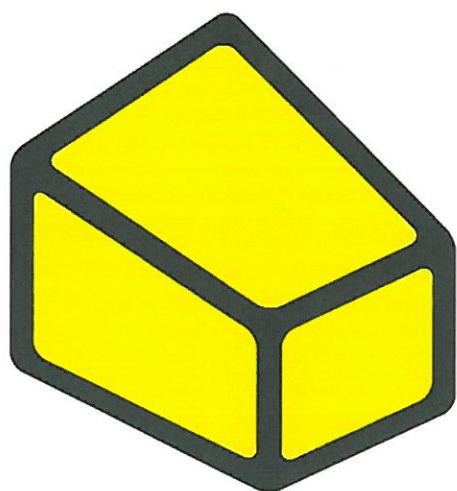




**Aktualizované environmentální prohlášení o stavu životního prostředí  
dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno**





# **UNISTAV**

## **Aktualizované environmentální prohlášení o stavu životního prostředí**

**dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009**

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,  
Příkop 838/6, 602 00 Brno**

**rok 2018**

# Obsah:

str.

<b>1. Úvod .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Představení společnosti .....</b>	<b>5</b>
2.1. Identifikační údaje společnosti .....	5
2.2. Provozovny .....	7
2.3. Organizační struktura .....	9
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2017 .....	10
<b>3. Systém EMS.....</b>	<b>10</b>
3.1. Integrovaná politika .....	11
<b>4. Environmentální aspekty .....</b>	<b>11</b>
4.1. Významné environmentální aspekty .....	11
<b>5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED .....</b>	<b>13</b>
<b>6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP.....</b>	<b>13</b>
6.1. Monitoring .....	13
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	15
6.2.2. Materiálová účinnost .. .....	17
6.2.3. Spotřeba vody.....	17
6.2.4. Produkce odpadů UNISTAV CONSTRUCTION ....	19
6.2.5. Biologická rozmanitost .....	20
6.2.6. Emise .....	20
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí .....	20
<b>7. Přístup veřejnosti k informacím .....</b>	<b>21</b>
<b>8. Právní a jiné požadavky .....</b>	<b>21</b>
<b>9. Závěr .....</b>	<b>21</b>
<b>10. Příští termín environmentálního prohlášení .....</b>	<b>21</b>
<b>Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele .....</b>	<b>22</b>

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2018



## 1. Úvod

Environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. První aktualizované prohlášení o stavu životního prostředí za rok 2017 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II).

Uváděné "Aktualizované environmentální prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2017" je prohlášením pátého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP v sídle společnosti IBC Příkop 6, Brno. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno na adrese [www.unistav.cz](http://www.unistav.cz). Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filosofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách.

Pro zaměstnance společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu firmy, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:	CZ -000040
Datum registrace dle EMAS II	19. 5. 2006
Platnost certifikátu dle EMAS III	do 31. 3. 2020
Termín vypracování aktualizovaného environmentálního prohlášení je březen 2019	

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:  
viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kodcis=80004>

### **CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví**

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

<b>Oddíl 41</b>	<b>Výstavba budov</b>
<b>Oddíl 42</b>	<b>Inženýrské stavitelství</b>
<b>Oddíl 42.1</b>	
<b>Oddíl 42.9</b>	
<b>Oddíl 42.11</b>	
<b>Oddíl 42.13</b>	
<b>Oddíl 43</b>	<b>Specializované stavební činnosti</b>

### **CZ NACE: 1. úroveň – M Profesní vědecké a technické činnosti**



## Projektová činnost ve výstavbě

**Třída 71.11 Architektonické činnosti**  
**Podtřída 71.12.9 Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.**

## 2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. sahají do roku 1990, kdy byla založena několika podnikateli ze sféry stavebnictví společnost UNISTAV a.s. Strategie rozvoje společnosti byla od počátku postavena tak, aby rozhodující akcionáři byli zároveň osobně i pracovníě zainteresováni ve společnosti. Dalším rozhodnutím z doby vzniku firmy bylo stanoveno, že podstatnou část zisku společnost reinvestuje do svého dalšího rozvoje. V roce 2015 k rozhodnému dni 1. 4. 2015 došlo k realizaci Projektu rozdělení formou odstěpení sloučením a nástupnickou společností UNISTAV a.s., v oblasti stavební výroby se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. V roce 2016 pak došlo ke změně vlastnických vztahů v mateřské společnosti UNISTAV HOLDING a.s. a 100% majitelem se stal MVDr. Dušan Novotný. Další změnou z roku 2017 je výměna na pozici generálního ředitele, kterým se stal Ing. Tomáš Kubíček, MBA.

### **Hlavní směry a cíle UNISTAV CONSTRUCTION a. s.**

**Týmová práce** - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčít zájmy celku.

**Lidé ve firmě** - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidi, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidi tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností.

Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také osobní vztah. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci a.s. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

**Orientace na zákazníka** - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

**Kvalita - "UNISTAV Construction a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb"**. Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

**Výkon** - dalším cílem je udržení výkonnosti na úrovni loňského roku. V současnosti docilujeme výkon kolem 800 miliónů Kč, což svědčí o tom, že firma má zdravý základ a životaschopnou vizi.

### 2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy): **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
Sídlo (adresa): **Příkop 838/6, Zábrdovice 602 00 Brno**  
ZÚJ (základní územní jednotka): **550973 Brno-střed**

Okres: **Brno – město**  
Kraj: **Jihomoravský**  
IČ: **03902447**

Statutární orgán - představenstvo:

**Ing. Miroslav Friš** - předseda představenstva  
**Ing. Tomáš Kubíček, MBA** – místopředseda představenstva  
**p. Ondřej Blaho, MBA** – člen představenstva  
**p. Martin Řehůrek, MBA** – člen představenstva

Dozorčí rada:

**MVDr. Dušan Novotný** – člen dozorčí rady

tel.: **545 171 717**  
fax: **545 171 718**  
e-mail: **unistav@unistav.cz**  
web: **<http://www.unistav.cz/>**  
Kontaktní osoba: **Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS ISO**  
tel. **605 200 181**

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka B7272, datum zápisu 18. 3. 2015.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění, rekonstrukce i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR a v zahraničí.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- developerská činnost
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do i nad 3,5 t
- opravy silničních vozidel
- pronájem průmyslového zboží
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- provozování garáží a odstavných ploch
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- koupě a prodej zboží
- služby spojené se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí
- vedení účetnictví



## 2.2. Provozovny

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Sídlo společnosti**

Příkop 838/6, 602 00 Brno

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, právní útvar, útvar controllingu), divize technicko-obchodní, vedení divize výrobní, divize DVLP Brno, divize finanční)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště



Vnitřní areál  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

### 2.3. Organizační struktura

Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – divizí, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

V organizační struktuře došlo v posledním období ke zrušení provozovny stavebního dvora v Přízřenicích, včetně nákladní automobilové dopravy. V důsledku světové hospodářské krize docházelo v předcházejících letech ke snižování počtu zaměstnanců. Tento proces se v roce 2016 podařilo zastavit a počty zaměstnanců se i v roce 2017 stabilizovali. Nadále plánujeme pokračovat v procesu zkvalitňování zaměstnanců naší společnosti. V roce 2017 měla firma průměrně 106 zaměstnanců.

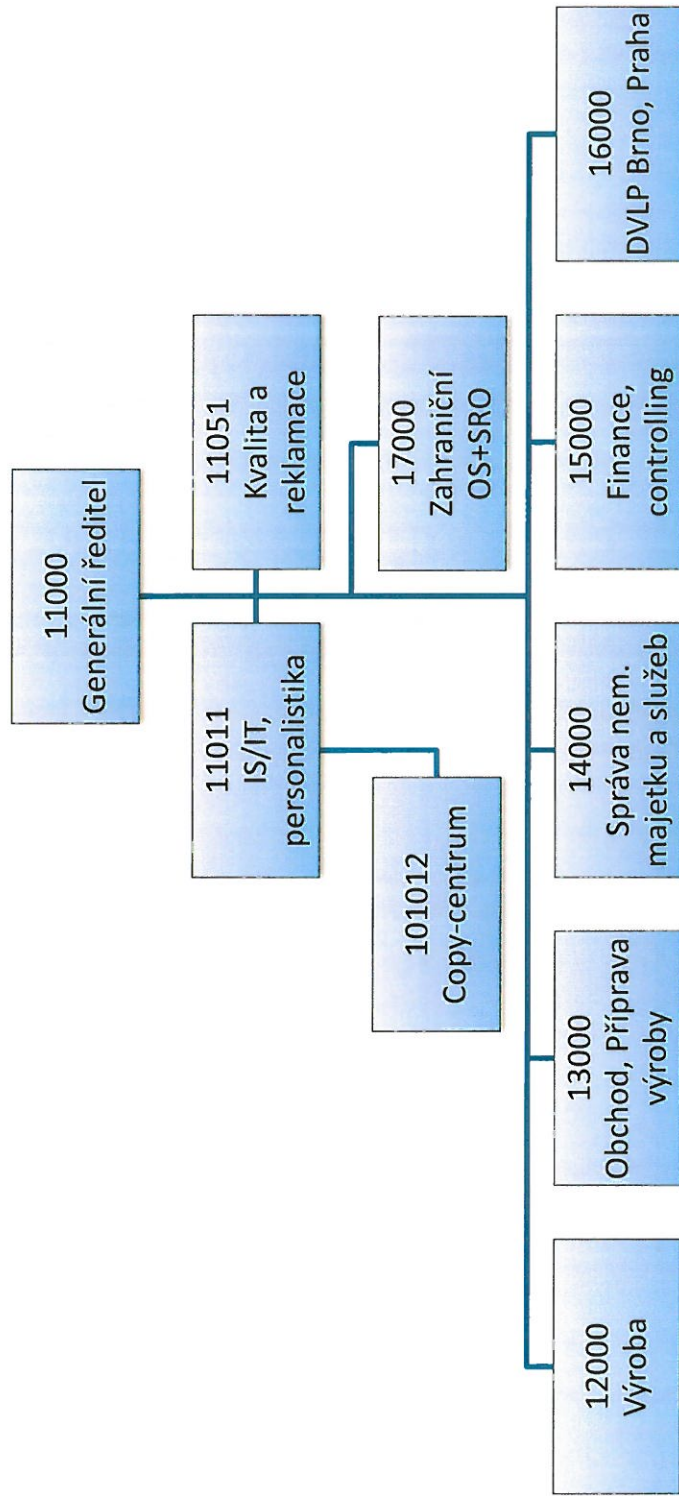
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	r. 2015	r. 2016	r. 2017
průměrný počet zaměstnanců	133	108	106

Tento stav pracovníků kopíruje vývoj především v souvislosti s výkony firmy, které se nakonec pohybovaly v kalendářním roce 2017 na úrovni 800 milionu Kč, předpokládaný plán na rok 2018 je udržet si tuto úroveň, s akcentem na efektivnost a kvalitu.

Hospodářské výsledky roku 2017 v absolutním vyjádření ukazuje, že pokračuje proces stabilizace s cílem zvyšování efektivity a kvality. Firma se chce stále více zaměřovat na výstavbu developerských projektů realizovaných spřízněnými osobami ze skupiny a vstupovat výhradně do ekonomicky výhodných zakázek. Nastolený trend úsporných opatření z minulých let musí pokračovat u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v roce 2018. Cílem je pak i nadále udržení výkonu firmy, při zvyšování kvality, se zaměřením na ekonomickou efektivnost. Novým úkolem je hledání a vychovávání nových zaměstnanců, kteří by byli zárukou úspěšného pokračování společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v dalších letech.



ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI UNISTAV CONSTRUCTION A.S.



## 2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2017

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jako nástupnická organizace firmy UNISTAV a.s. za téměř jak třicet let svého působení na stavebním trhu, postavil přes 400 staveb v generální dodávce a to na území celé České republiky i v zahraničí.

Jde o stavby všeho druhu, tedy od obytných komplexů a rodinných domů, přes průmyslové objekty, hypermarkety, zdravotnická a vzdělávací zařízení, až po náročné rekonstrukce historických objektů. V minulých letech jsme realizovali několik významných zakázek na revitalizaci kanalizačních sítí. V loňském roce však došlo k dalšímu významnému nárůstu zakázek bytové výstavby a což bylo zapříčiněno ukončením krize a oživení tohoto trhu. Dalším důvodem bylo zahájení našich nových developerských projektů, kterými operativně reagujeme na aktuální potřeby.

Mezi významné stavby roku 2017 patří:

- Bytový soubor Panorama Kociánka I, Brno – 137,5 mil. Kč
- Rekonstrukce Ústavního soudu Brno – 73,5 mil. Kč
- Novostavba bytového domu U Kruhovky, Praha – 71,5 mil. Kč
- Bytový dům Božetěchova, Brno – 61 mil. Kč

a mnohé další.

## 3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, interní audity jsou prováděny odděleně. IMS je popsán v Příručce QMS, EMS a SM BOZP. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách [www.unistav.cz](http://www.unistav.cz). Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

Prvotní environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 6, Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku a zapříčinily, že společnost nebyla stíhána ze strany státních orgánů a neplatila z tohoto titulu v roce 2017 opět žádnou pokutu.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem. V roce 2017 došlo k záměně certifikačního orgánu IMS ISO, kdy byla certifikace provedena společností Pro-Cert s.r.o. se sídlem Praha 10, Tehovská 1290/64. Poslední audit byl ukončen 30. 5. 2017. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. U žádného ze systémů nebyly zjištěny slabé stránky.



### 3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která byla aktualizovaná vedením dne 29. 1. 2018. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti.

## 4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS.

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit, s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kriteriální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

### 4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost.

#### Konkrétní VEA pro sídlo společnosti – Příkop 838/6, Brno:

##### **PŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
kanceláře	produkce nebezpečného odpadu, oddělené shromažďování	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
garáže	únik PHM a provozních náplní v podzemí, únik CHL a CHP	nebezpečí výbuchu, vyšší produkce NO, zdraví lidí, výpary VOC, únik do kanalizace

##### **NEPŘÍMÉ EA**

<b>místo</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
nádvoří	únik PHM z parkujících automobilů	znečištění půdy, vyšší produkce NO kontaminace podzemních vod, náklady na likvidaci, únik do kanalizace
podzemní garáže	únik PHM a provozních náplní v podzemí a na venkovních plochách	nebezpečí výbuchu, výpary VOC, zvýšená produkce NO, únik do kanalizace

### Konkrétní VEA pro stavby:

#### **PŘÍMÉ EA**

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
stavební práce	produkce ostatního odpadu a jeho třídění – vyřídění využitelných a nebezpečných složek (papír, plasty, zbytky stavebních materiálů, odpady z bourání)	zatížení ŽP (sklárky, náklady na dotřídění, ze spalovny odpadů emise), při vyřídování snížení nákladů na likvidaci
kanceláře, šatny	nakládání s NO- zpětný odběr (zářivky, kartridže, ledničky, oděvy od nebezpečných látek, baterie)	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)
doprava materiálů	úniky a úkapy PHM a provozních náplní dopravních prostředků	vyšší produkce NO, kontaminace vody a půdy, náklady na sorbenty a sanace
manipulace s materiálem	únik CHLP při překládce, produkce NO od obalů CHLP (nátěrové hmoty, penetrace, oleje, PHM, stěrky, lepidla, fungicidy, insekticidy, omítkoviny, tmely, kyseliny)	kontaminace vody a půdy, výpary VOC, zvýšená produkce NO
demolice	prašnost při bourání	emise TZL, ohrožení zdraví lidí
zakládání	kontakt hladiny podzemních vod	možnost znečištění podzemních vod
nátěry	emise do ovzduší z nátěrů	výpary VOC
zakládání	čerpání podzemní vody a narušení hydrogeologických poměrů	narušení hydrogeologických poměrů, ztráta vody v okolních studních

#### **NEPŘÍMÉ EA**

<b>činnost</b>	<b>environmentální aspekt</b>	<b>environmentální dopad</b>
Zakládání demolice	zjištění starých ekologických zátěží	rozšíření znečištění závadných látek do ŽP, zvýšená produkce NO
provoz automobilů a stavebních strojů subdodavatelů	úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, havárie produkce NO (použitý sorbent)	znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO zatížení ŽP, zvýšené náklady na likvidaci odpadů
práce a služby subdodavatelů (jejich kontrola stavbyvedoucím)	produkce nebezpečných odpadů z činností subdodavatelů úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, CHLP, havárie,	zatížení ŽP, sklárky, zvýšené náklady na likvidaci odpadů znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce HSV s celkovým objemem roční produkce méně než 3%.



## 5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

### Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, nízkých cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním.
- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí.
- Solidnost firmy, perfektní služby pro investora.

### Specifické cíle:

**Cíle EMS pro rok 2017** byly stanoveny především v oblasti nakládáním s odpady a to hlavně na úseku dalšího posílení činnosti při jejím monitoringu a dále další snižování spotřeby médií, především PHM tak, aby korespondovala s velikostí a obratem firmy.

**Vyhodnocení:** V rámci vyhodnocení roku 2017 vedení firmy konstatovalo, že cíle byly splněny, v průběhu roku 2017 byly průběžně sledovány a evidovány odpady, tento proces byl zakončen jejich hlášením do systému ISPOP. Ve vazbě na spotřeby PHM došlo k sice v celkovém součtu k jejich navýšení, které mělo ovšem opodstatnění k opětovnému rozšíření staveb do míst mimo sídlo firmy, jako je především Praha a okolí, Plzeň, Pardubice, Dvůr Králové nad Labem atd.

**Cíle EMS pro rok 2018** - důsledně třídit odpad na budově vedení společnosti, na stavbách zavést sofistikovanější způsob shromažďování, svozu a likvidace nebezpečných odpadů ze staveb a pokračovat ve snaze snížit spotřebu médií a udržet spotřebu PHM u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

## 6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. Rok 2017 byl zaměřen na snižování nákladů a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

### 6.1. Monitoring

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., služeb poskytovaných společnostmi a zabezpečení realizovaných staveb.



Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektriny, tepla, plynu a PHM), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Byla provedena také obnova osobních automobilů, stále jezdí více automobilů na naftu. V uplynulém roce 2017 došlo k mírnému snížení objemu prováděných prací a nepatrnému snížení počtu pracovníků. Stav počtu automobilů v našem vozovém parku se ustálil v roce 2017 na 58 automobilech, což je oproti roku 2016 o čtyři automobily méně. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé od druhu a umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek, nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijní plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání stavenišť. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, kde v posledních letech došlo k nejvýznamnějším změnám. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců, tak aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje kromě snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Podle výsledků environmentálního přezkumu nejsou identifikovány klíčové indikátory biologická rozmanitost a emise. Nejsou pro činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami, včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.

## 6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory

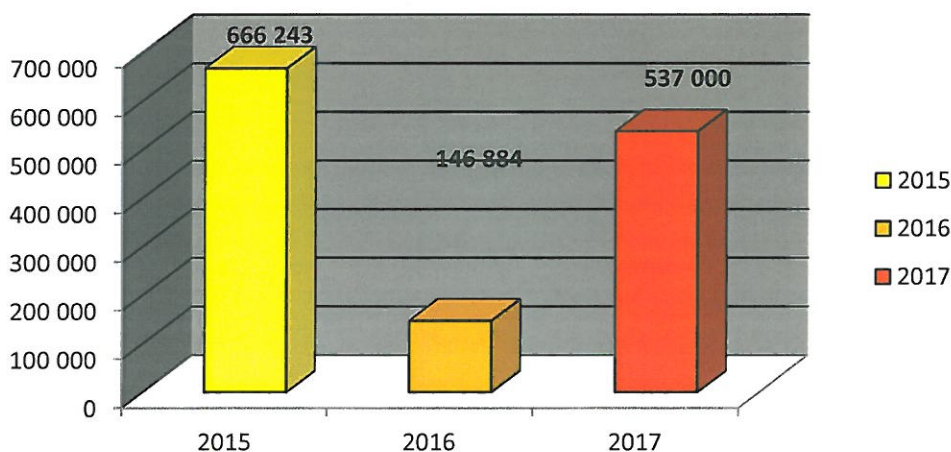
### 6.2.1. Energetická účinnost

		2015	2016	2017
vstupy A	Elektřina (MWh)	666,243	146,884	537,0
	teplo (GJ)	410	109	395
	plyn (m <sup>3</sup> )	23 086	0	18 847
	nafta (l)	55 529	33 213	67 729
	benzín (l)	2 749	1 892	1 797
kurz	průměrný roční kurz €	27,545 Kč	27,03 Kč	26,33 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	91 424 000,-	86 577 000,-	75 000 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 319 078,-	3 202 997,-	2 848 461,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,319	3,203	2,848
klíčový ukazatel R	elektřina (MWh/mil.€)	200,74	45,86	188,55
	teplo (GJ/mil. €)	123,53	34,03	133,69
	plyn (m <sup>3</sup> /mil. €)	6 956	0	6 618
	nafta (l / mil. €)	16 731	10 369	23 781
	benzín (l /mil. €)	828	591	631

### Elektřina

Spotřeba elektrické energie v roce 2017 se vrátila na přibližně stejné hodnoty jako například v roce 2014 a 2015. Tyto hodnoty byly zjevně způsobeny nárůstem staveb bytové výstavby realizovaných v uplynulém roce. Kde v rámci dokončování těchto velkých bytových komplexů, jsou v zimním období prováděny především práce v interiérech. Tyto činnosti jsou samozřejmě charakterizovány především nárůstem spotřeby všech energií, tedy i elektřiny. Zimní období v loňském roce pak bylo studenější než v předcházejícím roce, což mělo jistě určitý vliv na spotřebu energií.

Meziroční porovnání spotřeby elektrické energie  
(v kWh)

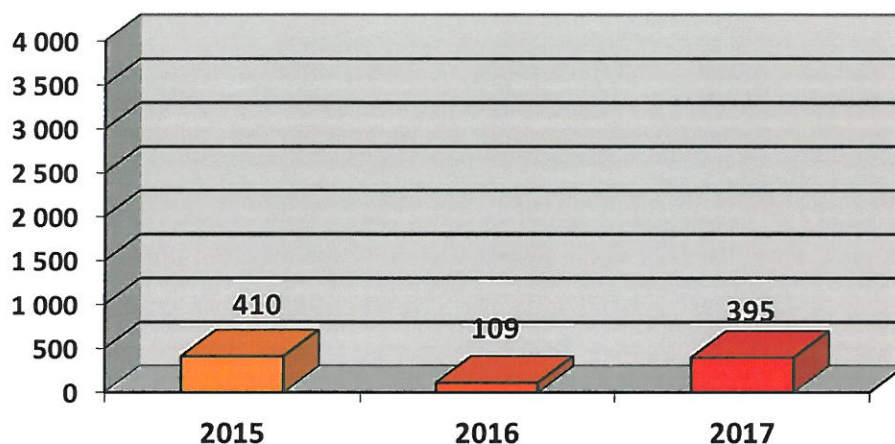




## Teplo

U spotřeby tepla v roce 2017 je situace obdobná, jako u elektřiny, kdy nárůst byl způsoben dokončováním staveb především bytové výstavby. Zde vzhledem k nutnosti provádět práce v interiérech budov, které jsou směřovány do zimního období, došlo k nárůstu spotřeby tepla. Jistý vliv jistě mělo i studenější zimní období. U spotřeby tohoto média je firma UNISTAV CONSTRUCTION a.s. závislá na objemu a především druhu prováděných staveb. Samozřejmě platí i zde snaha dosáhnout snížení této spotřeby a to jak z ekonomických, tak ekologických důvodů. Na to je zaměřeno úsilí vedení společnosti, přenášené na všechny zaměstnance.

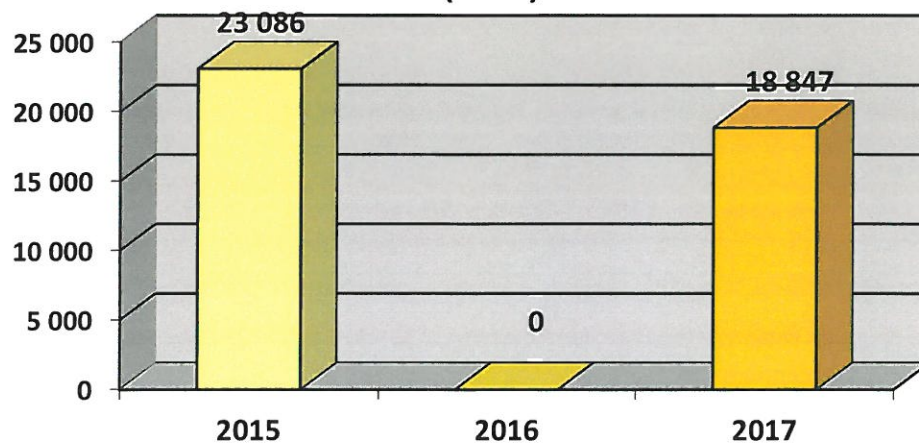
**Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)**



## Zemní plyn

V roce 2017 došlo k úplnému ústupu z výstavby inženýrských staveb a v důsledku oživení trhu, po skončení krize, pak k přechodu na bytovou a občanskou výstavbu. Rovněž u tohoto média došlo k návratu k hodnotám z roku 2015. Veškerá spotřeba tohoto média byla realizovaná na stavbách, kde bylo nutno objekty vytápět z důvodu splnění technologických podmínek pro dokončování těchto staveb v zimním období.

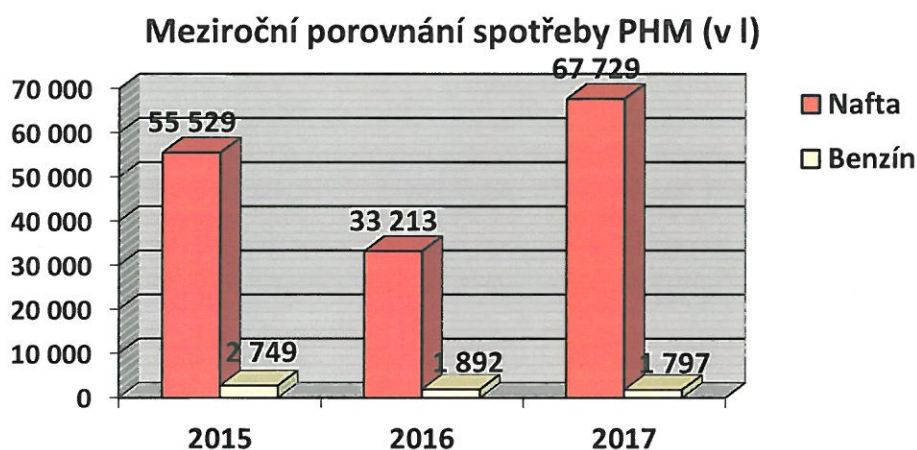
**Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu (v m<sup>3</sup>)**





## Pohonné hmoty

V absolutních hodnotách došlo v roce 2017 k určitému navýšení spotřeby PHM a to přesto, že došlo ke stabilizaci jak počtu pracovníků, tak stavu automobilů. Firma UNISTAV CONSTRUCTION a.s. je ovšem stavební společností s celorepublikovou působností. Oživení stavebního trhu v uplynulém roce se především projevilo v Praze a jejím okolí. Z tohoto důvodu došlo k částečnému přesunu kapacit do Prahy a jeho okolí, ale také Plzně, Pardubic apod., v důsledku čehož došlo k určitému nárůstu PHM. Tato situace vzešla z výše uvedených skutečností, pak i přes veškerou snahu vedení společnosti o sdružování cest a preferenci vlakové i autobusové dopravy do Prahy pro zaměstnance firmy, přineslo určité navýšení PHM. Tato snaha o záměnu osobní dopravy za vlaky (autobusy) byla o to významnější, o co byla komplikovanější dopravní situace na rekonstruované dálnici.



### 6.2.2. Materiálová účinnost

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována přes subdodavatele není tento ukazatel zcela objektivní. V průběhu roku 2017 došlo k mírnému snížení ročního obrátu firmy, ale ke stabilizaci objemu prací střediska HSV. Na materiálové vstupy mají přirozeně vliv realizované stavby a jejich charakter. Především v minulém roce došlo ke zvýšení objemu staveb bytového a občanského charakteru. Tyto skutečnosti měly zjevně podíl na změně klíčového ukazatele R materiálové účinnosti.

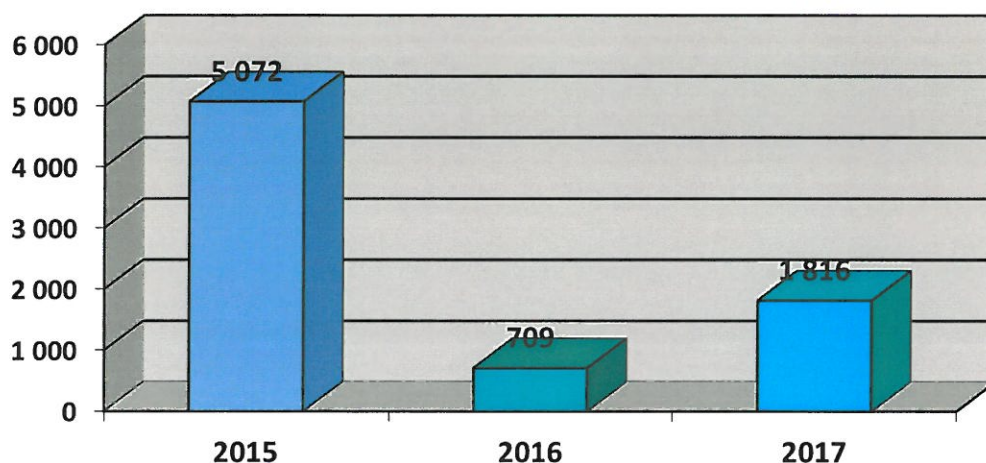
		2015	2016	2017
<b>vstup A</b>	<b>stavební materiál (Kč)</b>	70 485 000,-	48 100 000,-	55 787 524,-
<b>kurz</b>	<b>průměrný roční kurz €</b>	27,545 Kč	27,03Kč	26,33 Kč
<b>výstup B</b>	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)</b>	91 424 000,-	86 577 000,-	75 000 000,- odborný odhad
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (€)</b>	3 319 078,-	3 202 997,-	2 848 462,-
	<b>celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)</b>	3,319	3,203	2,848
<b>klíčový ukazatel R</b>	<b>stavební materiál (tis. Kč/mil. €)</b>	22 141	15 017	19 588

### 6.2.3. Spotřeba vody

V roce 2017 došlo opět ke zvýšení spotřeby vody, tato skutečnost je oproštěna od vlivu vnitřního uspořádání firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a je zcela pod vlivem spotřeby na stavbách společnosti. V roce 2017 sice nebyla dokončena žádná stavba charakteristická zvýšenou spotřebou vody, jako byly v minulosti bazénové komplexy. Při realizaci bytové výstavby, jejichž rozsah výrazně vzrostl v uplynulém roce, dochází rovněž k nestandardní spotřebě vody, která se dá přes veškerá úsporná opatření omezeně regulovat. Při výše uvedených skutečnostech došlo ke změně hodnoty klíčového ukazatele R.

		2015	2016	2017
vstupy A	voda ( m <sup>3</sup> )	5 072	709	1 816
kurz	průměrný roční kurz €	27,545 Kč	27,03 Kč	26,33 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	91 424 000	23 774 000	75 000 000 odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota ( €)	3 319 078,-	3 209 997,-	2 848 461,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,319	3,203,-	2,848
klíčový ukazatel R	voda( m <sup>3</sup> /mil.€)	1528	221	638

Meziroční porovnání spotřeby vody (v m<sup>3</sup>)





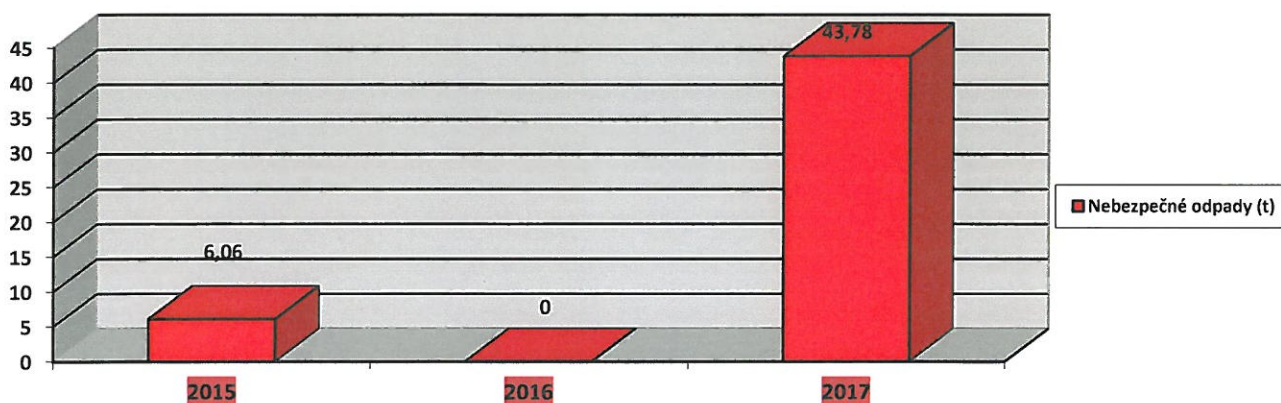
## 6.2.4. Produkce odpadů za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Vzhledem k množství staveb a produkovaných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

vstupy A		2015	2016	2017	
	produkce odpadů nebezpečných (t)	6,06	0	43,78	
	produkce odpadů ostatních (t)	10 063	931	1041	
kurz		průměrný roční kurz €	27,545 Kč	27,03 Kč	26,33 Kč
výstup B		celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	91 424 000,-	86 577 000,-	75 000 000,- odborný odhad
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 319 078	3 202 997	2 848 461	
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,319	3,203	2,848	
klíčový ukazatel R		Nebezpečné odpady (t/mil. €)	1,825	0	15,375
	Ostatní odpady (t/mil. €)	3 032	291	366	

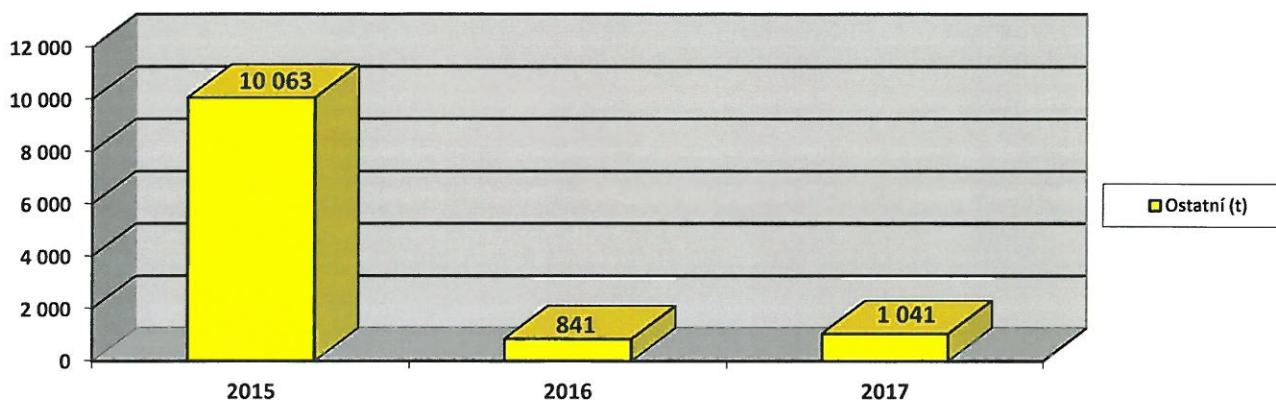
Produkce nebezpečných odpadů byla v roce 2017 evidována díky likvidaci asfaltové směsi s obsahem dehtu na stavbě Rekonstrukce objektu Mechanika v Praze. Nebezpečné odpady na stavbách vznikají nejvíce ze staveb charakteru rekonstrukcí, závisí tak zcela na typu zakázky, ve které jsou obsaženy ekologické zátěže, které společnost nedokáže ovlivnit. V roce 2017 pak byla i produkce ostatních odpadů zvýšena, což lze přičíst především charakteru realizovaných zakázek v roce 2017. V tomto roce byly prováděny především stavby bytové a občanské, kdy samozřejmě část těchto staveb byla charakteru rekonstrukcí, se zvýšeným obsahem bouracích prací. Samozřejmě i v tomto roce byl kladen důraz na důslednou evidenci těchto odpadů na jednotlivých stavbách. Proto bylo možno podat každoroční hlášení do systému ISPOP v řádném termínu. Na tomto poli vidíme prostor pro zlepšení, především však v evidenci, sběru a hlášení těchto odpadů. Kontrola, zda likvidace těchto odpadů je prováděna oprávněnými organizacemi s příslušným povolením a v souladu se zákonem o odpadech je samozřejmostí.

### Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů





## Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



### **6.2.5. Biologická rozmanitost**

Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

I v roce 2017 bylo na stavbách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. na celém území, kde v tomto roce firma působila, postupováno důsledně v souladu se zákonem, stavebním povolením a s PD. Bylo tak v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

### **6.2.6. Emise**

Emise do vody a ovzduší se nedají za společnost co do množství určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Stejná situace je i u hodnocení emisí do ovzduší. Z uvedených důvodů není tento klíčový ukazatel relevantní a není v tomto Aktualizovaném environmentálním prohlášení za rok 2018 obsažen.

### **6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí**

#### **Havarijní připravenost**

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Příručce IMS a v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.

V roce 2017 nebyla u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu a společnost nezaznamenala žádnou sankci od státních orgánů v souvislosti s poškozením životního prostředí. Samozřejmě i na tomto poli je možnost ke zlepšení, kterou vedení společnosti vidí v důsledném třídění odpadů v budově vedení společnosti a sofistikovanějším způsobu shromažďování, svozu a likvidaci nebezpečných odpadů. Takto byly i stanoveny cíle EMS na rok 2018.

## 7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ([www.unistav.cz](http://www.unistav.cz)) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátě generálního ředitelství v listinné podobě.

## 8. Právní a jiné požadavky

**Právní předpisy** a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS ISO, právníky a bezpečnostního technika přes systém ASPI. Přístup k normám je zajištěn u UNMZ pro vybrané stavbyvedoucí, v tištěné podobě je možno veškeré platné ČSN získat u administrátora přístupu do těchto norem Ing. Josefa Březiny, Ph.D. Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zpracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Na právním oddělení firmy, kde je k dispozici legislativní program ASPI, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku, se mohou pracovníci firmy informovat o jakémkoliv právním předpisu. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci firmy v rámci průběžných školení vedení, k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT a který obsahuje kompletní a průběžně aktualizovaný přehled všech právních předpisů.

Naše organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP, včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště, tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

## 9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. v roce 2017 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2018 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství. Je nutno si ovšem stále připomínat, že v zásadní míře je podstatná část vlivu na životní prostředí ovlivněna v naší společnosti druhem, rozsahem a místem realizace jednotlivých stavebních zakázek. Přes výše uvedené je primární snahou vedení společnosti zajištění příslušných prostředků, kvalifikovaným vedením a odpovědným přístupem jednotlivých zaměstnanců neovlivňovat negativně naše životní prostředí.



## 10. Příští termín environmentálního prohlášení

Druhé aktualizované prohlášení k životnímu prostředí registrace v Programu EMAS bude zpracováno v březnu 2019, jako aktualizovaná verze prohlášení pátého cyklu EMAS, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu o dobrovolné účasti organizace v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a auditu (EMAS), které bude znovu validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

### Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

**Akreditovaný environmentální ověřovatel:**

**QUALIFORM, a.s.**

**Mlaty 672/8**

**642 00 Brno**

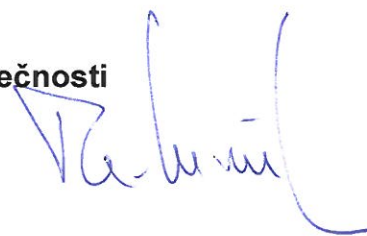
**Akreditační číslo CZ-V-5005**

### Prohlášení o stavu životního prostředí rok 2018

**Zpracoval: Ing. Josef Březina, Ph.D.**  
**manažer IMS UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
**dne 9. 3. 2018**



**Schválil: p. Martin Řehůřek, MBA**  
**zástupce generálního ředitele společnosti**  
**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
**dne 10. 3. 2018**







## Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- Naše společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se řadí k stavebně dodavatelským podnikům v oblasti občanské vybavenosti, bytové, průmyslové a inženýrské výstavby po celé České republice. Hlavní činností je komplexní stavební dodavatelská činnost, která zahrnuje zpracování projektové dokumentace developerských projektů, přípravu staveb a jejich realizaci, rekonstrukci historických staveb, změny a odstraňování staveb. Pracujeme na stavbách a rekonstrukcích pro státní a soukromé, tuzemské i mezinárodní investory. Naše společnost se profilovala na univerzální stavební firmu, která se rovněž zaměřuje na vlastní developerské projekty.
- Kvalita je prioritou naší společnosti, což znamená vysoké nároky na systémy řízení, ovšem s ohledem na neustálé zlepšování ochrany životního prostředí v průběhu výstavby i v době užívání staveb a na ekonomiku při realizaci i užívání staveb. Kvalita je základem pro spokojenost zákazníků a získávání konkurenčních výhod.
- Naším cílem je být preferovaným a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky, poskytovat vysoce kvalitní produkty a služby, trvale produkovat a používat inovační technologické postupy včetně moderních metod řízení a informačních systémů.
- Vytváření vzájemně výhodných dodavatelských vztahů nám umožňuje společně pružně reagovat na požadavky a očekávání zákazníka.
- Osobní odpovědností každého pracovníka společnosti a vhodnou dělbou práce zajišťujeme profesionální úroveň všech prováděných činností. Na základě znalostí a kvalifikačního potenciálu našich zaměstnanců zaručujeme kvalitu i při vnitřních fázích procesu a tuto zásadu vyžadujeme po pracovnících, kteří dílčí část práce předávají.
- Vhodnou personální politikou a vzděláváním vytváříme kolektiv zaměstnanců motivovaných k odpovědnosti za vlastní bezpečnost, bezpečnost spolupracovníků, ochranu zdraví při práci, ochranu majetku a pracovního i životního prostředí.
- Normy kvality - ČSN EN ISO 9001:2015, environmentu - ČSN EN ISO 14001:2015 a bezpečnosti práce - ČSN OHSAS 18001:2008 i účast v programu EMAS jsou základem našeho IMS, který pravidelně vyhodnocujeme a zlepšujeme na úrovni vedení, všech zaměstnanců i našich subdodavatelů.
- V době současné se zaměřujeme na hledání nových inovativních způsobů a metod práce, zkvalitňování systémů a především kultury řízení tak, abychom byli schopni odlišit se od konkurence a získali tak výhodu na trhu práce.
- Zavazujeme se:
  - \* dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů ČR, upravující zásady pro zajištění oprávněného zájmu, kvality výroby, ochrany ŽP a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - \* plnit další povinnosti a podmínky stanovené správními orgány i povinnosti, ke kterým se společnost zavázala;
  - \* odstraňovat a snižovat negativní vlivy vlastních činností a služeb na ŽP, zdraví pracovníků a uživatelů staveb, používat preventivní přístupy;

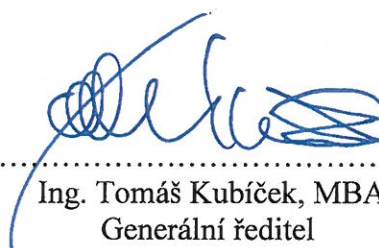


**Politika**  
**Integrovaného manažerského systému**  
**(IMS)**

- \* vyžadovat od svých smluvních partnerů aktivní přístup k ochraně ŽP a BOZP a tento přístup kontrolovat a vyhodnocovat;
- \* formou minimalizace rizik poskytovat bezpečná pracoviště našim zaměstnancům i ostatním osobám pohybujícím se na pracovišti;
- \* trvale zlepšovat hospodaření s energiemi a materiály;
- \* posilovat otevřený přístup a dialog se zaměstnanci, veřejností a ostatními zainteresovanými stranami, přijímáním a reagováním na jejich podněty;
- \* hodnotit dopady na ŽP u změn technologií při plánování nových staveb a to před jejich realizací;
- \* vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se zavazuje k plánování a poskytování nevyhnutelných materiálních, finančních a personálních zdrojů pro zajištění činností potřebných k účinnému řízení a neustálému zlepšování systémů QMS, EMS, OHSAS a EMAS.

Aktuálnost, přiměřenost a vhodnost Politiky IMS jsou pravidelně přezkoumávány vedením společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno

V Brně dne 29. 1. 2018

  
.....  
Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
Generální ředitel  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.