

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014



**UNISTAV
TEAM**

OBSAH

Úvodní slovo předsedy představenstva.....	2
Základní údaje.....	3
Statutární orgány.....	4
Zpráva vedení a analýza situace.....	5
PŘÍLOHA – zpráva auditora.....	9

Úvodní slovo předsedy představenstva

Jako každým rokem si Vám dovoluujeme předložit výroční zprávu společnosti UNISTAV a.s. a jejím prostřednictvím Vás seznámit s výsledky hospodářského roku 2014.

Hospodářský rok 2014 byl pro naši společnost ve znamení změn, kdy společnost UNISTAV a.s. z důvodu doznívající stagnace ve stavebním sektoru pokračovala v realizaci úsporných opatření za účelem snížení režijních nákladů. I přesto se podařilo dosáhnout obrát 1,2 mld. Kč a hospodářský výsledek téměř 16 mil. Kč před zdaněním. Společnost UNISTAV a.s. se tak i nadále řadí mezi významné stavební společnosti na českém trhu.

V oblasti naší stavební výroby byly dokončeny stavby, jako je například komplexní zhotovení staveb v areálu Centra obnovy památek architektury 20. století – jednalo se o rekonstrukci vily Stiassny a současně o novostavbu, která bude sloužit jako přednáškový sál a výstavní prostory; rekonstrukce koupaliště na ulici Dobrovského v Brně a další. V oblasti bytové výstavby je na místě se zmínit o dokončené stavbě bytového domu „A“ na ulici Houbalova v Brně. V oblasti školství byla dokončena rekonstrukce budov F1 a F2 v areálu kampusu UJEP k účelu zajištění výzkumných a výukových prostor; oprava oken, uliční fasády a zateplení tělocvičny ZŠ Slovanské náměstí v Brně a modernizace a rozšíření ZŠ Přibyslav. V sektoru zdravotnických staveb dokončujeme další etapu rekonstrukce nemocnice ve Znojmě. Za zmínku určitě také stojí oblast vodohospodářských staveb, kde dokončujeme realizaci projektu Čistá řeka Bečva II – A.

Dosažené výsledky společnosti UNISTAV vychází z každodenní práce našich spolupracovníků a kolegů, rovněž neopomenutelný vliv mají i korektní obchodní vztahy s našimi zákazníky a obchodními partnery, proto jim touto cestou chci za spolupráci v roce 2014 poděkovat.



Ing. Miroslav Friš

předseda představenstva a generální ředitel

Základní údaje

Obchodní jméno: UNISTAV a.s.
IČO: 005 31 766
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o jednorázovém založení a.s. uzavřenou dne 10.5.1990
Den zápisu do obchodního rejstříku: 6.6.1990 u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 40

Účast na podnikání

Na podnikání společnosti není kapitálově zúčastněná žádná právnická osoba.

Společnost má majoritní nebo významný majetkový podíl na základním jmění společností:

- UNISTAV SLOVAKIA, s.r.o.
- UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.
- UNISTAV Invest, s.r.o.
- UNISTAV Development, s.r.o.
- Aboard City, a.s.
- UNISTAV Prague, s.r.o.
- PANORAMA Karlín, s.r.o.
- UNISTAV Bohemia s.r.o.
- UNISTAV Vinoř II, s.r.o.
- UNISTAV International, a.s.

Počet a hodnota emitovaných akcií k 31. 03. 2015

335 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 140.000 Kč

4 400 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

Základní kapitál k 31. 03. 2015

51,300.000 Kč

Předmět podnikatelské činnosti

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy silničních vozidel
- vedení účetnictví
- měření emisí
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgány

Představenstvo

Ing. Miroslav Friš
Brno, Rozárka 696/41
pracovní funkce v a.s.

- předseda představenstva
- generální ředitel

Ing. Tomáš Kubíček, MBA
Brno, Laštůvkova 718/39
pracovní funkce v a.s.

- místopředseda představenstva
- finanční ředitel

Ondřej Blaho, MBA
Praha, V kapslovně 2770/7
pracovní funkce v a.s.

- člen představenstva
- obchodní ředitel

Martin Řehůřek, MBA
Jiříkovice, Na Návsi 10
pracovní funkce v a.s.

- člen představenstva
- zástupce generálního ředitele

Dozorčí rada

MVDr. Dušan Novotný
Brno, Příkop 834/8

- člen dozorčí rady

Prokura

Ing. Jaroslav Klabeneš
Brno, Nedbalova 478/13

Zpráva vedení a analýza situace

Za fiskální rok 2014 UNISTAV akciová společnost vykázala obrát 1,2 mld. Kč a přes trvající stagnaci oboru stavebnictví si udržela na českém trhu pozici mezi významnými stavebními společnostmi. Provedená úsporná opatření byla základem pro stabilní finanční hospodaření. I nadále je UNISTAV společností, která dodržuje své smluvní a ostatní závazky vůči státu, dodavatelům, bankám a zaměstnancům.

Hmotný dlouhodobý majetek

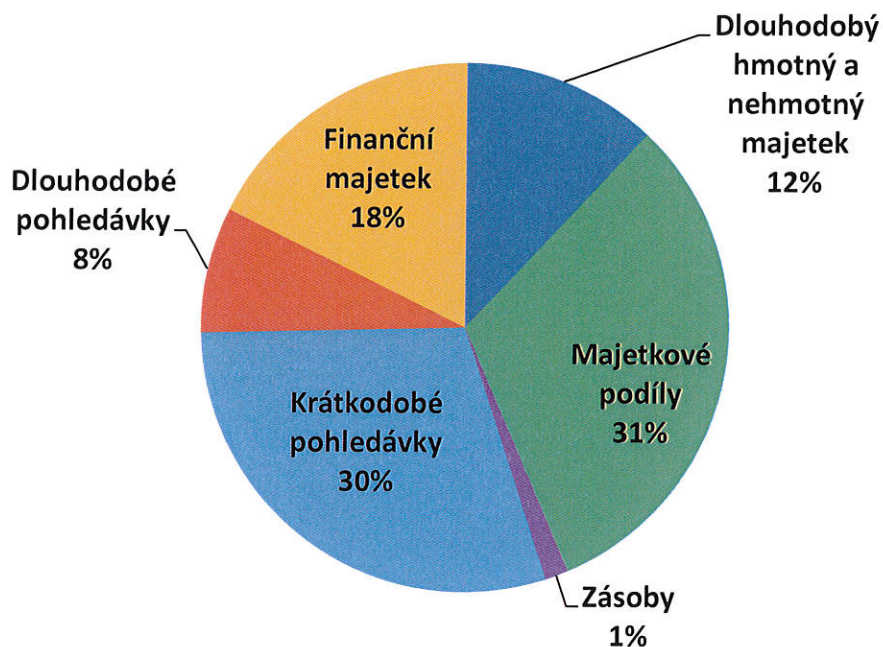
Hodnota hmotného dlouhodobého majetku akciové společnosti představuje majetek využívaný především k podnikatelské činnosti tj. pronájmu nemovitostí a další slouží jako sídlo společnosti v Brně.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek společnosti představuje vklady do základního kapitálu dceřiných společností:

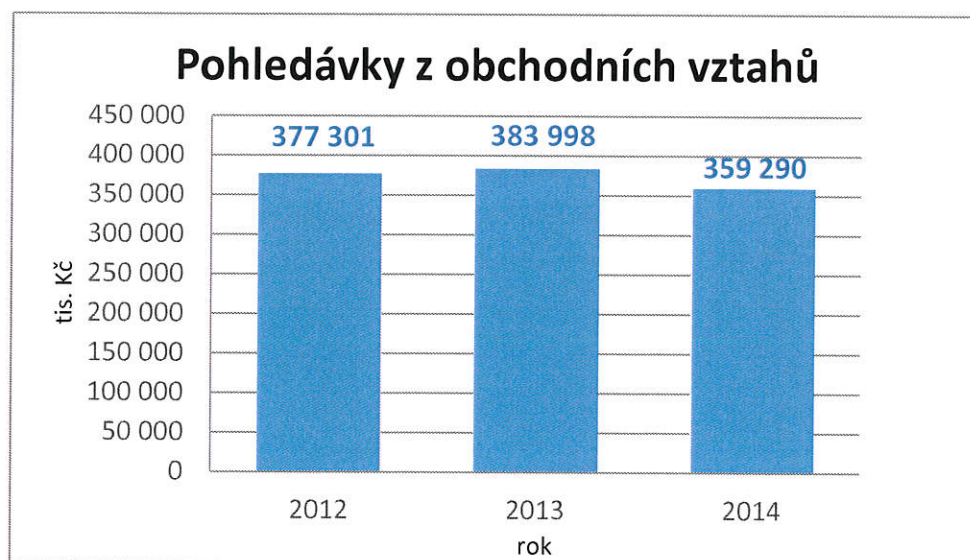
- UNISTAV SLOVAKIA, s.r.o.
- UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.
- UNISTAV Invest, s.r.o.
- UNISTAV Development, s.r.o.
- Aboard City, a.s.
- UNISTAV Prague, s.r.o.
- PANORAMA Karlín, s.r.o.
- UNISTAV Bohemia s.r.o.
- UNISTAV Vinoř II, s.r.o.
- UNISTAV International, a.s.

Struktura aktiv



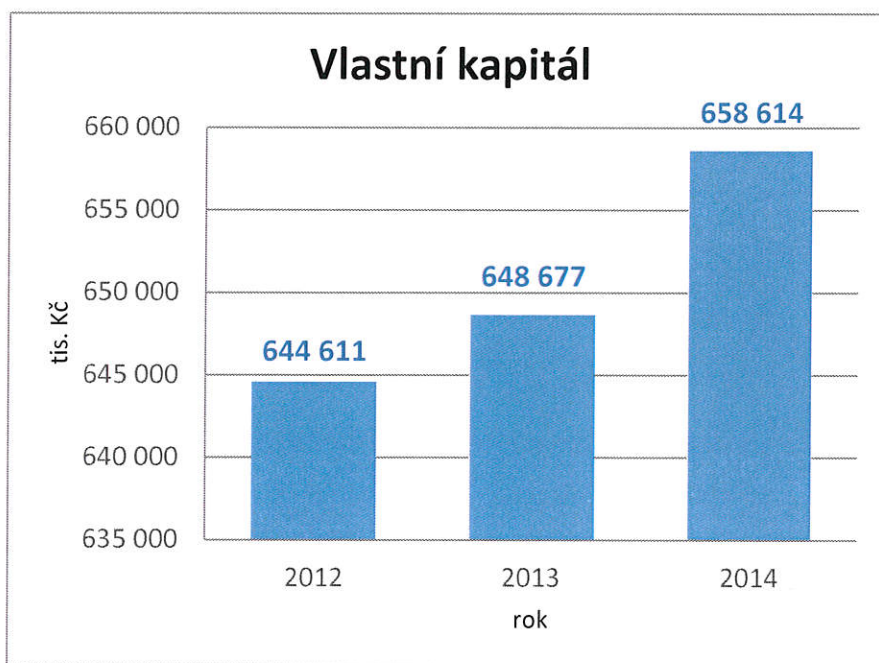
Vývoj pohledávek

V objemu pohledávek z obchodního styku dochází meziročně k poklesu, který částečně ovlivnil mírný pokles tržeb.



Vlastní kapitál

Pravidelným meziročním navyšováním vlastního kapitálu společnost zvyšuje podíl vlastního kapitálu na celkových potřebných zdrojích. Hodnota vlastního kapitálu vzrostla ze 649 mil. Kč v roce 2013 na 659 mil. Kč v roce 2014. Zvýšení vlastního kapitálu přispívá k upevnění finanční stability firmy.



Cizí zdroje:

Krátkodobé závazky

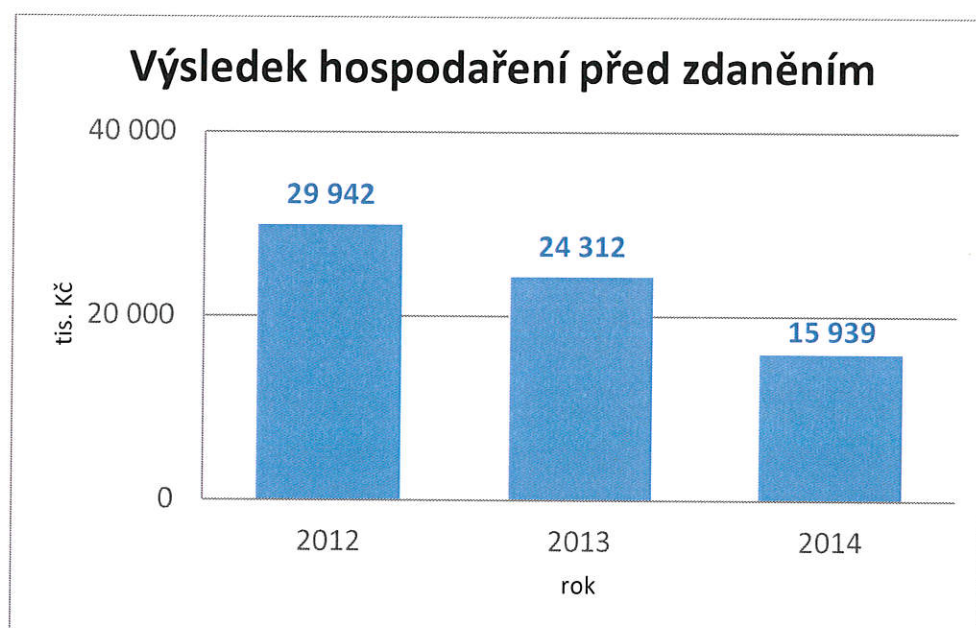
U krátkodobých závazků z obchodního styku došlo ke snížení oproti minulému roku, což reflektuje jednak meziroční vývoj objemu stavebních prací a dále skutečnost, že společnost UNISTAV a.s. ve větší míře poskytuje svým subdodavatelům předčasné platby. Ve vykázaných krátkodobých závazcích jsou všechny závazky do lhůty splatnosti.

Bankovní úvěry

Čerpané bankovní úvěry jsou pouze krátkodobého provozního charakteru.

Hospodářský výsledek

Ze zisku po zdanění ve výši 14 990 tis. Kč nebudou vyplaceny dividendy. Hospodářský výsledek 14 990 tis. Kč bude zaevidován k 1.4.2015 ve vlastním kapitálu na pozici nerozděleného zisku.



Zpráva o auditu účetní závěrky

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro

společnost **UNISTAV a.s.**

IČ 00531766

se sídlem v Brně, Příkop 838/6

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **UNISTAV a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.3.2015, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 31.3.2015, přehled o změnách vlastního kapitálu za hospodářský rok končící 31.3.2015 a přehled o peněžních tocích za hospodářský rok končící 31.3.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **UNISTAV a.s.** jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky, část 1. obecné údaje.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **UNISTAV a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **UNISTAV a.s.** k 31.3.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 31.3.2015 v souladu s českými účetními předpisy, což je

výrok bez výhrad



Obchodní firma: EKO AUDIS, spol. s r.o.

Sídlo: Brno, tř. Kpt. Jaroše 26

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 025

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu: Ing. Jan Kunovský

Číslo auditorských oprávnění auditorů: 360

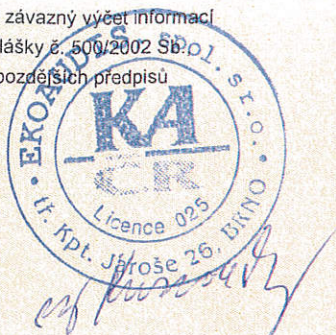
Datum zprávy auditora: 22. května 2015

Podpisy auditorů

Přílohy: Účetní závěrka

Výpis z obchodního rejstříku

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů



ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni31. 3. 2015.....

(v celých tisících Kč)

IČ
00 53 17 66

Jméno a příjmení, obchodní
firma nebo jiný název
účetní jednotky:
UNISTAV a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání

liši-li se od bydliště

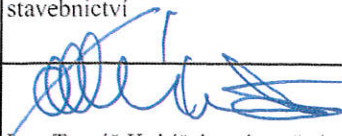
**Příkop 6
602 00 Brno**

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (02+03+31+62)=ř. 66	001	1 656 126	193 127	1 462 999	1 657 249
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek(ř. 4 + 13 + 23)	003	776 493	142 381	634 112	655 379
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	6 123	5 958	165	486
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007	6 123	5 958	165	383
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill (+/-)	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	103
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	310 907	136 423	174 484	180 244
B. II. 1.	Pozemky	014	43 108		43 108	43 263
2.	Stavby	015	229 718	107 486	122 232	132 271
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	38 081	28 937	9 144	4 574
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0		0	136
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek(24až30)	023	459 463	0	459 463	474 649
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	459 463	0	459 463	474 649
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označ. a	b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	875 398	50 746	824 652	994 870
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	21 546	300	21 246	87 675
C. I. 1.	Materiál	033	66		66	111
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	21 027		21 027	87 072
	3. Výrobky	035			0	0
	4. Zvířata	036			0	0
	5. Zboží	037	453	300	153	492
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	111 679	0	111 679	116 120
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	17 071		17 071	25 532
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	0
	7. Jiné pohledávky	046	94 608		94 608	90 588
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	483 956	50 446	433 510	492 577
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	409 236	49 946	359 290	383 998
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	40 940		40 940	41 940
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	5 294		5 294	24 035
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	6 049		6 049	4 906
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	19 457	500	18 957	29 804
	8. Dohadné účty aktivní	056	1 912		1 912	3 539
	9. Jiné pohledávky	057	1 068		1 068	4 355
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	258 217	0	258 217	298 498
C. IV. 1.	Peníze	059	1 314		1 314	2 565
	2. Účty v bankách	060	256 903		256 903	295 933
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	4 235	0	4 235	7 000
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4 235		4 235	7 000
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	0
	3. Příjmy příštích období	066			0	0

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	1 462 999	1 657 249
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	658 614	648 677
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	51 300	51 300
A. I. 1.	Základní kapitál	070	51 300	51 300
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-47 197	-42 144
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	-47 197	-42 144
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	11 985	11 985
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	10 604	10 948
	2. Statutární a ostatní fondy	080	1 381	1 037
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	627 536	609 400
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	627 536	609 400
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	14 990	18 136
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	787 661	977 997
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	56 636	78 369
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	
	4. Ostatní rezervy	090	56 636	78 369
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	184 956	224 692
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	183 256	222 733
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
	3. Závazky -podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	1 700	1 959
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádk c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	304 584	384 259
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	215 220	275 711
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	21 095	10 177
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 965	3 664
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 907	2 266
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 953	590
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	10 545	10 036
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	35 462	62 190
11.	Jiné závazky	113	15 437	19 625
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	241 485	290 677
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	241 485	290 677
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	16 724	30 575
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	15 811	29 694
2.	Výnosy příštích období	120	913	881

Sestaveno dne:	20.5.2015
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	stavebnictví
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	 Ing. Tomáš Kubiček, místopředseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni31 .3. 2015.....

(v celých tisících Kč)

IČ
00 53 17 66

Jméno a příjmení, obchodní firma
nebo jiný název účetní jednotky

Unistav a.s.

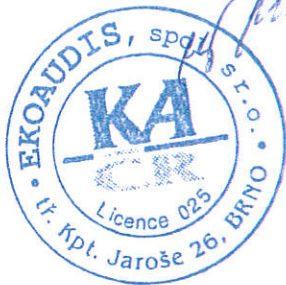
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Příkop 6
602 00 Brno**

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	3 928	6 191
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	3 064	4 829
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	864	1 362
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	1 146 694	1 470 901
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 216 533	1 447 013
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-69 839	23 888
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	1 072 658	1 368 197
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	82 961	101 376
B. 2.	Služby	10	989 697	1 266 821
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	74 900	104 066
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	70 115	96 037
C. 1.	Mzdové náklady	13	49 048	68 573
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	19 297	25 283
C. 4.	Sociální náklady	16	1 770	2 181
D.	Daně a poplatky	17	3 589	7 436
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 433	5 869
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	7 988	32 901
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7 473	31 411
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	515	1 490
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	6 526	24 114
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	6 526	24 114
F.2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek a v provozní oblasti komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-14 524	-14 111
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	45 904	43 808
H.	Ostatní provozní náklady	27	16 244	16 987
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27+ (-28)-(-29)]	30	41 409	44 443

Označení a	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		4 450
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	401	1 212
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
XI.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		2 628
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	1 589	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	3 645	5 334
N.	Nákladové úroky	43	7 745	9 465
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5 970	239
O.	Ostatní finanční náklady	45	25 350	22 105
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40-(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	-25 470	-20 131
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	949	6 176
Q. 1.	- splatná	50	949	6 176
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30+48-49)	52	14 990	18 136
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z mimořádné činnosti (56+57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 +58 - 59)	60	14 990	18 136
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48+53-54)	61	15 939	24 312

Sestaveno dne:	20.5.2015
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	stavebnictví
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Ing. Tomáš Kubiček, místopředseda představenstva



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.3.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
00 53 17 66

CASH FLOW

Jméno a příjmení, obchodní firma
nebo jiný název
UNISTAV a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Příkop 6
602 00 Brno

Označení	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	298 498
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	15 939
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 096
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	5 433
A.1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	-3 594
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-843
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 100
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	21 035
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	24 107
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	51 204
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-93 526
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	66 429
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	45 142
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-7 745
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 645
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	-4 019
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37 023

Označení	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3 151
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 473
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	1 000
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	11 624
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-88 928
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-88 928
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-40 281
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	258 217

Sestaveno dne:	20.5.2015
Právní forma účení jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	stavebnictví
Podpisový záznam:	Ing. Tomáš Kubíček, místopředseda představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.3.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
00 53 17 66

Jméno a příjmení, obchodní firma
nebo jiný název účetní jednotky

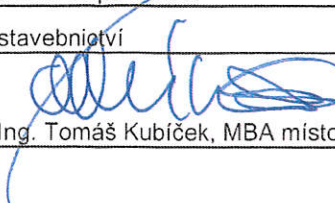
UNISTAV a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Příkop 6

602 00 Brno

Položka vlastního kapitálu	PZ	Přirůstky "+"	Úbytky "-"	KZ	Popis změny
A. Vlastní kapitál	648 677	- 4 709	344	658 614	
A.I. Základní kapitál	51 300	-	-	51 300	
1. Základní kapitál	51 300			51 300	
2. Vlastní akcie (vlastní obchodní podíly)				-	
3. Změny základního kapitálu				-	
A.II. Kapitálové fondy	- 42 144	- 5 053	-	- 47 197	
1. Emisní ažio				-	
2. Ostatní kapitálové fondy				-	
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 42 144	- 5 053		- 47 197	
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách				-	
A. III. Rezervní fondy (nedělitelný fond) a ostatní fondy ze zisku	11 985	344	344	11 985	
1. Zákonný rezervní fond (nedělitelný fond)	10 948		344	10 604	
2. Statutární a ostatní fondy	1 037	344		1 381	
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	627 536	-	-	627 536	
1. Nerozdělený zisk min. let (428 + D 431)	627 536			627 536	
2. Neuhrazená ztráta min.let(429 + MD 431)				-	
A. Výsledek hospodaření běžného účetního období	x	x	x	14 990	

Sestaveno dne:	20.5.2015
Právní forma účení jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	stavebnictví
Podpisový záznam:	 Ing. Tomáš Kubíček, MBA místopředseda představenstva

Příloha k účetní závěrce společnosti Unistav a.s. k 31.3.2015

Obsah:

I. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti
 - 1.1. Obchodní jméno, právní forma, vznik společnosti
 - 1.2. Předmět podnikatelské činnosti
 - 1.3. Organizační struktura společnosti
 - 1.4. Orgány společnosti
2. Účast na podnikání a druh a pohyb akcií
 - 2.1. Podíly ve společnostech
 - 2.2. Počet a hodnota akcií evidovaných k 31.3.2015
3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů
4. Zvýhodnění s vazbou na ustanovení zákona O daních z příjmů

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

1. Obecné účetní zásady
2. Oceňování majetku
 - 2.1. Zásoby
 - 2.2. Dlouhodobý majetek
 - 2.3. Cenné papíry a majetkové účasti
3. Vedlejší pořizovací náklady
4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předch. účetnímu období
5. Opravné položky a rezervy
6. Odpisy majetku
7. Organizační složky

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Investiční úvěry
2. Hodnota zastaveného majetku k zajištění provozních a investičních úvěrů a bankovních záruk dle aktuálního stavu k 31.3.2015
3. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek
4. Hmotný dlouhodobý majetek pořizovaný formou finančního pronájmu evidovaný na podrozvahových účtech
5. Pohledávky
6. Vlastní kapitál
 - 6.1. Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč)
 - 6.2. Základní kapitál (akcie) – účet 411
 - 6.3. Hospodářský výsledek
7. Závazky
8. Struktura tržeb
9. Události po době účetní závěrky
10. Organizační změny, ostatní





I. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Obchodní jméno, právní forma, vznik společnosti

Obchodní jméno :	Unistav a.s.
IČO:	00 531 766
Sídlo:	Příkop 838/6, Brno
Právní forma:	akciová společnost
Způsob zřízení:	zakladatelskou smlouvou o jednorázovém založení ze dne 10.5.1990
Den zápisu do OR:	6.6.1990 Krajský soud Brno, odd. B, číslo vložky 40

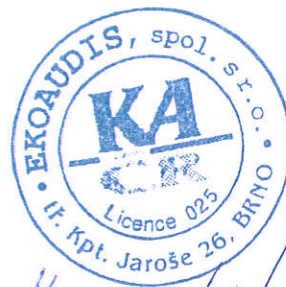
Okamžik sestavení účetní závěrky k 31.3.2015 : 20.5.2015

1.2. Předmět podnikatelské činnosti

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny
včetně nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy silničních vozidel
- vedení účetnictví
- měření emisí
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.3. Organizační struktura společnosti

Je stanovena organizačním řádem a.s. Unistav. Poslední aktualizovaný organizační řád byl schválen generálním ředitelem v březnu 2014 – viz příloha č. 1.



1.4. Orgány společnosti

	Funkce	Jméno	Pracovní funkce v a.s.
Představenstvo	předseda	Ing. Miroslav Friš	generální ředitel
	místopředseda	Ing. Tomáš Kubíček	finanční ředitel
	člen	Ondřej Blaho	obchodní ředitel
	člen	Martin Řehůřek	zástupce generálního ředitele
Dozorčí rada	člen	MVDr. Dušan Novotný	
Prokura		Ing. Jaroslav Klabeneš	

2. Účast na podnikání a druh a pohyb akcií

2.1 Podíly ve společnostech

Na podnikání společnosti není kapitálově zúčastněna žádná právnická osoba. Společnost má k 31.3.2015 majoritní majetkový podíl na základním kapitálu níže uvedených společností. Údaje o vlastním kapitálu a hospodářském výsledku jsou uvedeny ke dni 31.12. 2014:

	% účasti	Vlastní kapitál	HV
UNIBLOCK SYSTEM, s.r.o.	100	18	-2
UNISTAV Bohemia, a.s.	100	2 657	-1 634
UNISTAV Slovakia, s.r.o.	100	979	-31
UNISTAV Development, s.r.o.	100	43 936	7 258
UNISTAV Invest, s.r.o.	100	271 757	2 976
PANORAMA Karlin, s.r.o.	100	59 082	-11 342
Aboard City a.s.	100	-1 423	-60
UNISTAV Prague, s.r.o.	100	170	-3
Unistav Vinohr., s.r.o.	100	83 158	-186
UNISTAV International a.s.	100	1 969	-1



2.2 Počet a hodnota akcií evidovaných k 31.3.2015

335 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 140.000 Kč.

4 400 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

Na minulé valné hromadě byly přiděleny všechny akcie ve vlastnictví společnosti Ing. Miroslavu Frišovi.

V průběhu měsíce března 2015 byly uzavřeny smlouvy o převodu akcií, čímž došlo ke změně akcionářské struktury, kdy výsledná vlastnická struktura je následující:

Ing. Miroslav Friš 55,05 %

MVDr. Dušan Novotný 44,95 %

3. Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

	CELKEM	Řídící pracovníci
<u>Zaměstnanci - průměrný počet</u>		
k 31.3.2014	173	4
k 31.3.2015	131	4
<u>Mzdové náklady (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2014	68 573	4 935
k 31.3.2015	49 048	4 051
<u>Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2014	-	-
k 31.3.2015	-	-
<u>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2014	25 283	1 540
k 31.3.2015	19 297	1 485
<u>Sociální náklady (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2014	2 181	361
k 31.3.2015	1 770	292
<u>Osobní náklady celkem (tis. Kč)</u>		
k 31.3.2014	96 037	6 836
k 31.3.2015	70 115	5 828

4. Zvýhodnění s vazbou na ustanovení zákona O daních z příjmů

Řídícím a dalším vybraným zaměstnancům společnosti bylo hrazeno životní pojištění a bylo poskytováno osobní motorové vozidlo pro služební a soukromé účely.



II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

1. Obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné zásady, především oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

2. Oceňování majetku

Oceňování majetku je v souladu s § 24 a § 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb., pro účtování zásob používáme způsob A dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují ceny pořízení včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, např. doprava, clo, pojistné a další slevy nebo příplatky, které si dodavatel účtuje k ceně. Výdeje ze skladu se oceňují váženým aritmetickým průměrem, měsíčně aktualizovaným, z cen v nichž jsou zásoby oceňovány na skladě. Zásoby nedokončené výroby jsou oceňovány ve výši skutečných nákladů a na podkladě plánovaných kalkulací. Výrobky vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady stanovenými na podkladě plánových kalkulací.

2.2. Dlouhodobý majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nakoupený je oceněn pořizovací cenou včetně výdajů spojených s jeho pořízením.

2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny ve smyslu § 25 odst. 3 zákona o účetnictví.



3. Vedlejší pořizovací náklady

Do pořizovacích cen nakupovaných zásob se zahrnují druhy vedlejších pořizovacích nákladů následovně:

- do pořizovacích cen nakoupených zásob se zahrnují i vedlejší pořizovací náklady, které jsou při příjmu na sklad známy např. dopravné
- vedlejší pořizovací náklady, které jsou známy až po zařazení nakoupených zásob na sklad, se rozpouští měsíčně podle druhu zásob, na které byly vynaloženy
- do cen stanovených na úrovni plánovaných nebo skutečných nákladů se žádné vedlejší pořizovací náklady nezahrnují.

Kalkulační vzorec pro stanovení vlastních nákladů není používán. Náklady se zjišťují na příslušných hospodářských střediscích ze syntetických a analytických účtů podle účtové osnovy.

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Ve výkazech za období k 31.3.2015 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

5. Opravné položky a rezervy

Opravné položky k majetku byly vytvořeny na podkladě údajů inventarizace v souladu s ustanovením § 26, odst. 1 a odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Stav zákonných opravných položek k pohledávkám je následující:

Údaje jsou uvedeny v Kč

100 % opravná položka – soudní řízení	82 154
100 % opravná položka – přihlášeno, konkurz	8 245 301
CELKEM	8 315 455

Stav účetních opravných položek k pohledávkám je následující:

Údaje jsou uvedeny v Kč

100 % k nedobytným pohledávkám	3 303 584
80 % opravná položka k pohledávkám	1 980 126
60 % opravná položka k pohl. Po spl. > 360 dnů	12 038 521
40 % opravná položka k pohl. Po spl. > 180 až 360 dnů	505 019
71 % opravná položka k pohledávkám	24 302 813
CELKEM	42 130 063



Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel a je pravděpodobné, že nastanou. V účetním období k 31.3.2015 je stav rezerv ve výši 56 177 tis. Kč.

6. Odpisy majetku

Odpisové sazby jsou stanoveny podle § 31 a § 32a zákona č. 586/92 Sb. Účetní odpisy jsou shodné s daňovými odpisy.

Odpisový rámec byl ve fiskálním roce 2015 snížen na 50% možné hodnoty odepisování.

7. Organizační složky

Společnost má zřízeny dvě organizační složky. Účetnictví organizační složky v Bratislavě je vedeno externí firmou v Dubnici nad Váhom, účetnictví organizační složky v Rusku je vedeno zaměstnanci organizační složky. Údaje z obrátové předvahy obou organizačních složek byly přepočteny na českou měnu kursem ČNB k 31.3.2015 a takto přepočtené počáteční zůstatky a roční obraty účtů byly zahrnuty na speciálních analytických účtech do účetnictví UNISTAV a.s. k 31.3.2015.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Investiční úvěry

K 31.3.2015 společnost nečerpala žádné investiční úvěry.

2. Hodnota zastaveného majetku k zajištění provozních a investičních bankovních záruk dle aktuálního stavu k 31.3.2015



Zástavní věřitel	Kategorie majetku	Hodnota zástavy dle účetnictví
Komerční banka, a.s.	Hmotný dlouhodobý majetek	57 371
	Peněžní prostředky	34 729
ČSOB, a.s.	Hmotný dlouhodobý majetek	11 760
	Peněžní prostředky	27 147
UCB Cz Republic and Slovakia ,a.s.	Hmotný dlouhodobý majetek	54 912
	Peněžní prostředky	10 513
Citibank Europe plc, org.složka	Hmotný dlouhodobý majetek	0
	Peněžní prostředky	1 333
Česká spořitelna, a.s.	Hmotný dlouhodobý majetek	0
	Peněžní prostředky	671
GE Money Bank, a.s.	Hmotný dlouhodobý majetek	0
	Peněžní prostředky	4 893
Oberbank AG	Hmotný dlouhodobý majetek	0
	Peněžní prostředky	1 660
CELKEM	Hmotný dlouhodobý majetek	124 043
	Peněžní prostředky	80 946

3. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

	Pořizovací cena	Opravy	Zůstatková cena
Pozemky	43 108	0	43 108
Budovy, stavby, haly	229 717	107 486	122 231
Stroje, přístroje a zařízení	18 198	15 830	2 368
Dopravní prostředky	6 494	702	5 792
Inventář	824	824	0
Ostatní zařízení staveníště	11 649	10 679	970
Slovensko	0	0	0
Rusko	917	902	15
Hmotný dlouhodobý majetek celkem	310 907	136 423	174 484
Software	6 123	5 958	165
Nehmotný dlouhodobý majetek	6 123	5 958	165

Nakupovaný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč byl účtován přímo do spotřeby materiálu a to:

- v pořizovací ceně do 3 000 Kč bez další evidence,
- v pořizovací ceně od 3 001 Kč do 40 000 Kč se zapsáním do operativní evidence drobného hmotného dlouhodobého majetku. Stav k 31.3.2015 je 17 362 tis.Kč.



4. Hmotný dlouhodobý majetek pořizovaný formou finančního pronájmu evidovaný na podrozvahových účtech

Součet splátek za celou dobu sjednaného pronájmu	211 328
Uhrazené splátky nájemného k 31.3.2015	130 807
Zbývá k úhradě od 1.4.2015	80 521

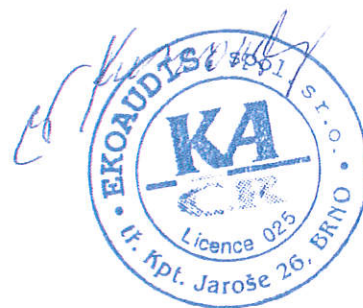
5. Pohledávky

Souhrná výše pohledávek z obchodního styku	426 307
z toho po lhůtě splatnosti starší než 1 rok	52 019
Pohledávky – ovládající a řídící osoba – půjčka Unistav Development s.r.o. a Aboard City a.s.	40 940

6. Vlastní kapitál

6.1. Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč)

Skupina	Stav k 31.3.2014	Stav k 31.3.2015	Rozdíl
Základní kapitál	51 300	51 300	0
Kapitálové fondy	-42 144	-47 197	-5 053
Zákonný rezervní fond	10 948	10 604	-344
Statutární a ostatní fondy	1 037	1 381	344
Nerozdělený zisk minulých let	609 401	627 536	18 136
Hospodářský výsledek	18 136	14 990	-3 146
Vlastní kapitál celkem	648 677	658 614	9 937



6.2. Základní kapitál (akcie) – účet 411

Druh akcii	31.3.2014		31.3.2015		Změna	
	ks	Kč	ks	Kč	ks	Kč
Kmenové akcie na majitele						
- nominální hodnota 140 000,-Kč/ks	335	46.900	335	46.900	-	-
Zaměstnanecké akcie na jméno						
- nominální hodnota 1 000,- Kč/ks	4.400	4.400	4.400	4.400	-	-
CELKEM	4.735	51 300	4.735	51.300		

6.3. Hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek – zisk ve výši 14.990 tis. Kč bude k 1.4.2015 zaevidován na pozici nerozděleného zisku.

7. Závazky

Souhrnná výše závazků z obchodního styku	398 476
Závazky starší 36 měsíců splatné až na výzvu věřitele	2 182

Závazky – sociální zabezpečení 1 326 tis. Kč uhrazeno 13. 4. 2015

Závazky – zdravotní pojištění 569 tis. Kč uhrazeno 13. 4. 2015

Daň ze mzdy byla vykompenzována s ročním zúčtováním

Náklady spojené s auditem za hospodářský rok od 1.4.2014 do 31.3.2015

Povinný audit zpracovaný společností koaudis, spol. s r.o. Brno 400.000,- Kč.



8. Struktura tržeb

602070 tržby z hlavní činnosti organ. složka SR	0
602080 tržby z hlavní činnosti orga. Složka Rusko	1 578
602100 tržby z hlavní činnosti – nová výstavba	595 890
602110 tržby z hlavní činnosti – rekonstrukce a modernizace	337 490
602120 tržby z hlavní činnosti – opravy a údržba	256
602130 tržby z hlavní činnosti – ostatní práce	1 207
602300 tržby z prodeje služeb - přefakturace	63 304
602420 tržby za činnost správy	5 227
602430 tržby za paušály	187
602440 tržby za reklamu	0
602450 tržby za vodu	0
602500 tržby za nájemné	15 287
604100 tržby za prodej zboží	3 928

9. Události po době účetní závěrky

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky za hospodářský rok od 1.4.2014 do 31.3.2015.

10. Organizační změny, ostatní

Firma **UNISTAV a.s.**, IČ 00 531 766 je zúčastněnou společností na **Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením** vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14 a násl., § 250 a násl. a § 314 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o přeměnách“) společnostmi: **UNISTAV a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 005 31 766, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 40 jako Rozdělovaná společnost a společnost, která předkládá tuto účetní závěrku, **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272 jako Nástupnická společnost 1, **UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 14 313, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87342 jako Nástupnická společnost 2 a **UNISTAV HOLDING a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 039 12 094, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7273 jako Nástupnická společnost 3.

Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je den
1.4.2015.

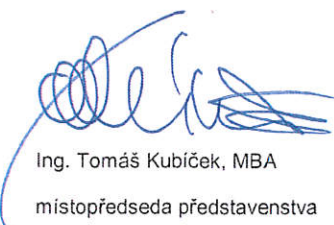


Aktiva a pasiva Rozdělované společnosti, která přejdou na jednotlivé nástupnické společnosti, jsou uvedena
v Přehledu o stavu vyčleněných aktiv a pasiv ze dne 18.5.2015, který je nedílnou součástí této přílohy k účetní
závěrce, viz příloha č. 2.

V Brně 20. 5. 2015

Zpracovala:

Ing. Romana Kidoňová



Ing. Tomáš Kubiček, MBA
místopředseda představenstva

Přehled
o stavu vyčleněných aktiv v Kč

UNISTAV a.s.
Příkop 6
604 33 Brno
IČO: 00511766



označ.	Unistav a.s. k 31.3.2015	řad.	Konečná Unistav a.s. IČ 00 531 766 31.3.2015	odštep Unistav Holding a.s. IČ 038 12 094 1.4.2015	odštep Unistav Real Estate s.r.o. IČ 039 14 313 1.4.2015	odštep Unistav Construction a.s. IČ 039 02 447 1.4.2015	Zůstává v Unistav a.s. IČ 00 531 766 1.4.2015
A.	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)	001	1 462 998 571,44	314 000 000,00	119 643 903,40	876 293 107,40	153 061 560,64
B.	Pohledávky za upsání základní kapitál (ř. 04+13+23)	002	634 111 343,42	314 000 000,00	118 038 353,58	138 373 871,23	63 699 118,61
B. I.	Dlouhodobý majetek (ř. 05 až 12)	003	164 498,00	0,00	0,00	164 498,00	0,00
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Software	007	164 498,00	0,00	0,00	164 498,00	0,00
	3.1.1.1.1.1. software		164 498,00	0,00	0,00	164 498,00	0,00
	3.1.1.1.1.2. software		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Goodwill (+/-)	009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončené nehmotné investice	011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	174 483 679,81	0,00	118 038 353,58	54 268 973,23	2 176 353,00
B. II. 1.	Pozemky	014	43 108 302,58	0,00	31 062 979,58	11 024 245,00	1 021 078,00
	1.1.1.1.1.1. pozemky		43 108 302,58	0,00	31 062 979,58	11 024 245,00	1 021 078,00
2.	Stavby	015	122 231 583,00	0,00	86 975 374,00	34 100 934,00	1 155 275,00
	2.1.1.1.1.1. stavby		122 231 583,00	0,00	86 975 374,00	34 100 934,00	1 155 275,00
3.	Sámostatné movité věci a sousoy movitých věcí	016	9 143 794,23	0,00	9 143 794,23	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.1. movité věci a sousoy movitých věcí		9 143 794,23	0,00	9 143 794,23	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.2. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.3. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.4. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.5. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.6. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.7. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.8. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.9. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.10. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.11. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.12. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.13. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.14. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.15. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.16. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.17. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.18. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.19. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.20. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.21. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.22. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.23. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.24. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.25. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.26. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.27. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.28. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.29. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.30. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.31. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.32. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.33. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.34. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.35. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.36. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.37. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.38. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.39. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.40. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.41. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.42. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.43. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.44. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.45. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.46. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.47. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.48. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.49. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.50. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.51. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.52. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.53. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.54. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.55. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.56. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.57. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.58. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.59. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.60. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.61. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.62. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.63. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.64. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.65. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.66. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.67. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.68. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.69. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.70. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.71. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.72. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.73. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.74. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.75. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.76. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.77. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.78. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.79. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.80. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.81. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.82. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.83. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.84. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.85. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.86. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.87. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.88. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.89. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.90. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.91. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.92. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.93. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.94. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.95. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.96. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.97. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.98. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.99. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.100. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.101. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.102. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.103. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.104. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.105. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.106. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.107. movité věci a sousoy movitých věcí		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1.1.108. movité věci a sousoy movitých věcí</						

Přehled
o stavu vyčleněných pasiv v Kč

UNISTAV a.s.
Příkop 6
604 33 Brno
IČO: 00531766



označ.	PASIVA	řád.	Konečná Unistav a.s. 31.3.2015	odštep Unistav Holding a.s. 1.4.2015	odštep Unistav Real Estate s.r.o. 1.4.2015	odštep Unistav Construction a.s. 1.4.2015	Zůstává v Unistav a.s. 1.4.2015
a	b	c					
	PASIVA CELKEM (f. 62+79+105)	067	1 462 998 571,44	314 000 000,00	119 643 903,40	876 293 107,40	153 061 560,64
A.	Vlastní kapitál (f. 63+66+71+75+78)	068	658 613 710,96	314 000 000,00	118 235 932,83	157 266 967,43	69 110 810,70
A. I.	Základní kapitál (f. 64+65)	069	51 300 000,00	0,00	0,00	0,00	51 300 000,00
A. I. 1.	Základní kapitál (f. 64+65)	070	51 300 000,00	0,00	0,00	0,00	51 300 000,00
A. I. 1.1	Vlastní akcie	071	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. I. 1.2	Změny základního kapitálu	072	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. II.	Emisní příloha (f. 67 až 70)	073	-47 197 148,39	11 000 000,00	0,00	0,00	-58 197 148,39
A. II. 1.	Emisní příloha	074	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	076	-47 197 148,39	11 000 000,00	0,00	0,00	-58 197 148,39
A. II. 3.1	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	077	-47 197 148,39	11 000 000,00	0,00	0,00	-58 197 148,39
A. II. 3.2	Oceňovací rozdíly z přecenění závazků	078	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. II. 3.3	Oceňovací rozdíly z přecenění účastí	079	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. III.	Rezervní fondy	080	11 984 727,69	0,00	0,00	1 380 727,69	10 604 000,00
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	081	10 604 000,00	0,00	0,00	0,00	10 604 000,00
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	082	1 380 727,69	0,00	0,00	1 380 727,69	0,00
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (f. 76+77)	083	627 536 511,08	303 000 000,00	118 235 932,83	155 886 239,74	65 403 959,09
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	627 536 511,08	303 000 000,00	118 235 932,83	155 886 239,74	65 403 959,09
A. IV. 2.	Nerozdělený zisk minulých let	085	627 536 511,08	303 000 000,00	118 235 932,83	155 886 239,74	65 403 959,09
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) (f. 01+63+66+71+75+79+105)	086	14 989 620,58	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	CÍZÍ ZDROJE (f. 80+84+91+101)	087	787 660 452,13	0,00	637 055,75	703 176 329,02	83 847 067,36
B. I.	Rezervy (f. 81+82+83)	088	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	089	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.1	Rezervy podle zvláštních předpisů	090	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.2	Rezervy podle zvláštních předpisů	091	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.3	Rezervy podle zvláštních předpisů	092	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.4	Rezervy podle zvláštních předpisů	093	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.5	Rezervy podle zvláštních předpisů	094	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.6	Rezervy podle zvláštních předpisů	095	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.7	Rezervy podle zvláštních předpisů	096	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.8	Rezervy podle zvláštních předpisů	097	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.9	Rezervy podle zvláštních předpisů	098	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.10	Rezervy podle zvláštních předpisů	099	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.11	Rezervy podle zvláštních předpisů	100	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.12	Rezervy podle zvláštních předpisů	101	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.13	Rezervy podle zvláštních předpisů	102	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.14	Rezervy podle zvláštních předpisů	103	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.15	Rezervy podle zvláštních předpisů	104	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.16	Rezervy podle zvláštních předpisů	105	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.17	Rezervy podle zvláštních předpisů	106	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.18	Rezervy podle zvláštních předpisů	107	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.19	Rezervy podle zvláštních předpisů	108	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.20	Rezervy podle zvláštních předpisů	109	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.21	Rezervy podle zvláštních předpisů	110	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.22	Rezervy podle zvláštních předpisů	111	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.23	Rezervy podle zvláštních předpisů	112	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.24	Rezervy podle zvláštních předpisů	113	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.25	Rezervy podle zvláštních předpisů	114	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.26	Rezervy podle zvláštních předpisů	115	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.27	Rezervy podle zvláštních předpisů	116	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.28	Rezervy podle zvláštních předpisů	117	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.29	Rezervy podle zvláštních předpisů	118	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.30	Rezervy podle zvláštních předpisů	119	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.31	Rezervy podle zvláštních předpisů	120	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.32	Rezervy podle zvláštních předpisů	121	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.33	Rezervy podle zvláštních předpisů	122	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.34	Rezervy podle zvláštních předpisů	123	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.35	Rezervy podle zvláštních předpisů	124	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.36	Rezervy podle zvláštních předpisů	125	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.37	Rezervy podle zvláštních předpisů	126	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.38	Rezervy podle zvláštních předpisů	127	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.39	Rezervy podle zvláštních předpisů	128	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.40	Rezervy podle zvláštních předpisů	129	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.41	Rezervy podle zvláštních předpisů	130	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.42	Rezervy podle zvláštních předpisů	131	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.43	Rezervy podle zvláštních předpisů	132	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.44	Rezervy podle zvláštních předpisů	133	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.45	Rezervy podle zvláštních předpisů	134	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.46	Rezervy podle zvláštních předpisů	135	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.47	Rezervy podle zvláštních předpisů	136	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.48	Rezervy podle zvláštních předpisů	137	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.49	Rezervy podle zvláštních předpisů	138	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.50	Rezervy podle zvláštních předpisů	139	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.51	Rezervy podle zvláštních předpisů	140	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.52	Rezervy podle zvláštních předpisů	141	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.53	Rezervy podle zvláštních předpisů	142	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.54	Rezervy podle zvláštních předpisů	143	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.55	Rezervy podle zvláštních předpisů	144	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.56	Rezervy podle zvláštních předpisů	145	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.57	Rezervy podle zvláštních předpisů	146	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.58	Rezervy podle zvláštních předpisů	147	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.59	Rezervy podle zvláštních předpisů	148	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.60	Rezervy podle zvláštních předpisů	149	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.61	Rezervy podle zvláštních předpisů	150	56 835 564,42	0,00	0,00	33 057 633,89	23 577 930,53
B. I. 1.62	Rezervy podle zvláštních předpisů </						



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 40

Datum zápisu:	6. června 1990
Spisová značka:	B 40 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	UNISTAV a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	005 31 766
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě měření emisí vedení účetnictví hostinská činnost silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny opravy silničních vozidel provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. MIROSLAV FRIŠ, dat. nar. 27. září 1954
Rozárka 696/41, Soběšice, 644 00 Brno
Den vzniku funkce: 27. srpna 2010
Den vzniku členství: 27. srpna 2010

místopředseda

představenstva:

Ing. TOMÁŠ KUBÍČEK, dat. nar. 22. července 1971
Laštůvkova 718/39, Bystrc, 635 00 Brno
Den vzniku funkce: 27. srpna 2010
Den vzniku členství: 27. srpna 2010

člen představenstva:

MARTIN ŘEHŮŘEK, dat. nar. 17. dubna 1977
Na Návsí 10, 664 51 Jiříkovice
Den vzniku členství: 27. srpna 2010

člen představenstva:

ONDŘEJ BLAHO, dat. nar. 31. října 1983
V kapslovně 2770/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 30. září 2014

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná za společnost předseda představenstva nebo kterýkoli člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané firmě připojí svůj podpis předseda představenstva nebo kterýkoliv člen představenstva, každý samostatně.

Prokura:

Ing. JAROSLAV KLABENEŠ, dat. nar. 8. prosince 1942
Nedbalova 478/13, Kohoutovice, 623 00 Brno
Každý prokurista je oprávněn podepisovat samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

MVDr. DUŠAN NOVOTNÝ, dat. nar. 23. dubna 1958
Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno
Den vzniku členství: 19. června 2014

Akcie:

335 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 140 000,- Kč
4 400 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
převoditelné se souhlasem představenstva.

Základní kapitál:

51 300 000,- Kč

Splaceno: 51 300 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o jednorázovém založení
akciové společnosti uzavřenou dne 10.5.1990.

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.