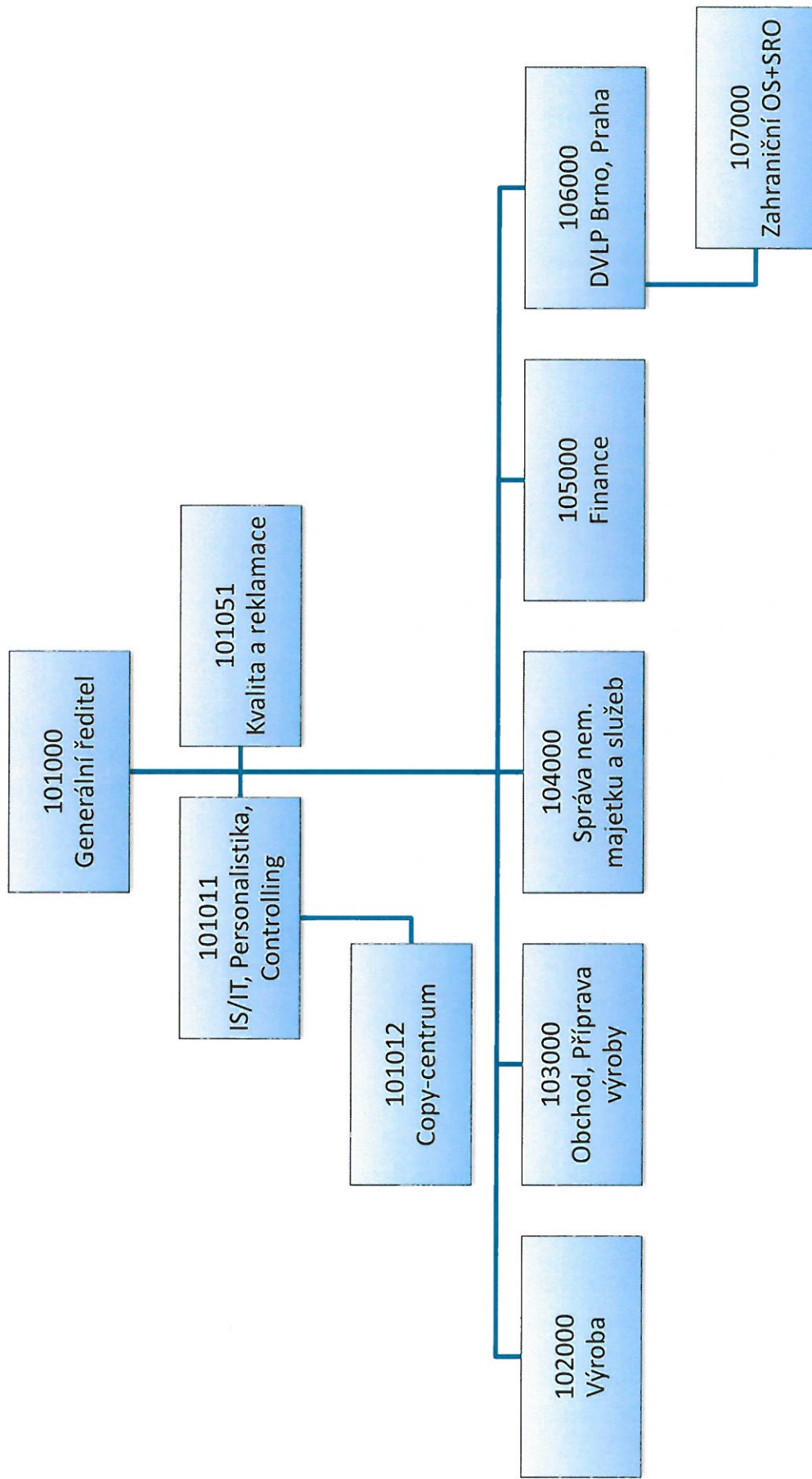
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	r. 2014	r. 2015	r. 2016
průměrný počet zaměstnanců	149	133	108

Tento stav pracovníků kopíruje vývoj především v souvislosti s výkony firmy, které se nakonec pohybovaly v roce 2016 na úrovni 920 milionu Kč, předpokládaný plán na rok 2017 je udržet si tuto úroveň, s akcentem na efektivnost a kvalitu.

Hospodářské výsledky roku 2016 v absolutním vyjádření ukazuje, že pokračuje proces stabilizace s cílem zvyšování efektivity a kvality. Firma se chce zaměřit na vlastní developerské projekty a vstupovat do ekonomicky výhodných zakázek. Nastolený trend úsporných opatření bude při stagnaci trhu bytové a občanské výstavby pokračovat u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v roce 2017. Zlepšení nelze předpokládat ani u státních zakázek, vzhledem k problémům se stavebním zákonem, zákonem o veřejných zakázkách, EIA atd.



ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI UNISTAV CONSTRUCTION A.S.



## 2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2016

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jako nástupnická organizace UNISTAV a.s. za více jak dvacet let svého působení na stavebním trhu, postavil přes 300 staveb v generální dodávce a to na území celé České republiky i v zahraničí.

Jde o stavby všeho druhu, tedy od obytných komplexů a rodinných domů, přes průmyslové objekty, hypermarkety, zdravotnická a vzdělávací zařízení, až po náročné rekonstrukce historických objektů. V posledních letech došlo rovněž k zvýšení podílu staveb týkající se revitalizace kanalizačních sítí.

Mezi významné stavby roku 2016 patří:

- Bytový dům Houbalova B, Brno – 185 mil. Kč
- Bytový dům Fialky, Praha – 109 mil. Kč
- Revitalizace ZŠ Kamenomlýnská, Brno – 35 mil. Kč

a mnohé další.

## 3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, interní audity jsou prováděny odděleně. IMS je popsán v Příručce QMS, EMS a SM BOZP. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách [www.UNISTAV\\_CONSTRUCTION.cz](http://www.UNISTAV_CONSTRUCTION.cz). Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

Prvotní environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 6, Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku a zapříčinily, že společnost nebyla stíhána ze strany státních orgánů a neplatila z tohoto titulu v roce 2016 opět žádnou pokutu.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem. V roce 2015 došlo k záměně certifikačního orgánu, kdy byla certifikace provedena společností DQS Czech s.r.o. Poslední audit byl ukončen 31. 5. 2016. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných ISO norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. U žádného ze systémů nebyly zjištěny slabé stránky.

### 3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která byla aktualizovaná vedením dne 4. 2. 2017. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti.



## 4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS (příloha č. 13, příloha č. 18).

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit, s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kritériální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

### 4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost.

#### Konkrétní VEA pro sídlo společnosti – Příkop 6, Brno:

##### **PŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
kanceláře	produkce nebezpečného odpadu, oddělené shromažďování	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
garáže	únik PHM a provozních náplní v podzemí, únik CHL a CHP	nebezpečí výbuchu, vyšší produkce NO, zdraví lidí, výpary VOC, únik do kanalizace

##### **NEPŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
nádvoří	únik PHM z parkujících automobilů	znečištění půdy, vyšší produkce NO kontaminace podzemních vod, náklady na likvidaci, únik do kanalizace
podzemní garáže	únik PHM a provozních náplní v podzemí a na venkovních plochách	nebezpečí výbuchu, výpary VOC, zvýšená produkce NO, únik do kanalizace

### Konkrétní VEA pro stavby:

#### **PŘÍMÉ EA**

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
stavební práce	produkce ostatního odpadu a jeho třídění – vytrídění využitelných a nebezpečných složek (papír, plasty, zbytky stavebních materiálů, odpady z bourání)	zatížení ŽP (sklárky, náklady na dotřídění, ze spalovny odpadů emise), při vytrídování snížení nákladů na likvidaci
kanceláře, šatny	nakládání s NO- zpětný odběr (zářivky, kartridže, ledničky, oděvy od nebezpečných látek, baterie)	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
doprava materiálů	úniky a úkapy PHM a provozních náplní dopravních prostředků	vyšší produkce NO, kontaminace vody a půdy, náklady na sorbenty a sanace
manipulace s materiálem	únik CHLP při překládce, produkce NO od obalů CHLP (nátěrové hmoty, penetrace, oleje, PHM, stěrky, lepidla, fungicidy, insekticidy, omítkoviny, tmely, kyseliny)	kontaminace vody a půdy, výpary VOC, zvýšená produkce NO
demolice	prašnost při bourání	emise TZL, ohrožení zdraví lidí
zakládání	kontakt hladiny podzemních vod	možnost znečištění podzemních vod
nátěry	emise do ovzduší z nátěrů	výpary VOC
zakládání	čerpání podzemní vody a narušení hydrogeologických poměrů	narušení hydrogeologických poměrů, ztráta vody v okolních studních

#### **NEPŘÍMÉ EA**

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
Zakládání demolice	zjištění starých ekologických zátěží	rozšíření znečištění závadných látek do ŽP, zvýšená produkce NO
provoz automobilů a stavebních strojů subdodavatelů	úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, havárie produkce NO (použitý sorbent)	znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO zatížení ŽP, zvýšené náklady na likvidaci odpadů
práce a služby subdodavatelů (jejich kontrola stavbyvedoucím)	produkce nebezpečných odpadů z činností subdodavatelů úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, CHLP, havárie,	zatížení ŽP, sklárky, zvýšené náklady na likvidaci odpadů znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce s celkovým objemem roční produkce méně než 3%.



## 5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

### Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, nízkých cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním.
- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí.
- Solidnost firmy, perfektní služby pro investora.

### Specifické cíle:

**Cíle EMS pro rok 2016** byly stanoveny se zaměřením na zvyšování kvality zaměstnanců a jejich školení na úseku životního prostředí. Další cíl vyplynul z ukončení platnosti normy ČSN EN ISO 14001:2015 v roce 2018 a s tím související provádění postupné aktualizací systému.

**Vyhodnocení:** V rámci vyhodnocení roku 2016 vedení firmy konstatovalo, že cíle byly splněny, v průběhu roku procházeli výrobní zaměstnanci na jednotlivých stavbách školením na úseku životního prostředí. Rovněž se prováděla postupná aktualizace dokumentace normy ČSN EN ISO 14001:2015, tak aby bylo možno během roku přejít na její novou verzi.

**Cíle EMS pro rok 2017** byly stanoveny především v oblasti nakládáním s odpady a to hlavně na úseku dalšího posílení činnosti při jejím monitoringu a dále další snižování spotřeby médií, především PHM tak, aby korespondovala s velikostí a obratem firmy.

## 6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. Rok 2016 byl zaměřen na snižování nákladů a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

### 6.1. Monitoring

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., služeb poskytovaných společností a zabezpečení realizovaných staveb.

Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektřiny, tepla, plynu a PHM), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Byla provedena také

obnova osobních automobilů, místo na benzín jezdí více automobilů na naftu. V uplynulém roce 2016 došlo k snížení objemu prováděných prací a k poklesu počtu pracovníků. Rovněž došlo k celkovému snížení počtu automobilů v našem vozovém parku z 73 automobilů v lednu 2016 na 62 automobilů v prosinci 2016. Toto snížení rovněž vyplynulo z omezení činnosti na stavebním dvoře v Přízřenicích a změně koncepce jeho řízení. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé od druhu a umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek, nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijní plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání staveniště. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, kde v posledních letech došlo k nejnámennějším změnám. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců, tak aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje kromě snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Podle výsledků environmentálního přezkumu nejsou identifikovány klíčové indikátory biologická rozmanitost a emise. Nejsou pro činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami, včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.



## 6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory

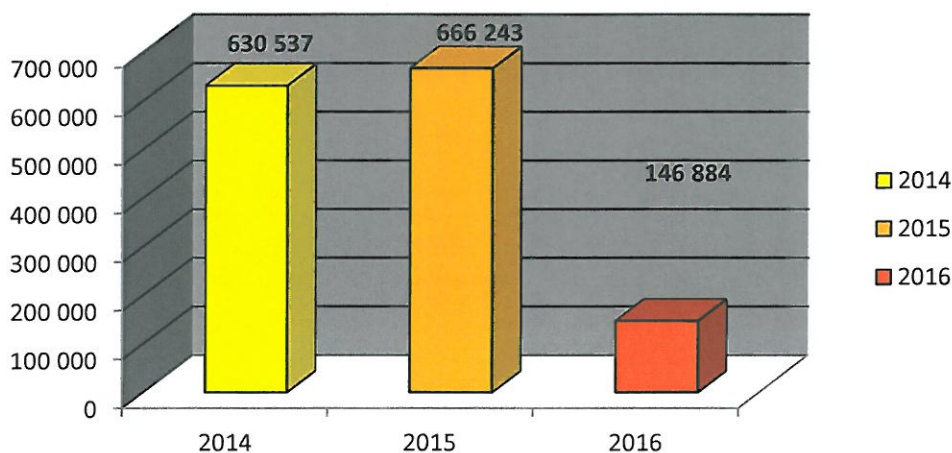
### 6.2.1. Energetická účinnost

		2014	2015	2016
vstupy A	Elektrina (MWh)	630,537	666,243	146,884
	teplo (GJ)	1 911	410	109
	plyn (m <sup>3</sup> )	72 143	23 086	0
	nafta (l)	50 973	55 529	33 213
	benzín (l)	2 682	2 749	1 892
kurz	průměrný roční kurz €	27,45 Kč	27,545 Kč	27,03 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	74 900 000,-	91 424 000,-	23 774 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	2 728 597,-	3 319 078,-	879 541,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	2,729	3,319	0,880
klíčový ukazatel R	elektrina (MWh/mil.€)	231,05	200,74	166,91
	teplo (GJ/mil. €)	700,26	123,53	123,86
	plyn (m <sup>3</sup> /mil. €)	26 436	6 956	0
	nafta (l / mil. €)	16 678	16 731	37 742
	benzín (l / mil. €)	983	828	2 150

### Elektrina

Spotřeba elektrické energie v roce 2016 se snížila oproti předcházejícímu roku. Pokles byl způsoben poklesem celkového obrátu firmy. Nebyly prováděny žádné velké komplexy, nebo sportovní areály jako v předcházejících letech. Mezi jistě nezanedbatelné faktory roku 2016, které mohly mít vliv na celkovou spotřebu elektřiny, byla i mírná zima. V rámci restrukturalizace došlo k celkovému snížení kancelářských prostor a také zrušení veškerých pronájmů. Vykazovaná spotřeba elektrické energie je v roce 2016 vztažena na prostory, které jsou ve vlastnictví firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

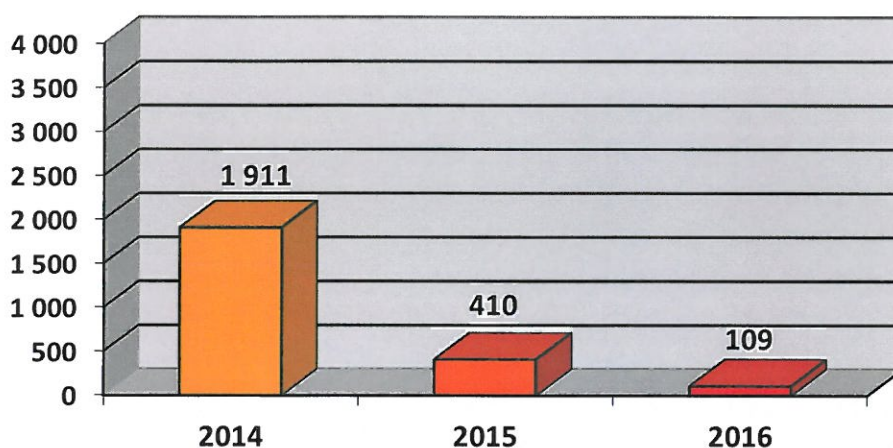
Meziroční porovnání spotřeby elektrické energie  
(v kWh)



## Teplo

U spotřeby tepla je situace obdobná, jako u elektřiny, kdy veškeré náklady na teplo v roce 2016 vztaheny pouze k prostorům v majetku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Ve spotřebě tepla došlo také k výraznému snížení spotřeby, které bylo způsobeno odprodejem kancelářských prostor v majetku firmy v objektu IBC Brno. Zima byla opět relativně příznivá a rovněž jsme nedokončovali v zimním období žádnou z energeticky náročnějších staveb (např. bazény, areály škol atd.), kde by bylo používáno k vytápění tohoto média. V neposlední řadě změnou celkového uspořádání firmy a vzniku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. došlo vyčlenění správy budov z této firmy a tím došlo k výraznému snížení tohoto sledovaného ukazatele.

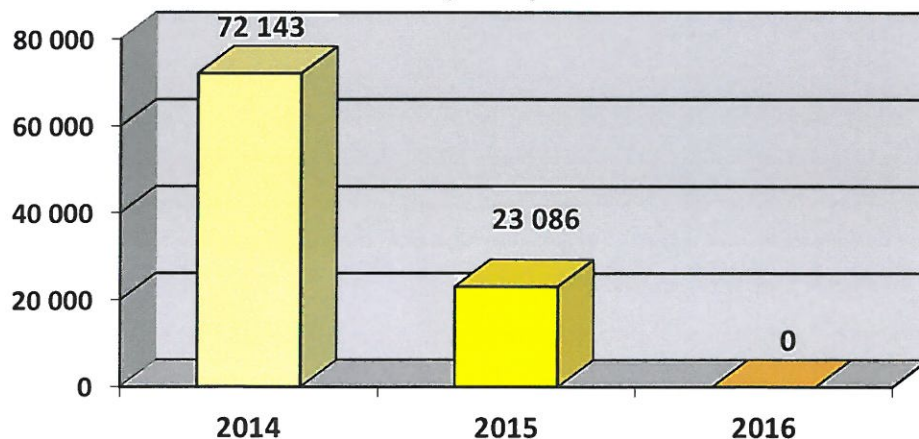
### Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)



## Zemní plyn

V roce 2016 došlo k anulaci snížení spotřeby zemního plynu oproti předcházejícím letům. Toto snížení lze především přičíst tomu, že v důsledku změny celkového uspořádání firmy a vzniku firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. došlo vyčlenění správy budov z této firmy a tím došlo v podstatě k absolutnímu snížení tohoto sledovaného ukazatele. Dále k tomu nepochybně přispělo to, že firma se oproti předcházejícím letům orientuje na menší stavby, nebo inženýrské stavby, kde nedochází k odběru tohoto druhu energie.

### Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu (v m3)

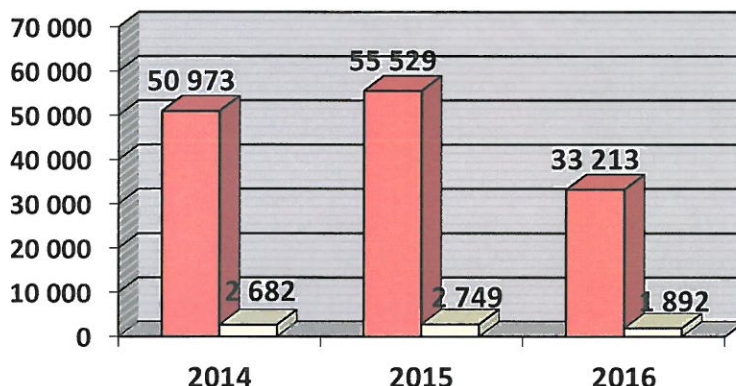




## Pohonné hmoty

V absolutních hodnotách došlo v roce 2016 k značnému snížení ve spotřebě PHM a to proto, že došlo ke snížení počtu pracovníků. V důsledku zefektivňování i snižování provozních nákladů došlo rovněž k celkovému snížení počtu automobilů ze 73 v lednu 2016 na 62 v prosinci 2016. Toto značné snížení spotřeby u nafty i benzínu lze přičíst dále k tomu, že je celkově méně staveb s menšími vzdálenostmi od středisek v Brně a Praze.

Meziroční porovnání spotřeby PHM (v l)



### 6.2.2. Materiálová účinnost

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována přes subdodavatele není tento ukazatel zcela objektivní. V průběhu roku 2016 došlo ke snížení ročního obrátu firmy rovněž k postupnému snížení objemu prací střediska HSV. Na materiálové vstupy mají také vliv realizované stavby a jejich charakter. V posledních letech se stále zvyšuje objem staveb inženýrského charakteru. Tyto skutečnosti měly výrazný podíl na snížení vstupů v návaznosti na stavební materiál a výraznou změnu ukazatele R.

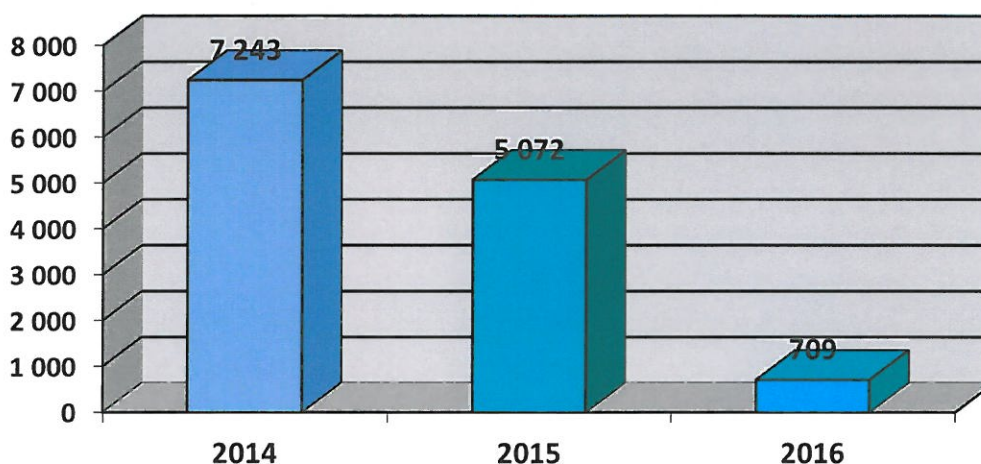
		2014	2015	2016
vstupy A	stavební materiál (Kč)	73 038 025,-	70 485 000,-	48 100 000,- odborný odhad
kurz	průměrný roční kurz €	27,45 Kč	27,545 Kč	27,03 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	74 900 000,-	91 424 000,-	23 774 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	2 728 597,-	3 319 078,-	879 541,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	2,729	3,319	0,880
klíčový ukazatel R	stavební materiál (tis. Kč/mil. €)	26 764	21 237	54 659

### 6.2.3. Spotřeba vody

V roce 2016 došlo opět k výraznému snížení spotřeby vody, to lze přičíst dvěma důvodům. Jednak se jedná o charakter prováděných staveb, kdy jsme realizovali menší stavby, kde spotřeby vody byly výrazně nižší, než u velkých občanských staveb. Druhým aspektem je změna uspořádání v rámci firmy UNISTA CONSTRUCTION a.s. z které byla vyčleněna správa budov, jako i to, že došlo k ukončení činnosti na stavebním dvoře v Přízřenicích. V důsledku výše uvedeného došlo k zásadnímu snížení spotřeby vody v roce 2016.

		2014	2015	2016
<b>vstupy A</b>	<b>voda ( m<sup>3</sup> )</b>	7 243	5 072	709
<b>kurz</b>	<b>průměrný roční kurz €</b>	27,45 Kč	27,545 Kč	27,03 Kč
<b>výstup B</b>	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)</b>	74 900 000	91 424 000	23 774 000 odborný odhad
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (€)</b>	2 728 597,-	3 319 078,-	879 541,-
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)</b>	2,729	3,319,-	0,88
<b>klíčový ukazatel R</b>	<b>voda( m<sup>3</sup> /mil.€)</b>	2 654	1528	806

Meziroční porovnání spotřeby vody (v m<sup>3</sup>)





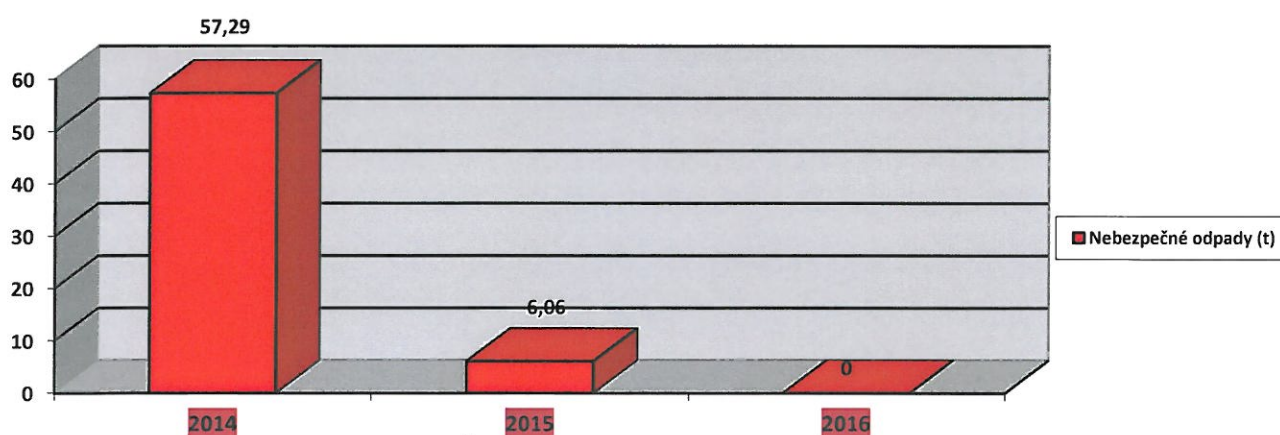
## 6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Vzhledem k množství staveb a produkovaných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

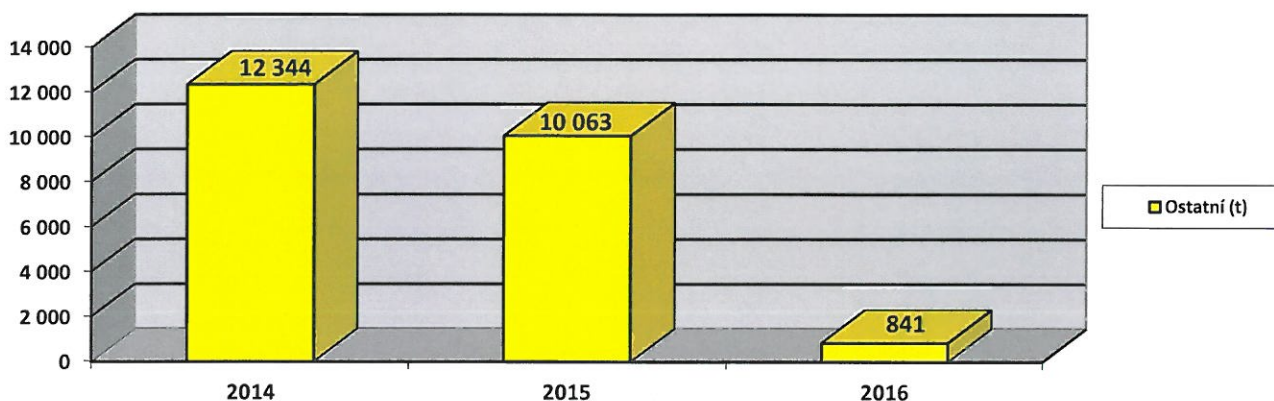
vstupy A		2014	2015	2016	
	produkce odpadů nebezpečných (t)	57,29	6,06	0	
	produkce odpadů ostatních (t)	12 344	10 063	841	
kurz		průměrný roční kurz €	27,45 Kč	27,545	27,03
výstup B		celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	74 900 000,-	91 424 000,-	23 774 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	2 728 597	3 319 078	879 541	
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	2,729	3,319	0,88	
klíčový ukazatel R		Nebezpečné odpady (t/mil. €)	20,993	1,825	0
	Ostatní odpady (t/mil. €)	4523	3 032	956	

Produkce nebezpečných odpadů byla v roce 2016 nulová. Tento stav byl způsoben, jednak tím, že byly prodány provozy myčky a autoservisu, rovněž došlo vzhledem ke snížení počtu zaměstnanců i k odprodeji části kancelářských prostor v prostorách IBC Příkop 6 v Brně. Nebezpečné odpady na stavbách vznikají nejvíce ze staveb charakteru rekonstrukcí, závisí tak zcela na typu zakázky, ve které jsou obsaženy ekologické zátěže, které společnost nedokáže ovlivnit. V roce 2016 jsme nerealizovali žádnou stavbu, kde by se vyskytly nebezpečné odpady. Klesla i produkce ostatních odpadů, což lze přičíst především charakteru realizovaných zakázek v roce 2016, kdy nebyly prováděny žádné objemově rozsáhlé rekonstrukce se zvýšeným obsahem bouracích prací.

### Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů



## Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



### **6.2.5. Biologická rozmanitost**

Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

Na těchto stavbách bylo postupováno důsledně v souladu s PD a bylo v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

### **6.2.6. Emise**

Emise do vody a ovzduší se nedají za společnost co do množství určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Stejná situace je i u hodnocení emisí do ovzduší. Z uvedených důvodů není tento klíčový ukazatel relevantní.

Společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provozuje podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2011 Sb. vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 1 zákona. Zdroj je provozován jako kotelna pro otop budov podnikatelského sektoru a veřejnosti v budově, která je ve správě Společenství vlastníků. V tomto prohlášení jsou hodnoceny pouze emise do ovzduší, jako poměrná část užitné plochy využívané k činnosti firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

### **6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí**

#### **Havarijní připravenost**

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Příručce IMS a v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.



V roce 2016 nebyla u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu a společnost nezaznamenala žádnou sankci od státních orgánů v souvislosti s poškozením životního prostředí.

## 7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ([www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz](http://www.UNISTAV.CONSTRUCTION.cz)) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátě generálního ředitelství v listinné podobě.

## 8. Právní a jiné požadavky

**Právní předpisy** a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS, právníky a bezpečnostního technika přes systém ASPI. Přístup k normám je zajištěn u UNMZ pro všechny stavbyvedoucí.

Legislativní požadavky jsou vedeny v Registru právních požadavků, který je aktualizován v případě změny zákonů, nařízení vlády a vyhlášek.

Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zapracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Tyto předpisy jsou zaznamenávány v Přehledu právních předpisů. Za aktuálnost a aktualizaci Přehledu právních předpisů odpovídá Manažer IMS. Aktualizaci provádí minimálně 1x ročně. Dále je k dispozici legislativní program ASPI, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci firmy v rámci průběžných školení vedeni, k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT.

Organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

## 9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. v roce 2016 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2017 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství.

## 10. Příští termín environmentálního prohlášení

Aktualizované prohlášení k životnímu prostředí registrace v Programu EMAS bude zpracováno v dubnu 2018, jako aktualizovaná verze prohlášení šestého cyklu EMAS, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu o dobrovolné účasti organizace v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a auditu (EMAS), které bude znovu validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

### Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

**Akreditovaný environmentální ověřovatel:**

**QUALIFORM, a.s.**

**Mlaty 672/8**

**642 00 Brno**

**Akreditační číslo CZ-V-5005**

### Prohlášení o stavu životního prostředí rok 2017

**Zpracoval: Ing. Josef Březina, Ph.D.**  
**manažer IS UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
**dne 17. 3. 2017**

**Schválil: p. Martin Řehůřek, MBA**  
**zástupce GR a představitel managementu IS**  
**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
**dne 18. 3. 2017**





## Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- Naše společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se řadí k stavebně dodavatelským podnikům v oblasti občanské vybavenosti, bytové, průmyslové a inženýrské výstavby po celé České republice. Hlavní činností je komplexní stavební dodavatelská činnost, která zahrnuje zpracování projektové dokumentace developerských projektů, přípravu staveb a jejich realizaci, rekonstrukci historických staveb, změny a odstraňování staveb. Pracujeme na stavbách a rekonstrukcích pro státní a soukromé, tuzemské i mezinárodní investory. Kromě toho poskytujeme služby půjčoven stavebních zařízení. Naše společnost se profilovala v komplexně vybavenou stavební firmu, se zaměřením na vlastní developerské projekty.
- Kvalita je prioritou naší společnosti, což znamená vysoké nároky na systémy řízení, ovšem s ohledem na neustálé zlepšování ochrany životního prostředí v průběhu výstavby i v době užívání staveb a na ekonomiku při realizaci i užívání staveb. Kvalita je základem pro spokojenost zákazníků a získávání konkurenčních výhod.
- Naším cílem je být preferovaným a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky, poskytovat vysoce kvalitní produkty a služby, trvale produkovat a používat inovační technologické postupy včetně moderních metod řízení a informačních systémů.
- Vytváření vzájemně výhodných dodavatelských vztahů nám umožňuje společně pružně reagovat na požadavky a očekávání zákazníka.
- Osobní odpovědností každého pracovníka společnosti a vhodnou dělbou práce zajišťujeme profesionální úroveň všech prováděných činností. Na základě znalostí a kvalifikačního potenciálu našich zaměstnanců zaručujeme kvalitu i při vnitřních fázích procesu a tuto zásadu vyžadujeme po pracovnících, kteří dílčí část práce předávají.
- Vhodnou personální politikou a vzděláváním vytváříme kolektiv zaměstnanců motivovaných k odpovědnosti za vlastní bezpečnost, bezpečnost spolupracovníků, ochranu zdraví při práci, ochranu majetku a pracovního i životního prostředí.
- Normy kvality - ČSN EN ISO 9001:2009, environmentu - ČSN EN ISO 14001:2005 a bezpečnosti práce - ČSN OHSAS 18001:2008 i účast v programu EMAS jsou základem našeho IMS, který pravidelně vyhodnocujeme a zlepšujeme na úrovni vedení, všech zaměstnanců i našich subdodavatelů.
- V době současné se zaměřujeme na hledání nových inovativních způsobů a metod práce, zkvalitňování systémů a především kultury řízení tak, abychom byli schopni odlišit se od konkurence a získali tak výhodu na trhu práce.
- Zavazujeme se:
  - \* dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů ČR, upravující zásady pro zajištění oprávněného zájmu, kvality výroby, ochrany ŽP a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - \* plnit další povinnosti a podmínky stanovené správními orgány i povinnosti, ke kterým se společnost zavázala;



**Politika  
Integrovaného manažerského  
systému  
(IMS)**

- \* odstraňovat a snižovat negativní vlivy vlastních činností a služeb na ŽP, zdraví pracovníků a uživatelů staveb, používat preventivní přístupy;
- \* vyžadovat od svých smluvních partnerů aktivní přístup k ochraně ŽP a BOZP a tento přístup kontrolovat a vyhodnocovat;
- \* formou minimalizace rizik poskytovat bezpečná pracoviště našim zaměstnancům i ostatním osobám pohybujícím se na pracovišti;
- \* trvale zlepšovat hospodaření s energiemi a materiály;
- \* posilovat otevřený přístup a dialog se zaměstnanci, veřejností a ostatními zainteresovanými stranami, přijímáním a reagováním na jejich podněty;
- \* hodnotit dopady na ŽP u změn technologií při plánování nových staveb a to před jejich realizací;
- \* vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se zavazuje k plánování a poskytování nevyhnutelných materiálních, finančních a personálních zdrojů pro zajištění činností potřebných k účinnému řízení a neustálému zlepšování systémů QMS, EMS, OHSAS a EMAS.

Aktuálnost, přiměřenost a vhodnost Politiky IMS jsou pravidelně přezkoumávány vedením společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

V Brně dne 4. 2. 2017

Martin Řehůřek, MBA  
Představitel managementu integrovaného systému ISO