

Obchodní podmínky – UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

dle §1751 zákona č. 89/2012 Sb.

(dále „Podmínky“)

Evidenční číslo OP : E-09/OP/sub/2015 ze dne 1. 7. 2015

Definice pojmů

| | |
|--|--|
| „Celková cena díla“ | zahrnuje smluvní cenu bez DPH uvedenou ve smlouvě o dílo a cenu všech dodatků ke smlouvě a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. |
| „Smluvní cena“ | znamená částku bez DPH, sjednanou smlouvou o dílo zahrnující rovněž finanční jistotu pro zajištění řádného odstraňování vad v záruční době |
| „Dokončení díla“ | Dílo je dokončené, pokud je provedené v rozsahu podle smlouvy o dílo, odpovídá podmínkám sjednaným ve smlouvě a pokud nemá žádné vady a nedodělky |
| „Splnění díla“ | Dílo je splněné odstraněním vad reklamovaných v záruční době. |
| „KZP“ | kontrolní a zkušební plán, který je součástí „Plánu jakosti stavby“ a obsahuje způsob a harmonogram kontrol a zkoušek za účelem ověření kvality a jakosti díla |
| „Soubor zadání“ | veškeré objednatel předané podklady sloužící k vypracování cenové nabídky ze strany zhotovitele vymezující rozsah díla a jeho věcnou náplň (smlouva o dílo, VSOP, projektová dokumentace, stavební povolení, akceptační dopis apod.), které vymezují rozsah díla a věcnou náplň |
| „Projektová dokumentace“ | znamená dokumentaci specifikovanou ve smlouvě o dílo předanou zhotoviteli objednatel nebo objednatel písemně schválenou, která zahrnuje např. projekt, veškeré výkresy a schémata v papírové či digitální formě objednatel písemně schválené, technickou zprávu, technické specifikace, uživatelské standardy, položkový výkaz výměr apod. |
| „Nabídka zhotovitele“ | znamená nabídku zhotovitele, učiněnou objednateli na provedení díla v souladu se souborem zadání objednatel |
| „Akceptační dopis“ | jedná se o závazný dokument, který je součástí „souboru zadání“ a který umožňuje zhotoviteli zahájit provádění díla, aniž by byla uzavřena smlouva o dílo |
| „Smlouva o dílo“ | znamená dvoustranný právní úkon objednatel a zhotovitel, jehož obsah tvoří smlouva o dílo, akceptační dopis, VSOP, technické podmínky, předané výkresy, související dokumenty, zadání objednatel |
| „Staveniště“ | znamená pracoviště, které protokolárně předá objednatel zhotoviteli a která je určená schválenou projektovou dokumentací a pravomocným územním rozhodnutím pro provádění díla nebo alespoň jeho části zhotovitelem |
| „Stavební připravenost“ | jedná se o staveniště (pracoviště) ve stavu umožňujícím zahájení prací a provádění prací; příp. ve stavu rozpracovanosti, kdy je staveniště resp. pracoviště alespoň z části připravené pro provádění díla |
| „Zjišťovací protokol ke konečné faktuře“ | znamená osvědčení pro konečnou platbu zhotoviteli podepsané hlavním stavbyvedoucím objednatel a oprávněnou osobou zhotovitel |
| „Zjišťovací protokol“ | znamená osvědčení pro dílčí platbu zhotoviteli podepsané hlavním stavbyvedoucím objednatel a oprávněnou osobou zhotovitel. Nejedná se o osvědčení o bezvadnosti zhotovitelem provedeného díla ani o převzetí části díla objednatel |
| „Předávací protokol“ | znamená potvrzení podepsané zástupci obou smluvních stran, kteří jsou k tomu oprávněni smlouvou o dílo o tom, že dílo bylo zhotovitelem předáno a objednatel převzato |
| „Vícepráce“ | jedná se o práce, které nebyly sjednány smlouvou o dílo, které však s prováděným předmětem díla souvisí |
| „Méněpráce“ | práce a dodávky v předmětu plnění obsažené, avšak neuskutečněné nebo práce sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se předpokládalo nebo v nižší kvalitě odsouhlasené objednatel |
| „Pozastávka“ | finanční jistota zajišťující splnění závazku ze strany zhotovitel. Je tvořena zádržným po dobu provádění díla a hodnotou záruky |
| „Hodnota záruky“ | cena za řádně poskytnutou záruku na kvalitu díla po celou dobu záruční doby |

Vada odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem, smlouvou o dílo, normami, obecně závaznými předpisy nebo kolaudačním souhlasem.

Nedodělek nedokončená práce oproti projektu a smlouvě o dílo.

odd. 1 Vícepráce, změny a jejich ocenění

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací nebo změn, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě, a to i přesto, že je již provedl.
2. Veškeré vícepráce a změny budou předem s objednatelem projednány a odsouhlaseny. Žádná změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a v souladu se stavebním povolením.
3. Případně objednatelem požadované vícepráce a změny ocení zhotovitel následovně:
 - za shodného použití jednotkových cen uvedených v nabídce
 - použije ceník RTS Brno nebo URS Praha -20%, nebude-li možné použít jednotkové ceny.

odd. 2. Staveniště

Odevzdání staveniště

1. Objednatel předá staveniště formou písemného vzájemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí staveniště a vymezí je v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel si na základě předaných podkladů zajistí na vlastní náklady vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto podzemních vedení.
2. V případě, že se objednatel s předáním staveniště nebo se stavební připraveností nutnou pro provedení díla nebo alespoň části díla opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.
3. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, objednatel poskytne zhotoviteli za úhradu po dobu realizace díla zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném k provedení sjednaného díla. Poskytnutím zařízení staveniště zhotoviteli se rozumí poskytnutí el. energie, vody, a spoluužívání sociálního zařízení.
4. Povolení a náhrady za užívání veřejných ploch, a také povolení k výkopům, překopům a protlakům, vč. náhrad záborů, které potřebuje zhotovitel pro provedení sjednaného díla, obstarává zhotovitel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel hradí případné pokuty a majetkové sankce za delší než smluvnou dobu užívání v případě, kdy je v prodlení se splněním díla a z toho důvodu dojde i k porušení smluvené doby užívání. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá ochranná pásma od okolních objektů, určená zvláštními předpisy.

Pořádek a čistota na staveništi

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitrostaveništních komunikací. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašnosti apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a čištění svých vozidel a techniky i svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště. V případě, že ze strany investora nebo jiného subjektu budou uplatněny sankce či jiné náklady vzniklé z důvodu znečištění komunikací provozem zhotovitele, budou tyto náklady v plné výši přeučtovány zhotoviteli. Zhotovitel výslovně souhlasí s úhradou těchto nákladů.
2. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad, znečištění močením atd.) zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele. Dále má objednatel v takovém případě právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ znečištění, a to až do výše 10 000,- Kč.
3. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatelem a zabezpečení jejich dostatečné ochrany proti povětrnostním vlivům. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.

Organizace práce na stavbě a staveništi

1. Smluvní strany sjednávají jako začátek pracovní doby 7.00 hod. a konec 21.00 hod., pokud se oprávnění zástupci smluvních stran nedohodnou jinak (zápisem ve stavebním deníku) nebo pokud stavební povolení nespécifikuje jinak. Zhotovitel je povinen, nebude-li se stavbyvedoucím objednatele dohodnuto jinak, zajistit na staveništi každodenní účast osoby, která je ve smlouvě o dílo pověřena k řízení stavebních prací, a to po celou pracovní dobu. V případě, že přítomnost této osoby nebude ze strany zhotovitele zajištěna, má objednatel právo takovou osobu zajistit a účtovat zhotoviteli náklady s tímto spojené ve výši 2.000,- Kč za každý den.
2. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i v noci a ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí objednatele projednávat případné změny technického řešení s investorem, projektantem stavby popř. s jeho smluvními partnery. Pokud vyvstane problém technického řešení, který bude muset být projednán, bude zhotovitel problém řešit s objednatelem, s třetími osobami pouze za účasti objednatele. Pokud tak zhotovitel neučiní, bude to považováno za podstatné porušení povinnosti zakládající právo objednatele na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nastoupí k provádění díla dle této smlouvy i v případě, že objednatel zajistí ke dni sjednanému pro zahájení prací ve smlouvě o dílo pouze částečnou stavební připravenost, tj. že zhotoviteli bude umožněno provádění díla alespoň v části staveniště.
7. V případě, že objednatel nezajistí ani částečnou stavební připravenost ke dni sjednanému pro zahájení prací dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno alespoň částečné provádění díla a zahájení prací dle smlouvy, je zhotovitel povinen toto písemně oznámit zástupci objednatele zmocněného k jednání ve věcech smluvních a technických, a to nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště. Obdobně bude zhotovitel postupovat v případě, jestliže stavební nepřipravenost v průběhu realizace sjednaných prací vyloučí včasné dokončení díla. Pokud zhotovitel neučiní písemně oznámení, má se za to, že mu bylo umožněno provádění díla ke dni sjednanému touto smlouvou pro zahájení prací, resp. včasné dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zajistit pracovníky pro urychlené odstraňování případných vad a nedodělků před závěrečným předáním a převzetím stavby investorem.
9. Zhotovitel přejímá plnou zodpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob jím přizvaných do prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Pověřený zástupce zhotovitele je na základě ústního nebo písemného požadavku hlavního stavbyvedoucího objednatele povinen zúčastňovat se kontrolního dne subdodavatelů, který se koná každý týden na stavbě. Přesnou hodinu a den konání kontrolního dne určí hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel.
11. Klimatické podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele (tzv. vyšší moc). V případě, že nastanou klimatické podmínky, které by znemožňovaly provedení díla v požadované kvalitě nebo v požadovaném termínu, bude zhotovitel povinen zajistit taková opatření, aby v pracích na díle mohl pokračovat při zajištění požadované kvality bez nároku na zvýšení ceny díla.
12. Zhotovitel není oprávněn umisťovat na staveništi jakékoliv reklamní panely nebo plakáty bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že na stavbě může být zaveden elektronický docházkový systém všech pracovníků. V případě, že na stavbě tento systém bude nainstalován, bude zhotovitel povinen dodržovat povinnosti uvedené v tomto odstavci. Účelem docházkového systému je zabezpečit plné využití pracovní doby ve smyslu těchto VSOP. Zhotovitel obdrží čipové karty, a to v počtu pracovníků, kolik jich bude pracovat na stavbě. Záloha na každou kartu činí 200,- Kč. Předání karet se uskuteční proti podpisu, případně podepsáním v deníku BOZP. Podmínky užívání čipových karet:
- Karta bude nepřenositelná. Objednatel bude denně kontrolovat seznam pracovníků se skutečností. V případě střídání pracovníků resp. jejich výměny zhotovitel kartu vrátí a obdrží novou kartu;
 - Ztrátu / poškození karty je zhotovitel povinen ihned nahlásit stavbyvedoucímu objednateli / pracovníkovi pověřenému správou karet. Za ztrátu / poškození karty bude zhotovitel povinen objednateli uhradit jemu tímto vzniklou škodu v plné výši;
 - Docházkový terminál bude umístěn vždy v hlavním vstupu do staveniště. U docházkového terminálu bude namontována kamera, která bude monitorovat staveniště a bude sloužit na ochranu majetku objednatel;e;
 - Pracovníci zhotovitele jsou povinni používat docházkový terminál a čipovou kartu při každém opuštění pracoviště (zahájení práce, ukončení práce, přerušení pracovní doby s uvedením důvodu-např. oběd);

Objednatel bude průběžně vyhodnocovat prostřednictvím elektronického docházkového systému množství odpracovaných hodin pracovníků zhotovitele a délku jejich pracovní doby s ohledem na postup provádění předmětu díla.

Za každé nepoužití karty při odchodu z pracoviště nebo při zjištěném zneužití karty uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ.

Nad rámec elektronického docházkového systému je zhotovitel povinen i nadále ve smyslu st. zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. 499/2006 Sb. zapisovat do stavebního deníku jména a příjmení osob pracujících na staveništi, a denně uvádět počet odpracovaných hodin a jména pracovníků.

odd. 3 Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést denně ode dne převzetí staveniště stavební deník s obsahovými náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
2. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Deník bude veden v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavební deník budou vést v souladu s příslušnými právními předpisy následovně: Denní záznamy budou zapisovány elektronicky v rámci aplikace zřízené objednatel, a to na internetové adrese <http://unistavsystem.unistav.cz/uzivatele/prihlaseni-dodavatel.aspx>. Každý den po ukončení pracovní doby na staveništi budou tyto denní záznamy stavbyvedoucímu objednateli vytištěny v papírové podobě ve dvou vyhotoveních a obě vyhotovení podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení takto podepsaných denních záznamů v papírové formě bude vlepeno do sešitu označeném jako „Stavební deník“, který bude splňovat veškeré požadavky kladené na něj příslušnými právními předpisy. Tento stavební deník bude trvale uložen v kanceláři hlavního stavbyvedoucího objednatel.
4. Bude-li po dohodě stran stavební deník veden v listinné podobě v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, bude trvale uložen u hlavního stavbyvedoucího objednatel (v kanceláři, buňce).

odd. 4 Provádění díla

1. Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech provede aktuální zaměření na stavbě a je-li to nutné, sladí je s objednatel a dále předloží hlavnímu stavbyvedoucímu objednatel ke schválení
- technologický postup provádění díla
- vzorky materiálů a povrchových úprav včetně barevnosti
- dílenskou dokumentaci, při jejímž zpracování je zhotovitel povinen spolupracovat za účasti objednatel s projektantem, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jejich požadavky. Na pozdější připomínky zhotovitel nebude objednatel povinen brát zřetel.
2. Soubor zadání je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka zhotovitel obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v Souboru zadání obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval soubor zadání a podrobně se s ním seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky. Je-li součástí souboru zadání výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy o dílo, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.
3. Cenová nabídka zhotovitel platí jen v částech, které nejsou v rozporu s textem souboru zadání. V případě rozporu souboru zadání s textem nabídky, platí text souboru zadání. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku vyhotovil až po podrobném prozkoumání souboru zadání a po prohlídce staveniště.
4. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny stavbyvedoucího objednatel, které musí být v souladu s předmětem smlouvy.
5. Po provedení prací, tj. před předáním díla objednateli provede objednatel kontrolu tzv. inspekce po dokončení. Kontrola bude provedena bezodkladně po oznámení zhotovitel o dokončení celkových prací. V případě jakýchkoliv rozporů nebo nejasností může objednatel přivzat nezávislé odborníky v oboru.
6. Při kontrole objednatel prozkoumá rozsah, funkčnost díla a jak celkově práce nebo jejich část vyhovují požadavkům smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními kapacitami, v opačném případě výběr dalšího subdodavatel podléhá schválení objednatel.
8. V případě, že jsou ve smlouvě o dílo sjednány dílčí termíny plnění, je zhotovitel povinen po splnění tohoto dílčího termínu plnění předložit odpovědnému zástupci objednatel potvrzení o splnění dílčího termínu k odsouhlasení.
9. Všichni pracovníci zhotovitel budou viditelně označeni logem zhotovitel. Neoznačení pracovníci jsou povinni na vyzvání objednatel nebo investora staveniště okamžitě opustit.

Další součásti díla

- provedení prací nespécifikovaných touto smlouvou, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat (provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla);
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením;
- měření hluku vč. protokolů;
- protokol o měření intenzity radonového záření;
- zimní opatření nutné pro řádné a včasné provedení díla (náklady na zimní opatření nese zhotovitel i v případě, že v době uzavření smlouvy nepředpokládal)
- veškerá projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, vyřízení nezbytných povolení, obstarání kontrol v souladu s obecně závaznými požadavky nebo požadavky příslušných orgánů a úřadů, pokud to vyžaduje dílo zhotovitel, např.
 - protokol o povolení zásypu ze strany správců spravujících příslušné vedení,
 - písemné vyjádření ostatních správců sítí o povolení zásypů, pokud došlo ke křížení s jejich sítěmi,
 - povolení k zprovoznění díla ze strany správce příslušné sítě;
- koordinace prací s předanými doklady a dokumenty v souboru zadání, které se vztahují k prováděnému dílu zhotovitel a dále s
 - projekty stavební části, které jsou uloženy na stavbě,
 - s ostatními projekty profesí,
 - se zápisy z kontrolních dnů
- a dílčí koordinace s ostatními subdodavateli vč. případného dopracování realizační projektové dokumentace daného předmětu.

Dílo musí zhotovitel provést v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat

- ▶ technologické předpisy a postupy provádění díla
- ▶ platné ČSN (nebo DIN, pokud české normy neexistují) včetně jejich informativních částí.
- ▶ zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby
- ▶ vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- ▶ stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- ▶ Kontrolní a zkušební plán (KZP), který je součástí plánu jakosti stavby
- ▶ požárně bezpečnostní předpisy

Vždy se uplatní ustanovení té normy nebo technické specifikace, která vyjadřuje vyšší požadavek na kvalitu.

Zaměření

1. V případě, pokud vznikne zhotoviteli potřeba provést geodetické práce potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel tyto geodetické práce objedná u hlavního geodeta stavby, pokud je hlavní geodet na stavbě určen. V opačném případě si zajišťuje zhotovitel toto geodetické měření sám a provedené zaměření díla předá objednateli při závěrečném předání a převzetí díla. Objednatel poskytne za tím účelem určení polohových a výškových bodů.
2. Pokud však zhotovitel využije vlastní geodety, přesto, že je určen hlavní geodet stavby, je zhotovitel povinen hlavnímu geodetovi stavby předat veškeré výsledky geodetických měření k dalšímu zpracování. Skutečný stav provedeného díla bude také potvrzen hlavním geodetem stavby.

Náhradní hmoty a výrobky

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku. Objednatel potom může souhlasit s použitím náhradních hmot nebo výrobků a s úpravou ceny, pokud tím nebude snížena jakost dodávaných prací nebo významně překročena dohodnutá cena samostatně odevzdávané dodávky.
2. Užije-li zhotovitel při provádění díla materiály, které jsou v rozporu s ujednáním dle této smlouvy a použití náhradních materiálů a výrobků nebude odsouhlaseno tak, jak je výše uvedeno, bude toto považováno za vadu díla.

Zemní práce

1. Bude-li zhotovitel provádět zemní práce v blízkosti podzemních vedení (voda, kanalizace, plynovod, rozvody NN a VN apod.), je povinen zjistit přesné místo vedení (vytyčení správcem vedení), případně ověřit předané údaje, zda odpovídají skutečnosti, a zajistit ochranu před poškozením. Veškeré škody způsobené nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů činností při zemních pracích hradí zhotovitel.

Zakrývání prací

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (stropní konstrukce, podkladní betony, izolace, kanalizace atp.). Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Provádění zkoušek

1. Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem ve stavebním deníku termín provádění sjednaných zkoušek nebo zkoušek dle ČSN a seznámí objednatele písemně s jejich výsledkem. Provedená zkouška je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
2. Objednatel si také vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení je objednatel oprávněn v plné výši účtovat k tíži zhotovitele.

odd. 5 Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel

- je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a materiálů užitých nebo určených pro provádění díla po celou dobu provádění díla.
- je povinen ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném termínu.
- zúčastní se 1x týdně a v případě potřeby i častěji kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá stavbyvedoucí objednatel. Závěry přijaté na této poradě v souladu s touto smlouvou jsou pro smluvní strany závazné. Pokud mají dopad na změnu smluvních ujednání, musí být dohodnuty písemně formou dodatku ke smlouvě.
- je povinen v souladu se smlouvou splnit požadavek objednatele zejména v následujícím:
 - a) zvětšení nebo zmenšení předmětu díla sjednaného smlouvou,
 - b) výkony nebo dodávky, které byly ve smlouvě sjednány, zcela vyloučit,
 - c) změnit druh výrobku, materiálu, příp. výkonu sjednaného smlouvou,
 - d) změnit výškovou polohu, osy, pozice, vyrovnaní a dimenze každého výkonuŽádná ze změn výkonu požadovaná objednatelům neznámá nikterak porušení smlouvy.
- je povinen přerušit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz s odůvodněním, že zhotovitel poskytuje vadně plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy
- je povinen zastavit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz s odůvodněním dle odst. 2 (třetí a čtvrtá odrážka) tohoto oddílu a uzavřít s objednatelům dohodu o předčasném ukončení prací
- je povinen zastavit práce, pokud tak rozhodnou veřejnoprávní orgány
- je povinen zdržet se pořizování audio nebo videozáznamů (i fotografií) díla pro jakýkoliv účel, ani to neumožnit třetím osobám
- je povinen zdržet se publikování samostatně ani v součinnosti s třetí osobou žádné články, fotografie ani jiné informace týkající se díla
- je povinen oznámit objednateli jakýkoliv nález, který může být předmětem archeologického průzkumu a navrhnout opatření dalšího postupu výstavby
- zhotovitel nepodá na objednatele insolvenční návrh dříve než byla na zaplacení jím uplatňované pohledávky podána žaloba a o takové žalobě bylo pravomocně rozhodnuto.

2. Objednatel

- je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele a to buď sám, nebo odbornou firmou. V případě zjištěné závady nařídí zhotoviteli úpravu nebo opravu částí díla a zhotovitel je povinen úpravy a opravy provést.
- je oprávněn ke kontrole plnění plateb zhotovitele za provedené dodávky a práce svých subdodavatelů. V případě, že jakákoliv platba subdodavatelům ze strany zhotovitele nebude uhrazena, a to prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele, objednatel může uhradit provedené práce přímo těmto subdodavatelům. O takto provedené platby se sníží úhrada zhotoviteli.

- je oprávněn přerušit práce, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy (o důvodnosti vady rozhoduje objednatel). Pokud zhotovitel vady v objednatelém písemně stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 500,- Kč denně až do doby, kdy zhotovitel sjedná nápravu, nebo odstraněním vad pověřit třetí subjekt a vzniklé náklady v plné výši přeúčtovat zhotoviteli.
- je oprávněn nahradit nebo doplnit pracovní kapacity zhotovitele (dělníky nebo techniky) svými pracovníky nebo pracovníky třetích subjektů v případě, že zhotovitel svým jednáním porušuje ustanovení smlouvy, zejména pokud zhotovitel neplní úkoly stanovené zástupcem objednatele, neplní sjednané termíny realizace díla nebo poskytuje vadné plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré skutečné náklady, které objednateli vznikly.
- je oprávněn zastavit práce, a to v případě, že zjistí závažné nedostatky v kvalitě díla zhotovitele (sám nebo supervizorem), dále že zhotovitel svým postupem zmaří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností stanovených ve smlouvě nebo v těchto smluvních podmínkách, popř. bude opakovaně poskytovat plnění v rozporu se souborem zadání a nesjedná nápravu. V takovém případě je objednatel oprávněn obrátit se na třetí osobu a uzavřít s ní dohodu o dokončení díla zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn přeúčtovat náklady na prověření prací supervizorem a na dokončení díla třetí osobou v plné výši zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14ti dnů od doručení faktury.
- je oprávněn i v průběhu provádění díla změnit, omezit nebo rozšířit jeho rozsah. Toto právo je objednatel povinen uplatnit v dostatečném předstihu tak, aby zhotoviteli nevznikly marné náklady. Termíny provádění díla, cena díla apod. budou upraveny dohodou smluvních stran dle ustanovení smlouvy pro původní rozsah díla poměrně formou písemného dodatku ke smlouvě.
- objednatel může požádat zhotovitele, aby zakázal přístup na staveniště těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, které objednatel považuje za nekompetentní, nedbalé, nedodržující pokyny objednatele nebo jinak problematické. Zhotovitel je povinen požadavku objednatele vyhovět.
- objednatel má právo pozastavit veškeré platby řádně vystavených faktur zhotovitele, pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla ve sjednaných termínech (konečném i dílčích). V takovém případě nebude objednatel v prodlení s uhrazením faktur.
- objednatel má dále právo pozastavit veškeré platby řádně vystavených faktur zhotovitele, pokud zhotovitel neprovádí dílo v kvalitě určené smlouvou o dílo. Kontrolu kvality je oprávněn provádět hlavní stavbyvedoucí objednatele, pracovníci útvaru kvality a reklamaci stavby objednatele nebo pověřený zástupce investora. V takovém případě nebude objednatel v prodlení s uhrazením faktur.
- pozastavené platby budou objednatel uhrazený poté, kdy zhotovitel odstraní důvody, pro které objednatel pozastavil platby řádně vystavených faktur, tj. když zhotovitel odstraní nedostatky v kvalitě prováděného díla. Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky v kvalitě provedeného díla, má objednatel právo tyto nedostatky odstranit sám, a to na náklady zhotovitele.
- V odůvodněných případech, je-li ohrožena kvalita prováděných prací zhotovitelem je objednatel oprávněn provést opatření (například revize elektrických instalací, uzemnění a systému ochrany před bleskem). Zhotovitel bude v takovém případě povinen bezplatně uvést dílo do stavu v souladu s takovým opatřením a současně uhradit objednateli náklady spojené s jeho zajištěním.

odd. 6 Další ujednání o ceně, fakturování a placení

1. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo obsahuje zejména:

- náklady na dopravu, VRN, kompletační činnost, koordinaci s ostatními profesemi a koordinaci a případné dopracování prováděcího projektu,
 - náklady na zajištění potřebných dokladů, na vypracování projektu skutečného provedení díla v počtu uvedeném v základní smlouvě o dílo.
 - pojištění, zajištění bezpečné práce,
 - náklady na ochranu materiálů a díla až do přejímky, poplatky za skládky,
 - náklady na zimní opatření
 - náklady na opatření pro zajištění ochrany díla v případě zhoršených povětrnostních podmínek
 - náklady na požární utěsnění prostupů
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty
 - náklady na likvidaci odpadů
 - náklady spojené s postoji vzniklými souběžnou činností jiných dodavatelů, statickými úpravami nebo dalšími požadavky, které vyplynou z potřeb stavby
 - náklady spojené se zárukou za jakost díla
 - náklady na zkušební provoz, komplexní vyzkoušení, odborné zaškolení obsluhy, zprovoznění (platí v případě, že se jedná o dílo spočívající v dodávce a montáži zařízení)
 - náklady na drobné práce HSV související s prováděným dílem náklady – sekání drážek a na provedení průrazů
 - náklady na veškeré i ztížené podmínky, které je možno při provádění díla, dopravě nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel).
 - V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. Náklady na výše uvedené práce nebudou objednatel uhradeny zvlášť hrazeny a jsou součástí smluvní ceny.
2. U položek, jejichž cena není v cenové nabídce zhotovitele stanovena, se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit faktury vystavené zhotovitelem za práce a dodávky prováděné dle smlouvy nebo dodatku k ní až poté, kdy tato smlouva, respektive dodatek k ní bude uzavřen, a to i v případě, že tento okamžik nastane později než splatnost faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že se jedná o dodávku zboží (i v případě, že jde o dodání s montáží) ze země EU do ČR musí zhotovitel k daňovému dokladu vystavenému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH doložit doklad, že toto zboží překročilo hranici – přepravní doklad. Příloha dále musí obsahovat kód zboží dle TARIC, stát odeslání, stát původu, vlastní hmotnost v kg, kód transakce, dodací podmínku a druh dopravy, případně další údaje v členění dle požadavků prohlášení INTRASTAT.
5. Cena je závazná a nepřekročitelná až do splnění závazku. Lze ji změnit pouze v případě:
- a. dohody o provedení nových prací a víceprací
 - b. méněprací
- Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná smlouvou

6. Fakturování a placení

Fakturace bude prováděna buď měsíčně nebo po „Dokončení díla“

a) V případě měsíční fakturace

bude fakturace prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Zhotovitel bude předkládat objednateli podepsaný soupis provedených prací a podepsaný zjišťovací protokol do 3. dne měsíce následujícího, a to za své plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci. Stavbyvedoucí objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu. Pokud jsou dokumenty v pořádku, stavbyvedoucí uvede tuto skutečnost do zjišťovacího protokolu, který podepíše a předá zhotoviteli do tří dnů. V opačném případě vrátí stavbyvedoucí zhotoviteli oba dokumenty, ve kterých budou uvedeny zjištěné závady.

V souladu s potvrzeným zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací vystaví zhotovitel fakturu, která bude splatná ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo. Nedílnou součástí faktury bude vždy oběma stranami podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol. Bez těchto příloh nebude dílčí faktura proplacena. Pokud bude ve smlouvě o dílo sjednána bankovní garance za řádné provedení díla, bude první faktura uhrazena až po předložení záruční listiny.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění v případě dílčího plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny.

Poslední tzv. konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit po protokolárním předání a převzetí díla objednatelém. Poslední faktura však nebude činit méně než 20% ceny díla a bude uhrazena až po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem, ne však dříve než ve splatnosti a za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo. Nedílnou součástí konečné faktury budou podepsané přílohy, tj. soupis prací, zjišťovací protokol ke konečné faktuře a předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Bez těchto příloh nebude konečná faktura proplacena.

Pokud zhotovitel vystaví dílčí fakturu, která svým objemem v součtu se všemi fakturami vystavenými zhotovitelem dle této smlouvy překročí 80% z celkové ceny díla, je objednatel oprávněn provést pouze částečnou úhradu takové faktury (maximálně však do výše 80% z celkové ceny díla), přičemž úhrada zbyvajících částky z takové faktury bude objednatelem provedena současně s úhradou konečné faktury.

b) V případě, kdy je sjednána fakturace jednou fakturou po „Dokončení díla“

má zhotovitel právo vystavit fakturu po předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je oprávněn z částky uvedené na faktuře pozastavit zádržné dle smlouvy s tím, že 80% zbylé částky po odečtení zádržného bude objednatelem uhrazeno po předání a převzetí díla objednatelem ve splatnosti stanovené smlouvou za předpokladu bezvadného stavu díla a 20% zbylé částky po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v protokolu o předání převzetí díla, ne však dříve než bude splatná faktura. Nedílnou součástí konečné faktury budou: vyplněná a podepsaná příloha (tzv. příloha ke konečné faktuře), soupis prací a předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Bez těchto příloh nebude faktura proplacena.

c) Bez ohledu na lhůtu splatnosti sjednanou ve smlouvě o dílo má objednatel právo zaplatit poslední fakturu zhotovitele za kumulativního splnění těchto podmínek:

- zhotovitel není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků z předání a převzetí nebo s prováděním jakýchkoli záručních oprav a ve věci nároků ze záruky nejsou vedeny žádné spory
- jsou vypořádány veškeré závazky zhotovitele vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) dodávaných za účelem provádění díla
- jsou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy vůči zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla,
- jsou vypořádány všechny případné nároky třetích a výše neuvedených osob vůči zhotoviteli či objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (zejména zhotovitel neuhradil platby svým subdodavatelům, nejsou vypořádány nároky vlastníků sousedních pozemků apod.),
- jsou vypořádány veškeré již uplatněné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání smlouvy
- zhotovitel splní povinnost dle smlouvy o dílo dle § 147 zákona o veřejných zakázkách

d) Objednatel splní svoji platební povinnost v den, který následuje po dni, v němž předložil proveditelný a krytý příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu,

e) Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:

- označení faktury a čísla IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- název stavby + číslo smlouvy + číslo SAP (konecové desetimístné číslo smlouvy psané na smlouvě rukou)
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši nebo jen sazbu daně u přenesené daňové povinnosti
- odpočet zádržného příp. finanční jistoty- smluvené procento z fakturované ceny, které je pouze platební podmínka smlouvy a nemá vliv na základ daně a povinnost uplatnit daň na výstupu celé fakturované ceny
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výše uvedené doklady

f) Objednatel může fakturu vrátit, bude-li faktura obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:

- Faktura nemá náležitosti daňového dokladu
- Údaje na faktuře neodpovídají soupisu provedených prací
- Splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám
- Faktura neobsahuje datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- Faktura neobsahuje číslo smlouvy a číslo SAP

Objednatel je povinen při vrácení faktury z výše uvedených důvodů výslovně specifikovat, o kterou závadu se jedná. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu i v případě, že se na díle vyskytne vada nebo zadržet příslušnou platbu, a to až do doby odstranění vady. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením ceny díla.

7. Pozastávky

- a) Pozastávky tvoří finanční jistotu k zajištění urychleného odstraňování případných vad plnění.
- b) Pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, příp. na něho bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení v průběhu provádění díla do jeho předání, snižuje se cena díla o finanční jistotu, a to ke dni vstupu do likvidace a ke dni zahájení insolvenčního řízení. Bude-li insolvenční řízení zastaveno jako šikanozní, má se za to, že ke snížení ceny díla nedošlo.
- c) Pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, příp. na něho bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení v průběhu záruční doby, nebo nebude jinak schopen nebo ochoten plnit závazky ze záruky, snižuje se cena díla o hodnotu záruky, a to ke dni vstupu do likvidace nebo ke dni zahájení insolvenčního řízení nebo ke dni, kdy objednatel odstoupí od smlouvy dle odd. 12 odst. 2 písm j.
- d) Objednatel je oprávněn použít pozastávku k úhradě nákladů, které mu vznikly důsledkem neplnění povinnosti zhotovitele odstraňovat vady v průběhu záruční doby nebo jiné povinnosti stanovené smlouvou a ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle zákona.
- e) V případě, že dílo jeví závažné vady, které neumožní dílo plně užívat nebo vykazuje jinou podstatnou vadu lze zřídit mimořádnou pozastávku, o jejíž výši rozhodne objednatel s ohledem na závažnost vady. Mimořádná pozastávka bude uvolněna bezprostředně po odstranění vady, pro kterou byla pořízena.
- f) Zhotovitel je povinen pro žádost o uvolnění pozastávky příp. finanční jistoty použít formulář, který je uvedený na www.unistav.cz. Objednatel je oprávněn žádosti podané jinak než na tomto formuláři zhotoviteli vracet jako nesprávné. Zhotovitel je povinen k žádosti o uvolnění pozastávky a finanční jistoty přiložit kopii oboustranně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
- g) Bez ohledu na lhůtu splatnosti pozastávek je objednatel oprávněn uvolnit pozastávky zhotoviteli teprve následující den po uplynutí lhůty splatnosti poslední tzv. konečné faktury vystavené zhotovitelem nebo společně s konečnou fakturou.
- h) Pokud je ve Smlouvě o dílo uvedeno i pevné datum pro uvolnění pozastávky, avšak zhotovitel k tomuto datu protokolárně nepředá objednateli dílo nebo dílo k tomuto datu vykazuje vady, není objednatel povinen pozastávku uvolnit do doby nápravy.

8. Bankovní účet zhotovitele

- Zhotovitel je povinen uvádět na všech fakturách jím vystavených objednateli za provádění díla dle této smlouvy číslo bankovního účtu, které je uvedené v hlavičce smlouvy o dílo. V případě, že na faktuře bude jiné číslo bankovního účtu, je statutární orgán zhotovitele povinen přiložit k faktuře podepsané písemné prohlášení o takové změně.
- Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli doklad o vedení bankovního účtu a zhotovitel je povinen tento doklad objednateli předložit nejpozději do dvou dnů od takové výzvy.
- V případě, že objednatel bude mít důvodné pochybnosti o správnosti čísla bankovního účtu zhotovitele, dává zhotovitel objednateli souhlas ke kontrole čísla účtu v bankovním ústavu, který vede účet, o němž vyvstaly pochybnosti, a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou nutnou součinnost k této kontrole.

odd. 7 Náhrady škod

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, resp.

- zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těch částech díla, na kterých se vyskytují vady a nedodělky, které jsou případně uvedeny v podepsaném předávacím protokolu, a to do okamžiku odstranění takové poslední vady nebo nedodělky, kdy odpovědnost za škody přechází na objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování, eventuelně provedením prací.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli např. z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, a to i v případě, že škoda se projeví až následně nebo v případě druhotných následků škod.
 - Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelů dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
 - Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Škody, které nelze uhradit pojištěním, jdou na vrub zhotovitele.
 - Případným uplatněním smluvních pokut, to veškerých pokut, které se v této smlouvě vyskytují, není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod. Náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
 - Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů atd. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími na základě jeho vedení.

odd. 8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

- Základní předpisy, které upravují požadavky na zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou
 - z. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
 - z. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění - §§ 101 až 106
- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.
- Zhotovitel je povinen dodržovat další platné předpisy o úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - zák. ČNR č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění,
 - vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení z.č. 133/1985 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ,
 - ČSN 33 2000-7-704
 - ČSN 33 1600
 - ČSN 60439-4
- Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.
- Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozích odstavců se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

| | |
|--|-------------|
| • nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | Kč 10.000,- |
| • nezajištěný výkop – nařízení vlády č. 591/2006 Sb. | Kč 10.000,- |
| • chybějící ochranné zábradlí na stavbě – nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | Kč 10.000,- |
| • nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | Kč 5.000,- |
| • nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce nařízení vlády č. 591/2006 Sb. | Kč 10.000,- |
| • provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez - revize ČSN 73 8120 | Kč 10.000,- |
| • stavební výtah obsluhovaný neproškolenou osobou - ČSN 738120 | Kč 10.000,- |
| • jízda osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 | Kč 20.000,- |
| • jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění - ČSN 270143 | Kč 10.000,- |
| • neprovedeno předání a převzetí lešení - ČSN 738101 | Kč 10.000,- |
| • nepoužití osobních ochr. pomůcek - zejména ochranné přilby zák. práce - § 104 | Kč 5.000,- |
| • požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dech. zkoušky - zák. práce § 106 | Kč 50.000,- |

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatel dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

odd. 9 Dokončení díla

- Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část, je-li sjednáno dílčí plnění, a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (formulář zajišťuje objednatel). Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před předáním díla zápisem ve stavebním deníku. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může však převzít dílo s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání bezpečnému užívání díla, posuzuje objednatel.
- V termínu dle zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, příp. tak, jak určuje projekt stavby. Nebude-li vyklidění staveniště dohodnuto v protokolu, zhotovitel splní tuto povinnost nejpozději do 3 kalendářních dnů po podepsání předávacího protokolu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn pověřit vyklizením staveniště třetí subjekt a náklady tím jemu vzniklé účtovat v plné výši k tíži zhotovitele.
- Po uplynutí lhůty uvedené zápisu o předání a převzetí díla může zhotovitel po dohodě s objednatelem ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné pro odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel práce převzal. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nepěfakžely bezpečnému provozu (užívání). Po odstranění vad a drobných nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště dle dalších dohod.

Zápis o předání a převzetí

- Zápis o předání a převzetí díla pořizuje objednatel na tiskopisu objednatel nazvaném „Závěrečný protokol o předání a převzetí“ nebo „Protokol o předání a převzetí části díla“ (v případě předání a převzetí pouze části díla). Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápise se uvede zejména soupis příloh.
- Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli. Pokud však objednatel převezme dílo zhotovitele před převzetím díla investorem, stane se tak s výhradou, že objednatel je oprávněn jakékoliv vady, a to i vady, které byly zjistitelné v okamžiku předání díla zhotovitelem objednateli, namíhat v průběhu záruční doby formou reklamace, a zhotovitel je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel má právo nezahájit přejímání řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla, apod.
- V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 kalendářních dní ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla.

4. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, na níž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.

5. Doklady zhotovitele nutné k řádnému dokončení díla (tj. doklady nutné k úspěšné kolaudaci nebo k předání díla investorovi). Jedná se zejména o:

- dokumentaci skutečného provedení specifikovanou ve smlouvě
- prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, atesty použitých materiálů
- stavební / montážní / deník (KOPIE)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací u objektů podepsaný technickým dozorem objednatele;
- revize;
- atesty, záruční listy;
- doklady o tlakové zkoušce;
- doklady o zkoušce těsnosti (voda, kanalizace atd.);
- doklad o povolení záhozu inženýrských sítí po kontrole jejich budoucími správci.
- další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu zhotovitele
- obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých zařízení
- zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, pokud nejsou zapsány v denících stavby
- doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejných skládkách
- návody k obsluze, údržbě a protokoly o zaškolení
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, o údržbě a protokolární seznámení s obsluhou a zaučení. Zaučení obsluhy zajistí zhotovitel alespoň 10 dnů před zahájením vyzkoušení nebo komplexních zkoušek
- zápisy o provedeném zkušebním provozu, komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
- seznamy náhradních dílů specifikující všechny nezbytné náhradní díly
- zajištění podkladů pro zpracování manipulačních a provozních řádů a zpracování provozních řádů.
- návrh servisní smlouvy s potvrzením od investora, že s ním byl návrh projednán a že si je vědom nezbytné řádné údržby díla a pravidelného servisu (platí pro technologické soubory a zařízení)

6. Zhotovitel předává ty doklady, které se vztahují k jeho prováděnému dílu. Výše uvedené doklady a doklady o provedených zkouškách budou součástí zápisu o odevzdání a převzetí díla. V případě, že objednatel bude po zhotoviteli požadovat předání těchto dokladů před předáním a převzetím díla, a to i při první fakturaci zhotovitele (zejm. pak atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, zkušební protokoly na materiály, apod.), zhotovitel je povinen mu vyhovět, pokud to bude možné z technického hlediska. Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Doklady (např. prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkušební protokoly na materiály) se musí vztahovat k realizované stavbě a musí být v době zahájení prací platné. Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

7. Způsob odstraňování vad a nedodělků

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele. V případě potřeby je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

V případech uvedených v předchozím odstavci je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který projedná a zprostředkuje u uživatele pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru nebo místností objektu a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělků byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá.

odd. 10 Jakost díla a záruční podmínky

Záruka

- Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Pokud není záruka ve Smlouvě o dílo sjednána, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost díla v délce trvání 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla objednatелеm.
- Zhotovitel po dobu záruky zaručuje:
 - bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci díla,
 - že dílo bude plně odpovídat souboru zadání
 - že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
- V případě zjištění vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost vadu zdarma a na vlastní náklady odstranit.

V případě, že budou vydány v průběhu provádění díla až do skončení záruky nové normy nebo normy, které nahradí normy stávající, je zhotovitel platnost těchto nástupných norem povinen avizovat objednateli písemně.

Reklamacce

1. Objednatel je povinen reklamovat vady vzniklé v záruční lhůtě písemně, e-mailem, telefonicky, faxem nebo datovou schránkou kdykoliv po jejich zjištění a vyžvat zhotovitele k odstranění vady.
2. Ve složitějších případech dohodnou smluvní strany místní šetření, které proběhne do tří pracovních dnů od doručení reklamacce. Pokud zhotovitel písemně nedsdělí objednateli ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamacce, že reklamaci neuznává (v tomto případě je zhotovitel povinen uvést relevantní podklady pro neuznání reklamacce), platí, že reklamaci uznává.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
4. V reklamaci objednatel uvede, jak se závada projevuje a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
5. Vady z reklamací se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
 - vady vyskytnuvší se v období od předání a převzetí díla objednatелеm do kolaudace – zhotovitel nastoupí do 24 hodin od doručení reklamacce a odstraní je do 48 hodin, ne však později než 1 kalendářní den před kolaudací
 - vady z havárií a vady bránící užívání – k jejich odstranění nastoupí zhotovitel ihned, jakmile se o závadě dozvěděl a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu na odstranění závady.
 - drobné vady a ostatní vady – k jejich odstranění zhotovitel nastoupí do 3 pracovních dnů od doručení reklamacce a odstraní je nejpozději do 14 kalendářních dnů od nástupu na odstranění závady

- Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu 14 dnů splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
 - Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu Rozhodčím soudem zhotovitel.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hraří uživateli objektu jako náhradu škody. Pokud objednatel využije třetí subjekt pro provedení odstranění vady, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem na dílo, a to i na část díla, na němž se vyskytla vada, která byla odstraněna třetím subjektem.
 - Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla nebo oprávněnosti reklamace, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušební, případně soudnímu znalci, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. Stanovisko zkušební či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
 - I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 - Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel písemně potvrdil zhotoviteli vyřízení reklamace.
 - V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla nebo příčinou škod vzniklých objednateli nebo třetím osobám, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré tyto náklady a zhotovitel je povinen je uhradit.

odd. 11 Majetkové sankce

- V případě prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení se splněním dílčích termínů, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení se splněním dílčího termínu.
- Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo vytknutých investorem při závěrečném předání stavby nebo vytknutých kolaudujícím orgánem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení. Uplatnění této smluvní pokuty nevyklučuje právo vyúčtovat smluvní pokutu za nesplnění díla. Obě smluvní pokuty lze použít současně.
- V případě, že zhotovitel nenastoupí k provádění prací na staveništi v termínu uvedeném ve smlouvě, a to i přesto, že mu to bylo objednatelům umožněno, má objednatel právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním závazku zhotovitele nastoupit k provádění prací na staveništi. O tom, jaká varianta bude použita, rozhodne objednatel.
- V případě, že zhotovitel neuvede do stavebního deníku čitelný jmenovitý seznam svých pracovníků a subdodavatelů, kteří se budou vyskytovat na staveništi, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
- Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- Za nesplnění termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- Pokud zhotovitel odnese stavební deník z kanceláře hlavního stavbyvedoucího objednatele bez jeho vědomí, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý zjištěný případ.
- V případě, že zhotovitel nebude provádět denní záznamy do stavebního deníku, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- V případě, že zhotovitel neuvede do stavebního deníku čitelný jmenovitý seznam svých pracovníků a subdodavatelů, kteří se budou vyskytovat na staveništi, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- Za porušení povinnosti provádět práce s nadměrným hlukem dle stavebního povolení nebo jiného dokumentu, který je součástí smluvních dokumentů, má právo objednatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Za znečištění staveniště zhotovitelem vzniklé při provádění díla zhotovitelem a dále za znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad, znečištění močením atd.) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Za nesplnění úkolu zhotovitele sjednaného na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení se splněním úkolu.
- V případě, že zhotovitel nepředá objednateli technologický postup provádění díla před zahájením prací na staveništi, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- V případě, že zhotovitel nepředá objednateli vypracovanou rizika BOZP před zahájením prací na staveništi, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými ČSN či jinými sjednanými normami, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- V případě, že investor uplatní na objednateli smluvní pokutu vyšší než je sjednána v tomto oddíle, a to z důvodu porušení povinností ze strany zhotovitele, má objednatel právo přeúčtovat tuto smluvní pokutu a zhotovitel povinnost rozdíl ve výši smluvních pokut uhradit, a to do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty vzhledem k převzatému závazku za přiměřené.
- Veškeré majetkové sankce nebo smluvní pokuty uvedené v těchto VSOP jsou splatné ihned po doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně a objednatel je oprávněn je jednostranně započíst proti kterýmkoliv splatným nebo nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelům.

odd. 12 Odstoupení od smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného i nepodstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
- Mezi důvody, pro něž může objednatel okamžitě od smlouvy odstoupit (podstatné porušení povinností) patří zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu převyšující 5 dnů
 - nepředání bankovní záruky za řádné provedení díla nebo směnky, pokud je ve smlouvě sjednána
 - provádění prací v rozporu se smlouvou o dílo
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli
 - soustavné porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno pracovníkem odd. kvality objednatele
 - hrubé porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno pracovníkem odd. kvality objednatele
 - neplacení svým subdodavatelům, pokud zhotovitel nesjedná okamžitou nápravu
 - porušení povinností neprojednávat záležitosti týkající se smlouvy o dílo s třetími osobami bez účasti objednatele (investorem, projektantem apod.)
 - zhotovitel bude v likvidaci, bude s ním jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení, proti zhotoviteli je nařízena exekuce
 - zhotovitelova schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruky byla podstatným způsobem omezena (např. opakovaně nedodržením lhůt pro nástup k odstranění reklamované vady, opakovaně neodstraněním vady ve sjednaném termínu, apod.)
- Pro případ odstoupení od smlouvy o dílo platí, že i po odstoupení trvá práva objednatele uplatňovat u zhotovitele právo na bezplatné odstranění reklamovaných závad po dobu sjednanou ve smlouvě o dílo od níž bylo odstoupeno..

4. Pro případ odstoupení od smlouvy dojde bez zbytečného odkladu k finančnímu vyrovnání zhotovitele a objednatele. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že vyřazení bude provedeno v jednotkových cenách, které byly sjednané ve Smlouvě o dílo ještě před odstoupením.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované i splatné platby zhotoviteli.

odd. 13 Rozhodnutí státních a jiných orgánů.

1. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla třeba rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských, památkové péče nebo jiných, je zhotovitel, není-li ve zvláštnosti těchto předpisů stanoveno něco jiného, povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat objednatele.
2. Zhotovitel je povinen nová stanoviska, rozhodnutí, opatření, případně zápisy do SD apod. při realizaci respektovat a řídit se jimi.

odd. 14 Důvěrnost informací

1. Zhotovitel je povinen zachovat ochranu patentů a technických řešení objednatele a zamezit jejich použití pro jiné účely.
2. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Informace a dohody o cenách a platebních podmínkách jsou důvěrné a zhotovitel je nesmí bez souhlasu objednatele sdělovat třetím osobám.
4. Porušení závazku zhotovitele o důvěrnosti těchto dohod a informací je postížitelné smluvní pokutou, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve výši 2 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plné výši.

odd. 15 Podmínky pro ochranu životního prostředí zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit odstraňování vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění (v případě, že není ve smlouvě uvedeno jinak). Zhotovitel je povinen třdit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze oprávněným osobám k převzetí do vlastnictví. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci odpadů vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit nebo poskytnout. Zhotovitel jako původce svých vlastních odpadů, které vzniknou při jeho činnosti na stavbě objednatele, má plnou odpovědnost za své odpady a plně nese případný finanční postih od orgánů veřejné správy na úseku odpadového hospodářství.
2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré náklady a postihy budou na zhotoviteli uplatněny.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládá s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zák. č. 356/2003 §44, musí předložit pravidla pro nakládání s těmito látkami a přípravky projednané s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti a doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují na stavbě objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jeho chemické látky a přípravky, s kterými se na stavbě nakládá jsou v originálních obalech a řádně označeny, příp. skladovány.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a normu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v záplavových územích toto povolení zajistí ještě od vodoprávního úřadu v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. V případě kácení dřevin či jejich údržby je nutno dodržovat obecně platná ustanovení o ochraně vzrostlé zeleně nebo rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin vydané místně příslušným obecním úřadem.
5. Zhotovitel plně odpovídá za provozování vlastních zdrojů znečišťování ovzduší na stavbě (mobilních i stacionárních – stavební a dopravní mechanizace, případně přenosná topidla). Veškeré zdroje musí být v dobrém technickém stavu, a kde to je vyžadováno, mít platné měření emisí. V topidlech smí být použito pouze palivo určené pro daný druh topidla. Podklady o provozování zdrojů znečišťování je zhotovitel povinen předložit při kontrole pověřenému zaměstnanci objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno k jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Pro sklad takových látek musí být zpracován havarijní plán, jehož zpracování a schválení vodoprávním úřadem zajišťuje zhotovitel v případech, kdy tyto látky skladuje pro potřeby provádění vlastních činností na stavbě objednatele. O této skutečnosti vždy objednatel informuje. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky, musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny absorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku. V místech kde zhotovitel nakládá nebo kde skladuje takové látky, musí zajistit dostatečné množství prostředků pro zvládnutí havárie a zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni o zvládnutí havárie. Při havárii postupuje zhotovitel v souladu s výše zmíněným zákonem. O každé havárii musí být ihned informován hlavní stavbyvedoucí objednatele.
7. V případech, kdy zhotovitel při plnění svého závazku ze smlouvy využívá služeb svých subdodavatelů, odpovídá vůči objednateli za dodržování těchto podmínek i za tyto subdodavatele.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a řídit se pokyny hlavního stavbyvedoucího v oblasti naplňování postupů systému environmentálního managementu na dané stavbě.
9. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit (kontrolu) vlastní prohlídkou. Cílem auditu (kontroly) bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany ŽP a ustanovení těchto podmínek.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených výše je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. To zhotovitele nevyjímá z povinnosti uvést předmětný stav do pořádku na vlastní náklady či uhradit tyto náklady objednateli po předložení dokladů o uvedení předmětného stavu do souladu se zákony v oblasti ochrany životního prostředí či s těmito podmínkami.

odd. 16 Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat objednatele.
3. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou a platnými právními předpisy, sjednat s renomovanou a všeobecně uznávanou pojišťovnou stavebně montážní pojištění včetně křížové odpovědnosti na dobu počínající dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím dvou (2) měsíců ode dne předání a převzetí díla. Kopii pojistné smlouvy předloží objednateli na jeho vyžádání. V případě nesplnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů a pokyny objednatele pro provádění prací.
5. V případě, že zhotovitel bude realizovat dílo sjednané smlouvou za pomoci svých subdodavatelů, je povinen toto v dostatečném časovém předstihu projednat s objednatel. Objednatel si vyhradí právo odsouhlasení subdodavatelů zhotovitele a je oprávněn navrhnout jejich změnu. Zhotovitel je povinen na změnu přistoupit. Pokud dojde k porušení povinností zhotovitele projednat s objednatel své subdodavatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla sjednané ve smlouvě za každý zjištěný případ.

6. Zhotovitel je povinen před předáním díla předložit investorovi ke schválení návrh na uzavření servisní smlouvy na budoucí servisní práce s podmínkami vyhovujícími provozu investora a hospodárnosti provozu, pouze však v případě, pokud řádné užívání předpokládá pravidelný servis odbornou firmou.
7. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu, doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.
8. V případě, že dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle uzavřené smlouvy, budou strany postupovat takto:
 - objednatel bude neprodleně zhotovitele informovat o vzniklé situaci;
 - zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla a to až do doby než smluvní strany dohodnou další postup;
 - zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle však o dalších 90 dnů;
 - v případě požadavku objednatele zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci;pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelem dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, příp. o zrušení smlouvy.
9. Zhotovitel může proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané.
10. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky objednatele za zhotovitelem, vzniklé z jakéhokoliv smluvního vztahu zhotovitele a objednatele, je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
11. Zhotovitel je oprávněn postoupit peněžitě pohledávky příp. jiná práva a závazky vzniklé z jakéhokoliv smluvního vztahu objednatele a zhotovitele na třetí osoby pouze s písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné.
12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky.
13. V případě, že dojde k změně osob oprávněných jednat za zhotovitele, které jsou uvedené ve smlouvě, je zhotovitel povinen neprodleně o tom informovat objednatele, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemusí objednatel přihlížet k úkonům provedených osobami neuvedenými ve smlouvě jako oprávněné k zastupování zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen po dobu 12 měsíců od uzavření smlouvy předkládat objednateli cenové nabídky a poskytovat součinnost při plnění požadavků na prokázání části kvalifikace, kterou zadavatel požaduje, a to do veřejných obchodních soutěží a zadávacích řízení vypsanych zadavatelem ve smyslu z. o veřejných zakázkách č. 37/2006 Sb., o jejichž získání má objednatel zájem. Pokud zhotovitel uvedenou povinnost poruší a na výzvu objednatele v požadovaném termínu cenovou nabídku nepodá či neposkytne součinnost při plnění požadavků na prokázání části kvalifikace, kterou splňuje, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
15. Smluvní strany sjednávají fikci doručení, tj. pokud je jednou smluvní stranou odeslána doporučená zásilka poštou na adresu sídla nebo adresu uvedenou ve smlouvě jako adresu pro doručování druhé smluvní strany, za den doručení této zásilky se považuje třetí den od jejího odeslání.
16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této smlouvy dochází k zániku smluvního vztahu, který vznikl ještě před uzavřením této smlouvy na základě objednávky vystavené objednatelem a jejím přijetím ze strany zhotovitele. Veškeré podmínky dříve dojednané a vztahující se k předmětu díla smlouvy jsou nahrazeny podmínkami zakotvenými v této smlouvě.
17. Pokud by jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo byla neplatná či neproveditelná, nebo se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy obecně. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.
18. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem přidělení (tj. dopsání) čísla SAP, které je dopsáno ručně do hlavičky smlouvy na první straně.
19. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dva stejnopisy.

Oddíl 17 Zvláštní podmínky, společné pro speciální profese

Další součásti díla pro vybrané profese

1. Geodeti
 - Geometrický plán
 - Geodetické zaměření skutečného provedení, včetně potvrzení Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, odd IMIP
 - Protokol o vytýčení stavby
2. Měření hluku (autorizovaná osoba)
 - Protokol o autorizovaném měření hluku - splnění hygienických limitů pro hluk z dopravy ve dne 40 dB (A) a v noci 30 dB (A) v LAeq,t, pro chráněné vnitřní prostory staveb při zajištění možnosti potřebného větrání
 - Měření hluku ze všech stacionárních zdrojů, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb (výtahy, trafostanice, VZT, kotelny, garážová vrata, parkovací zakladače, chlazení, výrobní zařízení, tekoucí voda v budovách pro bydlení, atd.)
3. Vzduchotechnika
 - Protokol o měření a zaregulování VZT na projektované parametry
 - Protokol o komplexní provozní zkoušce VZT
 - Protokol o měření hluku ze všech stacionárních zdrojů VZT, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb
 - Doklady o použitých materiálech a zařízeních
 - Komplexní Provozní řád zařízení
 - Před zahájením realizace předložit dle požadavku objednatele fyzické vzorky nebo technické listy materiálů a zařízení a to až do doby schválení vzorku investorem
 - zábory veřejných prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí nezbytné pro provedení díla
 - denní úklid staveniště
 - likvidace odpadů včetně doložení dokladů o způsobu likvidace, buď potvrzení o recyklaci, potvrzení o likvidaci ve spalovně, potvrzení o uložení na skládce v případě nespálitelného odpadu
 - vodorovná a svislá doprava
 - ostraha (zabezpečení) materiálů a strojů zhotovitele
 - veškeré případné projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady
 - v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu
 - ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
 - uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
 - vzájemná koordinace s dalšími profesemi
 - provedení tepelných, hlukových a požárních izolací na rozvodech
 - provedení protipožárních ucpávek, protokolární evidence ucpávek, označení pozic v půdorysech, fotodokumentace každé jednotlivé ucpávky
 - nastavení konkrétních podmínek při přechodu ze zimního na letní provoz a opačně
 - konečné zaregulování soustavy včetně protokolu
 - komplexní vyzkoušení a zprovoznění včetně protokolu
 - provedení měření hluku s prokázáním splnění hygienických limitů včetně protokolu

- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- technická dokumentace obsahující seznam, časové intervaly a zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí ve smyslu vyhl.č.48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982, vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- pro průkaz funkčnosti VZT budou provedeny veškeré zkoušky předepsané ČSN, zejména:
 - ČSN EN 120017 hluk zařízení VZT
 - ČSN EN ISO 5135 hluk koncových elementů
 - ČSN EN 730872 ochrana staveb proti šíření požárů vzduchotech. zařízením
 - ČSN EN 779+AC filtry, typy, zkoušení
 - ČSN EN 127010 VZT zařízení – navrhování
 - ČSN EN 12599 větrání budov – zkušební postupy a měřicí metody pro přejímky instalovaných větracích a klimatizačních systémů

- protokol o zaregulování koncových vzduchotechnických elementů. Protokol musí obsahovat : číslo elementu – musí být označeno ve výkresové dokumentaci, typové označení a velikost, velikost měřené plochy dle normy, rychlost vzduchu v hodnotě m/min nebo m/s, množství vzduchu v hodnotě m3/min nebo m3/s

Protokol musí být dělen dle jednotlivých zařízení na přívod a odvod a musí obsahovat hodnoty součtů jednotlivých přívodů a odvodů vzduchu.

- rizika stavby spojená s prováděním díla
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- stavební přípomoc HS
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části), včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- 14ti-denní zkušební provoz po dokončení technické přejímky od investora a odstranění závad, včetně zajištění odborné obsluhy
- Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení dle potřeby stavby. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládáním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Podmínkou pro řádné zaškolení je předání bezvadné dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části a protokolů o zaškolení.

4. Ústřední vytápění, kotelna, výměňková stanice

- Protokol o topné zkoušce
- Protokol o tlakové zkoušce
- Posudek spalinových cest
- Protokol o autorizovaném měření hluku ze všech stacionárních zdrojů ÚT, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb
- Protokol o měření emisí z provozu kotelny
- Zápis o odborné prohlídce kotelny
- Pasporty tlakových nádob (exp. nádoby, výměníky)
- Revizní kniha kotlů
- Komplexní Provozní řád zařízení
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- konečné hydraulické vyvážení soustavy UT a CHL včetně vystavení protokolu certifikovanou osobou
- Před zahájením realizace předložit dle požadavku objednatele fyzické vzorky nebo technické listy materiálů a zařízení a to až do doby schválení vzorku investorem
- zábory veřejných prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí nezbytné pro provedení díla
- denní úklid staveniště
- likvidace odpadů včetně doložení dokladů o způsobu likvidace, buď potvrzení o recyklaci, potvrzení o likvidaci ve spalovně, potvrzení o uložení na skládce v případě nespalitelného odpadu
- vodorovná a svislá doprava
- ostraha (zabezpečení) materiálů a strojů zhotovitele
- veškeré případné projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- vzájemná koordinace s dalšími profesemi
- provedení tepelných, hlukových a požárních izolací na rozvodech
- provedení protipožárních ucpávek, protokolární evidence ucpávek, označení pozic v půdorysech, fotodokumentace každé jednotlivé ucpávky
- nastavení konkrétních podmínek při přechodu ze zimního na letní provoz a opačně
- konečné zaregulování soustavy včetně protokolu
- komplexní vyzkoušení a zprovoznění včetně protokolu
- provedení měření hluku s prokázáním splnění hygienických limitů včetně protokolu
- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- technická dokumentace obsahující seznam, časové intervaly a zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí ve smyslu vyhl.č.48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982, vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- stavební přípomoc HS
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části), včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- 14ti-denní zkušební provoz po dokončení technické přejímky od investora a odstranění závad, včetně zajištění odborné obsluhy
- Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení dle potřeby stavby. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládáním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Podmínkou pro řádné zaškolení je předání bezvadné dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části a protokolů o zaškolení.

5. Vodovod + kanalizace: vnitřní rozvody

a. Vodovod

- Protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
- Záznam o průplachu a dezinfekci vnitřního vodovodu
- Rozbor vody
- Doklad o kontrole provozuschopnosti požárního vodovodu
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Komplexní Provozní řád zařízení
- Před zahájením realizace předložit dle požadavku objednatele fyzické vzorky nebo technické listy materiálů a zařízení a to až do doby schválení vzorku investorem
- zábory veřejných prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí nezbytné pro provedení díla
- denní úklid staveniště
- likvidace odpadů včetně doložení dokladů o způsobu likvidace, buď potvrzení o recyklaci, potvrzení o likvidaci ve spalovně, potvrzení o uložení na skládce v případě nespalitelného odpadu
- vodorovná a svislá doprava
- ostraha (zabezpečení) materiálů a strojů zhotovitele
- veškeré případné projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- vzájemná koordinace s dalšími profesemi
- provedení tepelných, hlukových a požárních izolací na rozvodech
- provedení protipožárních ucpávek, protokolární evidence ucpávek, označení pozic v půdorysech, fotodokumentace každé jednotlivé ucpávky
- nastavení konkrétních podmínek při přechodu ze zimního na letní provoz a opačně
- konečné zaregulování soustavy včetně protokolu
- komplexní vyzkoušení a zprovoznění včetně protokolu
- provedení měření hluku s prokázáním splnění hygienických limitů včetně protokolu
- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- technická dokumentace obsahující seznam, časové intervaly a zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí ve smyslu vyhl.č.48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982, vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- stavební přípomoc HS
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části), včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- 14ti-denní zkušební provoz po dokončení technické přejímky od investora a odstranění závad, včetně zajištění odborné obsluhy
- Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení dle potřeby stavby. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládáním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Podmínkou pro řádné zaškolení je předání bezvadné dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části a protokolů o zaškolení.

b. Kanalizace

- Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Komplexní Provozní řád zařízení Před zahájením realizace předložit dle požadavku objednatele fyzické vzorky nebo technické listy materiálů a zařízení a to až do doby schválení vzorku investorem
- zábory veřejných prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí nezbytné pro provedení díla
- denní úklid staveniště
- likvidace odpadů včetně doložení dokladů o způsobu likvidace, buď potvrzení o recyklaci, potvrzení o likvidaci ve spalovně, potvrzení o uložení na skládce v případě nespalitelného odpadu
- vodorovná a svislá doprava
- ostraha (zabezpečení) materiálů a strojů zhotovitele
- veškeré případné projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- vzájemná koordinace s dalšími profesemi
- provedení tepelných, hlukových a požárních izolací na rozvodech
- provedení protipožárních ucpávek, protokolární evidence ucpávek, označení pozic v půdorysech, fotodokumentace každé jednotlivé ucpávky
- nastavení konkrétních podmínek při přechodu ze zimního na letní provoz a opačně
- konečné zaregulování soustavy včetně protokolu
- komplexní vyzkoušení a zprovoznění včetně protokolu
- provedení měření hluku s prokázáním splnění hygienických limitů včetně protokolu
- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- technická dokumentace obsahující seznam, časové intervaly a zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí ve smyslu vyhl.č.48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982, vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- stavební přípomoc HS

- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části) , včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele) , sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- 14ti-denní zkušební provoz po dokončení technické přejímky od investora a odstranění závad, včetně zajištění odborné obsluhy
- Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení dle potřeby stavby. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Podmínkou pro řádné zaškolení je předání bezvadné dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části a protokolů o zaškolení.

6. Plynoinstalace: vnitřní rozvody

- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Montážní protokol o osazení plynoměru
- Protokol o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů plynu
- Revizní knihy plynových spotřebičů a vnitřního plynovodu
- Protokol o pročištění potrubí
- Protokol o vpuštění plynu a odvodu
- Protokol o seřizení spalovacího zařízení (hořáky)
- Protokol o uvedení do provozu plynového zařízení
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Komplexní Provozní řád zařízení Před zahájením realizace předložit dle požadavku objednatele fyzické vzorky nebo technické listy materiálů a zařízení a to až do doby schválení vzorku investorem
- záznamy veřejných prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí nezbytné pro provedení díla
- denní úklid staveniště
- likvidace odpadů včetně doložení dokladů o způsobu likvidace, buď potvrzení o recyklaci, potvrzení o likvidaci ve spalovně, potvrzení o uložení na skládce v případě nespalitelného odpadu
- vodorovná a svislá doprava
- ostraha (zabezpečení) materiálů a strojů zhotovitele
- veškeré případné projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- vzájemná koordinace s dalšími profesemi
- provedení tepelných, hlukových a požárních izolací na rozvodech
- provedení protipožárních ucpávek, protokolární evidence ucpávek, označení pozic v půdorysech, fotodokumentace každé jednotlivé ucpávky
- nastavení konkrétních podmínek při přechodu ze zimního na letní provoz a opačně
- konečné zaregulování soustavy včetně protokolu
- komplexní vyzkoušení a zprovoznění včetně protokolu
- provedení měření hluku s prokázáním splnění hygienických limitů včetně protokolu
- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- technická dokumentace obsahující seznam, časové intervaly a zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí ve smyslu vyhl.č.48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982, vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- stavební přípomoc HS
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části) , včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele) , sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- 14ti-denní zkušební provoz po dokončení technické přejímky od investora a odstranění závad, včetně zajištění odborné obsluhy
- Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení dle potřeby stavby. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Podmínkou pro řádné zaškolení je předání bezvadné dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části a protokolů o zaškolení.
- V případě potřeby a pokud to požaduje vyhláška zajistí zhotovitel kontrolu TIČR

7. Elektroinstalace silnoproudá, hromosvod

- Zprávy o revizích elektrických zařízení: společné prostory, přívody pro technologická zařízení, jednotlivé byty, nebytové prostory
- Zpráva o revizi hromosvodního zařízení
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky předepsaných měření, vyzkoušení smontovaného zařízení, provedení revizních a provozních zkoušek (např., revize elektroinstalace, atd.)
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů
- provozní knihy pro všechna zařízení u kterých to požadují ČSN nebo legislativní požadavky
- vypracování a příp. úprava kontrolního a zkušebního plánu pro jednotlivé činnosti.
- Protokol o měření intenzity a rovnoměrnosti nouzového osvětlení únikových cest
- Protokol o měření intenzity a rovnoměrnosti umělého osvětlení v nebytových prostorech, na pracovištích (prodejnky, kanceláře, ateliery, atd.)
- Protokol o měření intenzity a rovnoměrnosti venkovního osvětlení
- Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
- vypracování výrobní dokumentace rozvaděčů a její předložení
- Doklady a certifikáty o použitých materiálech a zařízeních
- doklad o montáži požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb.
- doklad o provozuschopnosti požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb
- Provozní kniha nouzového osvětlení
- Manuály k obsluze a údržbě veškerých dodaných zařízení
- Provozní řád
- Požární ucpávky
- Stavební přípomoc

- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části) , včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- Zapravení veškerých drážek a otvorů ve stavebních konstrukcích vzniklých činnostmi zhotovitele a to hrubou omítkou na líc vybouraného zdiva.
- všechny přesuny a instalace daných zařízení včetně již provozovaných (pokud je v PD požadováno),
- veškeré případné organizační záležitosti a projednání s provozovatelem elektrické sítě jako E-ON, PRE, ČEZ, atd.
- veškeré případné organizační záležitosti a projednání s provozovatelem jiných dotčených vedení,
- geodetické zaměření venkovních vedení a jeho následné předání objednateli jak v tištěné výkresové formě, tak elektronické formě
- V případě potřeby a pokud to požaduje vyhláška zajistí zhotovitel kontrolu TIČR
- Vyřezání otvorů pro svítidla
- V případě, že jsou svítidla dodávkou jiného subdodavatele, tak dodavatel musí zajistit převzetí těchto svítidel a provedení jejich kontroly. Provedením kontroly se rozumí ověření shody s projektovou dokumentací, ověření technického stavu zařízení před vlastní instalací, ověření správného množství svítidel a zdrojů. V případě zjištěných nedostatků musí zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele o zjištěných skutečnostech.
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla
- manipulační a provozní řady, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu ve čtyřech vyhotoveních a jedno v elektronické podobě na datovém nosiči (vše v českém jazyku);
- zaškolení obsluhy;
- zajištění servisu v režii dodavatele u daných komponentů a zařízení po dobu předepsaným projektem i souborem zadání
- odstranění případných kolaudačních závad a závad zhotovitele i zjevných vytčených investorem při jeho převzetí celé stavby
- veškerá nutná součinnost, vedoucí k získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu

8. Slaboproudé instalace

- Doklady o provedených zkouškách a měřeních
- Manuály k obsluze a údržbě veškerých dodaných zařízení
- Doklady a certifikáty o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní knihy
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Požární ucpávky
- Stavební přípomoc
- Zapravení veškerých drážek a otvorů ve stavebních konstrukcích vzniklých činnostmi zhotovitele a to hrubou omítkou na líc vybouraného zdiva.
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části) , včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- všechny přesuny a instalace daných zařízení včetně již provozovaných (pokud je v PD požadováno),
- veškeré případné organizační záležitosti a projednání s provozovatelem jiných dotčených vedení,
- geodetické zaměření venkovních vedení a jeho následné předání objednateli jak v tištěné výkresové formě, tak elektronické formě
- V případě potřeby a pokud to požaduje vyhláška zajistí zhotovitel kontrolu TIČR
- manipulační a provozní řady, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu ve čtyřech vyhotoveních a jedno v elektronické podobě na datovém nosiči (vše v českém jazyku);
- zaškolení obsluhy;
- zajištění servisu v režii dodavatele u daných komponentů a zařízení po dobu předepsaným projektem i souborem zadání
- dodávka uživatelského SW včetně vizualizací, SW klíčů, atd.,
- odstranění případných kolaudačních závad a závad zhotovitele i zjevných vytčených investorem při jeho převzetí celé stavby
- veškerá nutná součinnost, vedoucí k získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky předepsaných měření, vyzkoušení smontovaného zařízení, provedení revizních a provozních zkoušek (např., revize elektroinstalace, atd.)
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla
- provozní knihy pro všechna zařízení, u kterých to požadují ČSN nebo legislativní požadavky
- vypracování a příp. úprava kontrolního a zkušební plánu pro jednotlivé činnosti.
- Provozní řád
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu

8. Výtahy

- Protokol o provedení provozní zkoušky výtahu po ukončení montáže
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení
- Protokol o měření hluku ze všech stacionárních zdrojů VZT, které prokáže, že jsou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb
- Revizní kniha výtahu
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních

9. EPS

- Výchozí revize EPS
- Zápis o funkční zkoušce EPS
- doklad o montáži požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb.
- doklad o provozuschopnosti požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb

- Provozní kniha
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Certifikáty o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní řád

10. Stabilní hasící zařízení

- Protokol o tlakové zkoušce SHZ
- Doklad o zaregulování SHZ
- Prohlášení dodavatele o montáži
- Provozní kniha
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní řád

11. Požární (evakuační) rozhlas

- Výchozí revizní zpráva evakuačního rozhlasu
- Prohlášení dodavatele o montáži
- Protokol o zkoušce provozuschopnosti evakuačního rozhlasu
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Protokol o měření akustického tlaku a protokol o měření srozumitelnosti
- doklad o montáži požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb.
- doklad o provozuschopnosti požárně-bezpečnostního zařízení podle vyhl. 246/2001sb
- Provozní kniha
- Provozní řád

12. HZS

- Výchozí revize hasících přístrojů
- Zařízení pro odvětrání kouře a tepla: protokol o zkoušce provozuschopnosti systému
- Doklady o protipožárních nátěrech: oprávnění firmy, použitý nátěr, protokol o skutečně dosažené požární odolnosti po aplikaci nátěru
- Doklad o protipožární odolnosti obvodového pláště a střešní konstrukce
- Doklad o indexu šíření plamene: obvodové pláště, střešní krytiny povlakové
- Doklady o požárních uzávěrech (okna, dveře, prosklené stěny, klapky VZT, atd.)
- Doklady o protipožárních ucpávkách
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních

13. Vodovodní řad, přípojka vody

- Souhlas Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje s kolaudací stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Protokol o vytýčení stavby
- Protokol o předání a převzetí stavby
- Potvrzení z Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje o předání geodetického zaměření skutečného provedení
- Potvrzení Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje o předání dokumentace skutečného provedení
- Stanovisko Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje ke kolaudaci stavby
- Rozbor vody
- Tlaková zkouška a zkouška vodotěsnosti
- Vyjádření Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje před zásypem
- Protokol o zkouškách hutnění
- Protokol o provedeném průplachu a dezinfekci
- Měření tlaku na hydrantech
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní řád

14. Kanalizační řad, přípojka kanalizace

- Protokol o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
- Souhlas Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje s obetonováním a obsypem
- Geodetické zaměření skutečného provedení a potvrzení Odboru územního rozvoje města
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti
- Protokol o průzkumu stokové sítě (kamerové zkoušky)
- Doklad o zkouškách hutnění
- Protokol o předání a převzetí stavby
- Potvrzení Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje o převzetí vložkového plánu (geodetického zaměření skutečného provedení)
- Stanovisko Vodovodů a Kanalizací příslušného kraje ke kolaudaci stavby
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní řád

15. Plynovodní řad, přípojka plynu

- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis PP, a.s. o odevzdání a převzetí plynovodu (přípojky)
- Geodetické zaměření skutečného provedení a potvrzení Odboru územního rozvoje města
- Zápis o tlakové zkoušce potrubí
- Protokol o provedení elektrojskové zkoušky
- Protokol o pročištění potrubí
- Protokol o vpuštění plynu a odvodu
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Provozní řád

16. Kabelové rozvody NN, VN

- Zpráva o výchozí revizi kabelového vedení NN
- Zápis ze sloučené technické prohlídky a přejímky
- Geodetické zaměření skutečného provedení a potvrzení Odboru územního rozvoje města

17. Veřejné osvětlení

- Protokol o provedené kontrole před obyspem a záhozem
- Výchozí revize elektrického zařízení
- Geodetické zaměření skutečného provedení a potvrzení Odboru územního rozvoje města
- Potvrzení o předání demontovaného materiálu
- Doklady o použitých materiálech a zařízeních
- Protokol o měření intenzity a rovnoměrnosti venkovního osvětlení

18. Komunikace, zpevněné plochy

- Protokol o zkouškách zhutnění
- Protokol o vytýčení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení a potvrzení Odboru územního rozvoje města
- Protokoly o provedených zkouškách: asfaltové směsi, beton, atd.
- Doklady o použitých materiálech

19. Sadové úpravy

- zajištění údržby vysazené zeleně do první seče

20. Měření a regulace

- Předání zdrojových kódů ke aplikacím a vizualizačním softwarům bez ohledu na autorská práva, a to včetně příslušných přístupových hesel a údajů. Zdrojové kódy musí být aktuální ke dni předání díla. Spolu se zdrojovými kódy musí zhotovitel předat objednateli i veškeré zálohy softwaru. Zdrojové kódy i zálohy budou objednateli předány na CD nebo DVD nosiči ještě před předáním celého díla
- Doklad o zaškolení obsluhy
- Prohlášení montážní firmy o shodě
- Certifikáty o použitých materiálech a zařízeních
- Výchozí revize elektrického zařízení
- Protokoly o kusových zkouškách rozvaděčů
- vypracování výrobní dokumentace rozvaděčů a její předložení
- Výrobní dokume
- Protokol o zaregulování a nastavení systému
- vypracování výrobní dokumentace rozvaděčů a její předložení
- Požární ucpávky
- Stavební přípomoc
- Zapravení veškerých drážek a otvorů ve stavebních konstrukcích vzniklých činnostmi zhotovitele a to hrubou omítkou na líc vybouraného zdiva.
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části) , včetně bourání otvorů do nosných konstrukcí a to pouze s písemným souhlasem objednatele) , sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz)
- pracovní lešení pro montáž zařízení
- rizika stavby spojená s prováděním díla
- všechny přesuny a instalace daných zařízení včetně již provozovaných (pokud je v PD požadováno),
- ochranné pospojování a pospojování potrubí technologie,
- přizemnění rozvaděčů a instalace ochran proti přepětí,
- připojení napájecích kabelů ke svorkám zařízení, která jsou předmětem dodávky jiných subdodavatelů objednatele
- manipulační a provozní řády, návody na provoz a údržbu ve čtyřech vyhotoveních a jedno v elektronické podobě na datovém nosiči (vše v českém jazyku);
- Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla
- zaškolení obsluhy;
- zajištění servisu v režii dodavatele u daných komponentů a zařízení po dobu předepsaným projektem i souborem zadání
- odstranění případných kolaudačních závad a závad zhotovitele i zjevných výtčených investorem při jeho převzetí celé stavby
- veškerá nutná součinnost, vedoucí k získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu
- V případě potřeby a pokud to požaduje vyhláška zajistí zhotovitel kontrolu TIČR
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky předepsaných měření, vyzkoušení smontovaného zařízení, provedení revizních a provozních zkoušek (např., revize elektroinstalace, atd.)
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN EN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů
- provozní knihy pro všechna zařízení u kterých to požadují ČSN nebo legislativní požadavky
- vypracování a příp. úprava kontrolního a zkušební plánu pro jednotlivé činnosti.
- Provozní řád zařízení
- uvedení znečištěných, ev. poškozených částí stavby zaviněných zhotovitelem do stavu při předání staveniště
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením
- v případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel zkušební provoz veškerého jím dodaného zařízení, až do doby předání díla investorovi, u zařízení která to vyžadují zajistí odbornou obsluhu



.....
Ing. Miroslav Friš,
předseda představenstva UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a generální ředitel