

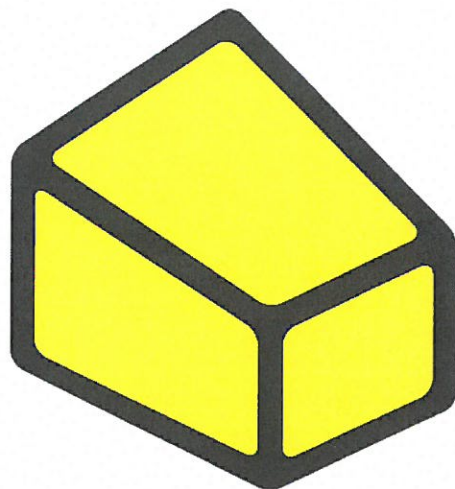


**Druhé aktualizované environmentální prohlášení o stavu
životního prostředí dle Nařízení EP a Rady (ES)**

č.1221/2009

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6,
Zábrdovice, 602 00 Brno**





UNISTAV

**Druhé aktualizované
environmentální prohlášení
o stavu životního prostředí
dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009**

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,
Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno**

rok 2022

Obsah:

	str.
1. Úvod	4
2. Představení společnosti	5
2.1. Identifikační údaje společnosti	5
2.2. Provozovny	7
2.3. Organizační struktura	8
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 202.....	10
3. Systém EMS.....	10
3.1. Integrovaná politika	10
4. Environmentální aspekty	11
4.1. Významné environmentální aspekty	11
5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED	13
6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP.....	13
6.1. Monitoring	13
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	15
6.2.2. Materiál	17
6.2.3. Spotřeba vody.....	18
6.2.4. Produkce odpadů UNISTAV CONSTRUCTION	19
6.2.5. Využívání půdy s ohledem na Biologickou rozmanitost	20
6.2.6. Emise	20
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí	20
7. Přístup veřejnosti k informacím	21
8. Právní a jiné požadavky	21
9. Závěr	21
10. Příští termín environmentálního prohlášení	22
Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele	22

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2021

1. Úvod

Druhé aktualizované environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. Prohlášení o stavu životního prostředí za rok 2021 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II).

Uváděné "Druhé aktualizované environmentální prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2021" je prohlášením šestého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP v sídle společnosti IBC Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno na adrese www.unistav.cz. Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filozofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách.

Pro zaměstnance společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu firmy, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:	CZ -000040
Datum registrace dle EMAS II	19. 5. 2006
Platnost certifikátu dle EMAS III	do 31. 3. 2022
Termín vypracování Druhého aktualizovaného environmentálního prohlášení je březen 2022	

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:
viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kodcis=80004>

CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Oddíl 41	Výstavba budov
Oddíl 42	Inženýrské stavitelství
Oddíl 42.1	
Oddíl 42.9	
Oddíl 42.11	
Oddíl 42.13	
Oddíl 43	Specializované stavební činnosti

CZ NACE: 1. úroveň – M Profesionální vědecké a technické činnosti

Projektová činnost ve výstavbě

Třída 71.11 Architektonické činnosti

Podtřída 71.12.9 Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.

2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. sahají do roku 1990. Od počátku se společnost zaměřovala svojí činností na realizaci staveb pozemního stavitelství a to jak rekonstrukce, tak na novou výstavbu bytových objektů, objektů občanské vybavenosti, školských zařízení, zdravotnických objektů apod. V roce 2015 došlo k realizaci Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením a nástupnickou společností UNISTAV a.s., v oblasti stavební výroby se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. K poslední změně vlastnické struktury došlo v roce 2019, kdy se vedle 51% akcionáře společnosti UNISTAV HOLDING a.s. stala 49% akcionářem společnost UNISTAV GROUP a.s. V roce 2021 žádné změny neproběhly.

Hlavní směry a cíle UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

Týmová práce - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčít zájmy celku.

Lidé ve firmě - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidi, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidi tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností. Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také osobní vztah. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci a.s. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

Orientace na zákazníka - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

Kvalita - "UNISTAV CONSTRUCTION a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb". Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

Výkon – cílem naší společnosti je dosahovat obrat mezi 1 mld. a 1,5 mld. Kč za rok. Za rok 2021 je dosažen obrat 1,1 miliardy korun, což je podstatně více než za rok 2020, který byl nepříznivě ovlivněný pandemií koronaviru, a tím jsme se přiblížili výše uvedenému dlouhodobému cíli.

2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy):	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo (adresa):	Příkop 838/6, Zábrdovice 602 00 Brno
ZÚJ (základní územní jednotka):	550973 Brno-střed
Okres:	Brno – město
Kraj:	Jihomoravský
IČ:	03902447

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Tomáš Kubíček, MBA – předseda představenstva
p. Martin Řehůřek, MBA – místopředseda představenstva
Mgr. Libor Janáček, LL.M. – člen představenstva
Ing. Michal Pavlišta – člen představenstva

Dozorčí rada:

MVDr. Dušan Novotný – člen dozorčí rady

tel.:	545 171 717
fax:	545 171 718
e-mail:	unistav@unistav.cz
web:	http://www.unistav.cz/
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS ISO
tel.	605 200 181

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka B7272, datum zápisu 18. 3. 2015.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění, rekonstrukce i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR a v zahraničí.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- developerská činnost
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do 3,5 t
- opravy silničních vozidel
- pronájem průmyslového zboží

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- koupě a prodej zboží
- vedení účetnictví

2.2. Provozovny

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlo společnosti**

Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, hlavní právník, oddělení technická, oddělení obchodní, vedení oddělení výrobní, oddělení DVLP Brno, oddělení finanční)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště



Vnitřní areál
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

2.3. Organizační struktura

Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – divizí, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

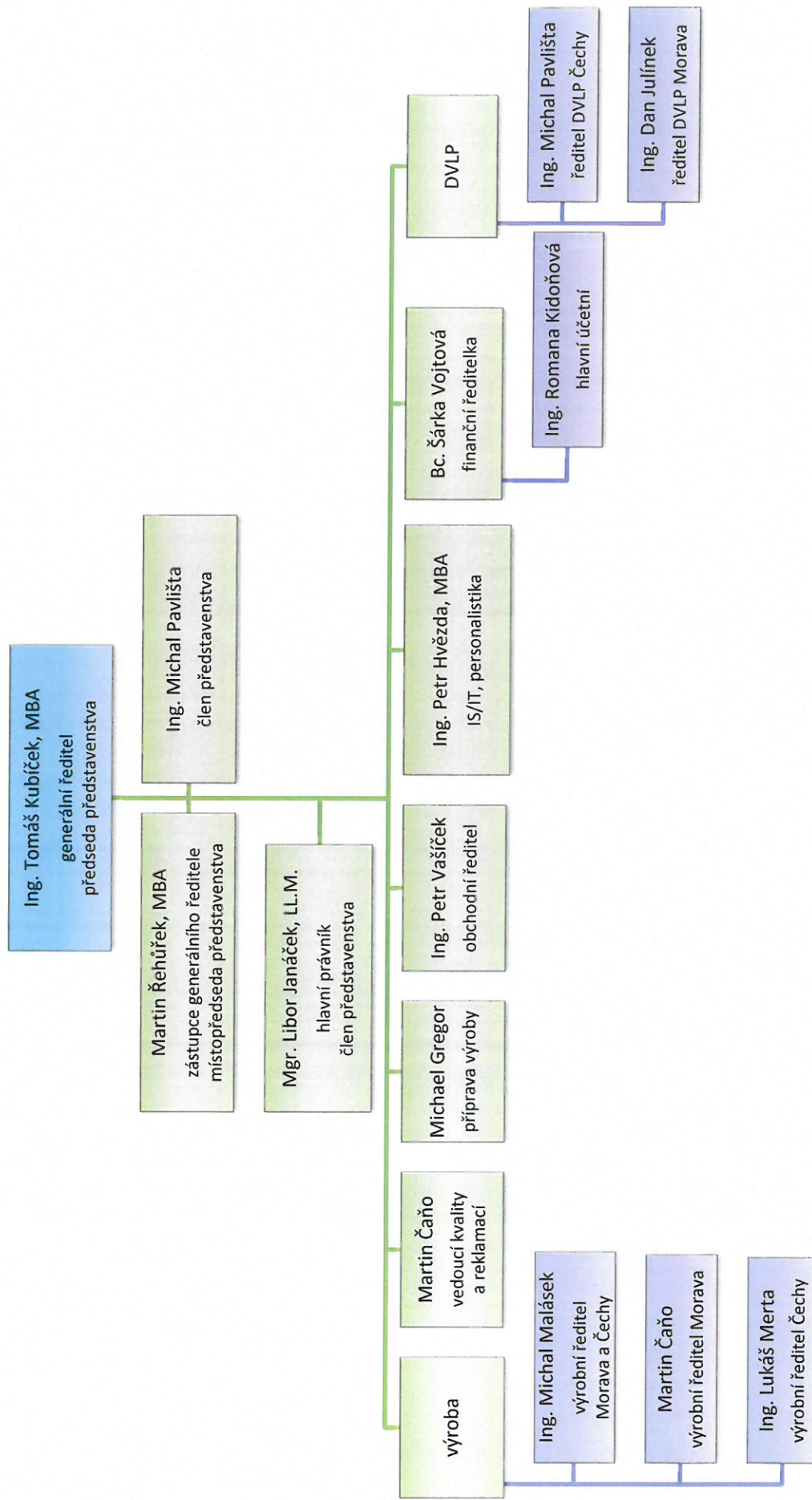
V roce 2021 měla firma průměrný počet zaměstnanců ve výši 91.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	r. 2019	r. 2020	r. 2021
průměrný počet zaměstnanců	106	96	91

V roce 2021 je počet zaměstnanců nižší než v roce minulém i přes zvýšení obrátu. To je však zapříčiněno převedením 10 zaměstnanců společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ke společnosti UNISTAV FACILITY s.r.o. Nebýt tohoto přesunu zaměstnanců, došlo by reálně ke zvýšení jejich celkového počtu u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. o 5 pracovníků, čímž byl splněn cíl pro rok 2021 na celkové zvýšení počtu zaměstnanců.

Finanční situace: Hospodářské výsledky roku 2021 se pomalu vrací do stavu před pandemií koronaviru, což dokazuje předpoklady z minulého roku, kdy jsme se odkazovali na dostatek nasmlouvané práce na 2 roky dopředu. V roce 2021 bylo nasmlouváno několik nových významných zakázek, mezi které patří například Bytový komplex Wolkerka, Olomouc nebo Rezidenční soubor Zátíší – Lysolaje, objekty E, F, G. Mezi dlouhodobé cíle firmy stále zaměřovat se na výstavbu developerských projektů realizovaných spřízněnými osobami ze skupiny a vstupovat výhradně do ekonomicky výhodných zakázek. Cílem je pak i nadále udržení výkonu firmy při zvyšování kvality, se zaměřením na ekonomickou efektivnost. Stálým úkolem je hledání a vychovávání nových zaměstnanců, kteří by byli zárukou úspěšného pokračování společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v dalších letech.

ORGANIZAČNÍ SCHEMA SPOLEČNOSTI UNISTAV CONSTRUCTION A.S.



2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2021

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. realizovala v roce 2021 tyto významné stavby:

- Belárie park Modřany – I. Etapa – 527 mil. Kč
- ZŠ Rajhradice – 50,8 mil. Kč
- Polyfunkční dům Štefánikova 30, Brno – 84,5 mil. Kč

3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, interní audity jsou prováděny odděleně. IMS je popsán v Integrované příručce QMS, EMS a SM BOZP z roku 2018. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách www.unistav.cz. Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

Prvotní environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem. Od roku 2020 došlo k záměně certifikačního orgánu IMS ISO, kdy byla certifikace provedena společností URS Czech s.r.o. se sídlem Praha 1, Rybná 678/9. Poslední audit byl ukončen 19. 5. 2020. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. Jako jedna z příležitostí ke zlepšení byla především uvedena aktualizace evidence právních požadavků ke dni auditu.

3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která byla aktualizovaná vedením dne 11. 1. 2022 a ve které je stále zohledněna koronavirová situace a opatření s ní související. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti v dokumentu EMAS – První aktualizované prohlášení o stavu životního prostředí.

4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS.

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kriteriální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost.

Konkrétní VEA pro sídlo společnosti – Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno:

PŘÍMÉ EA

místo	environmentální aspekt	environmentální dopad
kanceláře	produkce nebezpečného odpadu, oddělené shromažďování	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)

NEPŘÍMÉ EA

místo	environmentální aspekt	environmentální dopad
nádvoří	únik PHM z parkujících automobilů	znečištění půdy, vyšší produkce NO kontaminace podzemních vod, náklady na likvidaci, únik do kanalizace
podzemní garáže	únik PHM a provozních náplní v podzemí a na venkovních plochách	nebezpečí výbuchu, výpary VOC, zvýšená produkce NO, únik do kanalizace

U přímých EA byl vyřazen aspekt garáží, které již nespádají pod UNISTAV CONSTRUCTION a.s., ale spádají pod sesterskou firmu UNISTAV FACILITY s.r.o. Tím pádem není třeba je uvádět v tomto dokumentu.

Konkrétní VEA pro stavby:

PŘÍMÉ EA

činnost	environmentální aspekt	environmentální dopad
stavební práce	produkce ostatního odpadu a jeho třídění – vytřídění využitelných a nebezpečných složek (papír, plasty, zbytky stavebních materiálů, odpady z bourání)	zatížení ŽP (sklárky, náklady na dotřídění, ze spalovny odpadů emise), při vytřídování snížení nákladů na likvidaci
kanceláře, šatny	nakládání s NO- zpětný odběr (zářivky, kartridže, ledničky, oděvy od nebezpečných látek, baterie)	zatížení ŽP (sklárky, při spalování NO emise, riziko kontaminace vod a půdy)

doprava materiálů	úniky a úkapy PHM a provozních náplní dopravních prostředků	vyšší produkce NO, kontaminace vody a půdy, náklady na sorbenty a sanace
manipulace s materiálem	únik CHLP při překládce, produkce NO od obalů CHLP (nátěrové hmoty, penetrace, oleje, PHM, stěrky, lepidla, fungicidy, insekticidy, omítkoviny, tmely, kyseliny)	kontaminace vody a půdy, výpary VOC, zvýšená produkce NO
demolice	prašnost při bourání	emise TZL, ohrožení zdraví lidí
zakládání	kontakt hladiny podzemních vod	možnost znečištění podzemních vod
nátěry	emise do ovzduší z nátěrů	výpary VOC
zakládání	čerpání podzemní vody a narušení hydrogeologických poměrů	narušení hydrogeologických poměrů, ztráta vody v okolních studních

NEPŘÍMÉ EA

činnost	environmentální aspekt	environmentální dopad
Zakládání demolice	zjištění starých ekologických zátěží	rozšíření znečištění závadných látek do ŽP, zvýšená produkce NO
provoz automobilů a stavebních strojů subdodavatelů	úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, havárie produkce NO (použitý sorbent)	znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO zatížení ŽP, zvýšené náklady na likvidaci odpadů
práce a služby subdodavatelů (jejich kontrola stavbyvedoucím)	produkce nebezpečných odpadů z činností subdodavatelů úniky a úkapy ropných látek a provozních kapalin, CHLP, havárie,	zatížení ŽP, skládky, zvýšené náklady na likvidaci odpadů znečišťování ovzduší, půdy a vody, zvýšené náklady na likvidaci NO

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce HSV s celkovým objemem roční produkce méně než 2%.

5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, nízkých cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním.
- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí.
- Solidnost firmy, perfektní služby pro investora.

Specifické cíle:

Cíle EMS pro rok 2021 - Pokračovat v důsledném dodržování legislativních požadavků na nakládání s odpady, jejich přehledná evidence a zapojení všech útvarů firmy, včetně školení pracovníků. Zaměřit se na úspory energií a PHM v návaznosti provozu firmy. U staveb pak pokračovat ve zvyšování energetických úspor, při provádění staveb v lepší energetické třídě, především našich developerských projektů. Zajišťovat důslednou ochranu životního prostředí před úniky provozních kapalin ze stavebních strojů do podloží. Čištění a prevence před znečištěním veřejných komunikací při realizaci projektů v městské zástavbě.

Vyhodnocení: V rámci vyhodnocení roku 2021 vedení firmy konstatovalo, že cíle byly splněny. Proběhlo již tradiční školení pracovníků na IMS ISO. Zvýšení spotřeby PHM a energie je adekvátní ke zvýšení obrátu firmy a tím i nárůstu objemu prací. V roce 2021 nebyl zaznamenán žádný problém se znečišťováním podloží, nebo veřejné komunikace při realizaci projektů v městské zástavbě, čímž byl splněn cíl EMS pro rok 2021.

Cíle EMS pro rok 2022 – Důsledně kontrolovat, že likvidace odpadu je prováděna oprávněnými firmami. Zajistit dostatečné množství shromažďovacích prostředků pro odpady a jejich správné označení. Pokračovat ve zvyšování energetických úspor prováděním staveb v lepší energetické třídě, především u našich developerských projektů. Požadovat bezpečnostní listy pro používané chemické látky. Čištění a prevence před znečištěním veřejných komunikací při realizaci projektů v městské zástavbě. Havarijní souprava (sorpční a záchytné prostředky) - kontrola jejich používání v případě úniku látek.

6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. Rok 2021 byl zaměřen na návrat do stavu před pandemií koronaviru a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

6.1. Monitoring

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., služeb poskytovaných společností a zabezpečení realizovaných staveb.

Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektřiny, tepla, plynu a PHM), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Byla provedena také obnova osobních automobilů, stále jezdí více automobilů na naftu. Stav počtu automobilů v našem vozovém parku se v roce 2021 snížil na 72 automobilů, což je oproti roku 2020 o 2 automobily méně. Toto snížení počtu aut bylo způsobeno odprodejem starých vozů, které již byli nahrazeny v předchozím roce. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé na umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek, nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijný plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání staveniště. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, kde v posledních letech došlo k nejvýznamnějším změnám. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit, je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců, tak aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje kromě snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Podle výsledků environmentálního přezkumu není identifikován klíčový indikátor biologická rozmanitost. Není pro činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.

6.2. Klíčové indikátory vlivu činnosti organizace na životní prostředí

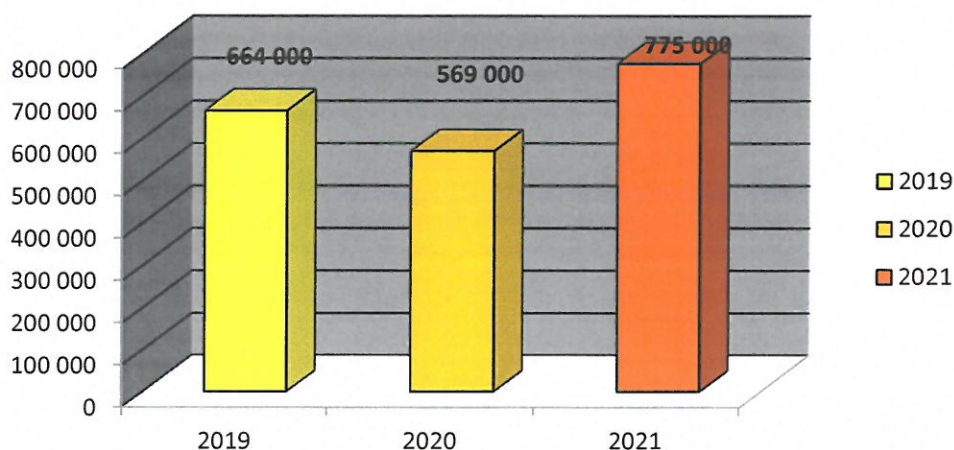
6.2.1. Energie

		2019	2020	2021
vstupy A	Elektřina (MWh)	664	569	775
	teplo (GJ)	2 097	129	475
	plyn (m ³)	21 595	9 204	23 543
	nafta (l)	70 430	59 978	72 616
	benzín (l)	1 627	3 401	5 239
kurz	průměrný roční kurz €	25,79 Kč	27,38 Kč	26,085 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	92 977 000,-	96 194 000,-	100 186 000,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 605 000,-	3 513 000,-	3 840 751,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,605	3,513	3,841
klíčový ukazatel R	elektřina (MWh/mil.€)	184	162	202
	teplo (GJ/mil. €)	582	37	123
	plyn (m ³ /mil. €)	5 990	2 620	6 129
	nafta (l / mil. €)	19 537	10 879	18 905
	benzín (l /mil. €)	451	968	1 364

Elektřina

Spotřeba elektrické energie v roce 2021 narostla úměrně ke zvýšení obrátu firmy. Stále probíhalo dokončování velkých bytových objektů a administrativních budov, například Belárie park Modřany a ZŠ Rajhradice, což má za následek relativně zvýšenou spotřebu elektrické energie.

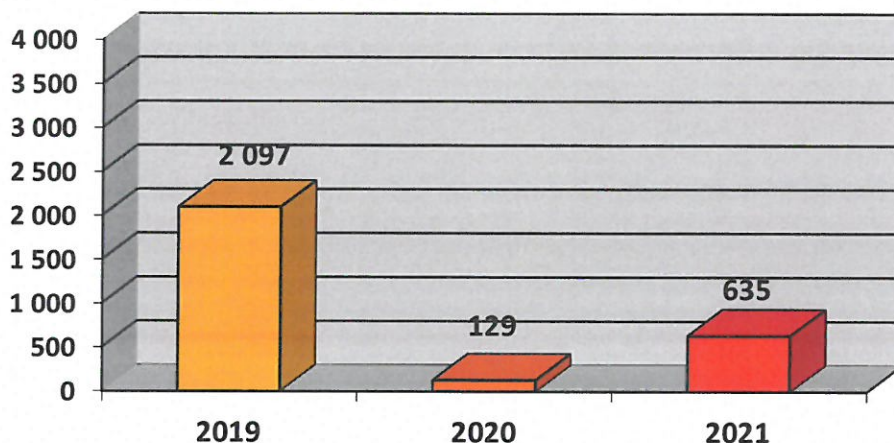
Meziroční porovnání spotřeby elektrické energie
(v kWh)



Teplo

V roce 2021 stoupla spotřeba tohoto média, což je způsobeno výstavbou budov, které tento zdroj tepla používají a je potřeba při jejich dokončování objekt vytápět. V roce 2021 byly dokončovány velké bytové komplexy jako Bytový objekt MINIMAX - BELARIE II. Praha-Modřany. Samozřejmě platí i zde snaha dosáhnout snížení této spotřeby úspornými opatřeními a to jak z ekonomických, tak ekologických důvodů. Na to je zaměřeno úsilí vedení společnosti, přenášené na všechny zaměstnance.

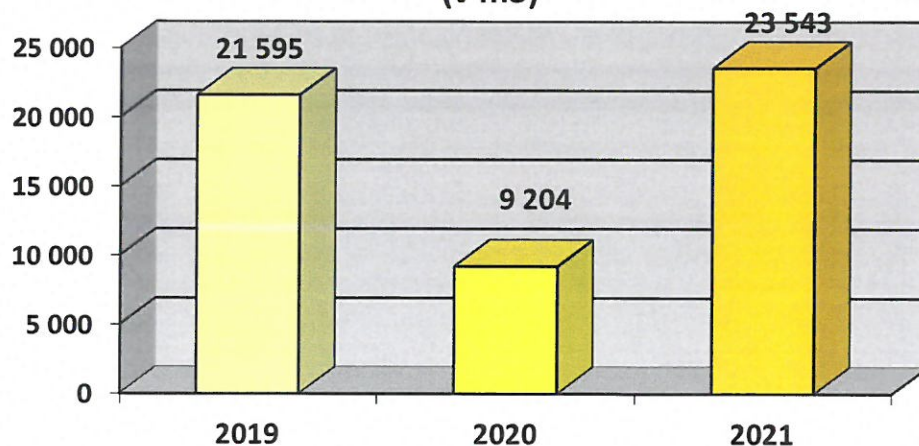
Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)



Zemní plyn

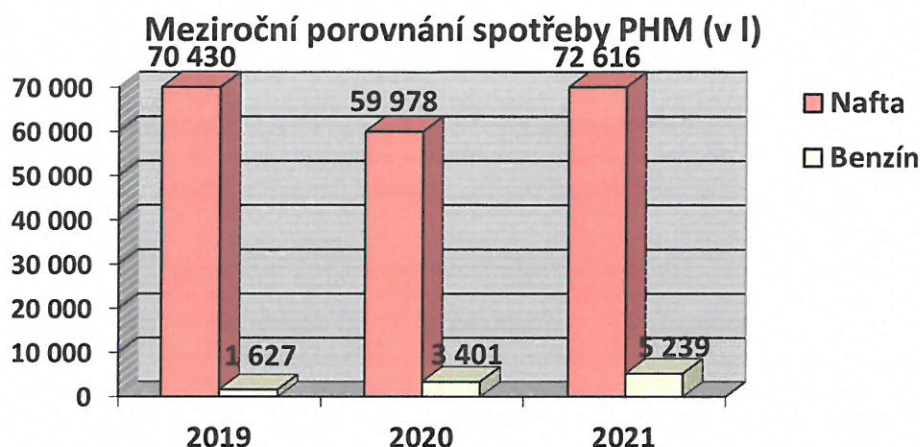
Spotřeba zemního plynu se v roce 2021 vrací zhruba na úroveň před dvěma lety, což značí výjimečnost roku 2020 ve spotřebě tohoto média. Nejvíce tohoto média je využito především na stavbách, kde bylo nutno objekty vytápět z důvodu splnění technologických podmínek pro dokončování těchto staveb v zimním období.

Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu (v m³)



Pohonné hmoty

Spotřeba PHM v roce 2021 narostla zpátky na čísla odpovídající činnosti naší firmy. V tomto roce již nebylo zapotřebí využívat práci v režimu home office a nebyl zde již tlak na omezení cestování na minimum, který platil během začátku pandemie koronaviru. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. stále provádí výstavbu po celé republice a tudíž je spotřeba tohoto média jen omezeně regulovatelná.



6.2.2. Materiály

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována přes subdodavatele, není tento ukazatel zcela objektivní. V průběhu roku 2021 došlo k navrácení částky utracené za materiál zpět na hodnotu před dvěma lety. V loňském roce byla jeho spotřeba zvýšená, protože se v nakupovalo více materiálu včetně montáže, kde už se nerozděluje dodávka na materiál a práci, dodávka má pak charakter služby, nikoliv materiálu. Na materiálové vstupy mají přirozeně vliv realizované stavby a jejich charakter. Tyto skutečnosti měly zjevně podíl na změně klíčového ukazatele R materiálové účinnosti.

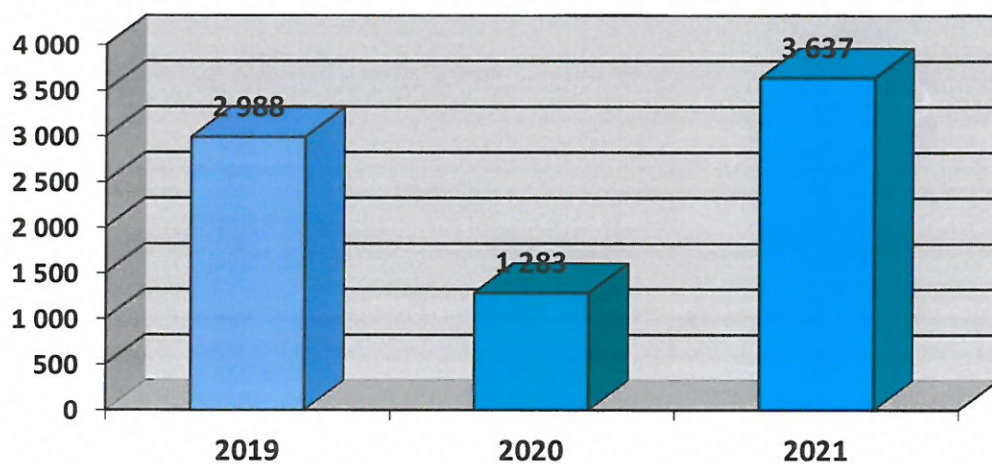
		2019	2020	2021
vstupy A	stavební materiál (Kč)	59 868 000,-	89 058 000,-	62 451 121,-
kurz	průměrný roční kurz €	25,79	27,38 Kč	26,085 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	92 977 000,-	96 194 000,-	100 186 000,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 605 000,-	3 513 000,-	3 840 751,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,605	3,513	3,841
klíčový ukazatel R	stavební materiál (tis. Kč/mil. €)	16 607	25 351	16 259

6.2.3. Voda

V roce 2021 došlo k výraznému zvýšení spotřeby vody až nad úroveň roku 2019. To je z velké části způsobeno především postupným předáváním bytových jednotek jejich majitelům, kdy bytový dům jako celek je stále pod správou UNISTAVu a tudíž se dané médium ještě objeví v našich číslech. Mezi velké bytové domy dokončené v roce 2021 patří například Belárie park Modřany a Polyfunkční dům Štefánikova.

		2019	2020	2021
vstupy A	voda (m³)	2 988	1 283	3 637
kurz	průměrný roční kurz €	25,79	27,38 Kč	26,085 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	92 977 000,-	96 194 000,-	100 186 000,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 605 000,-	3 513 000,-	3 840 751,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,605	3,513	3,841
klíčový ukazatel R	voda(m³ /mil.€)	829	365	947

Meziroční porovnání spotřeby vody (v m³)



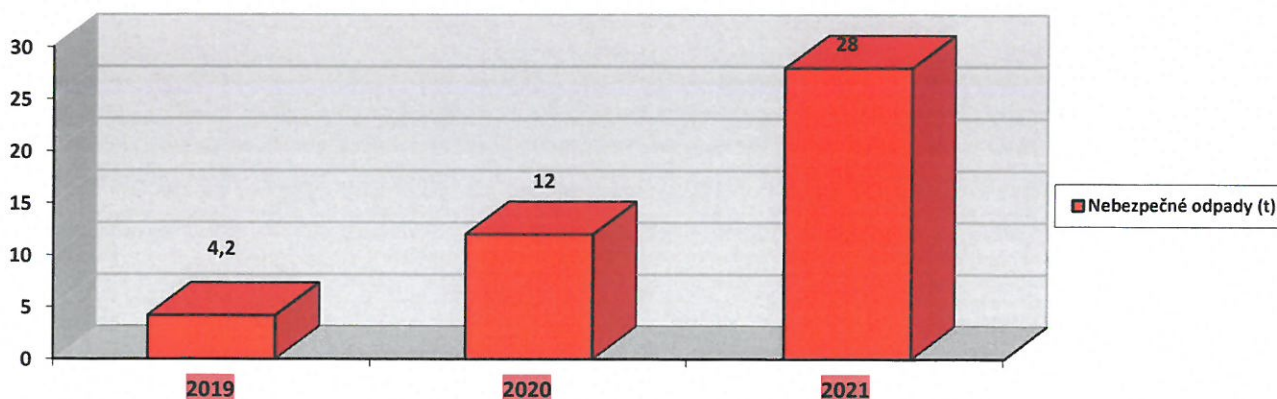
6.2.4. Odpady

Vzhledem k množství staveb a produkováných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

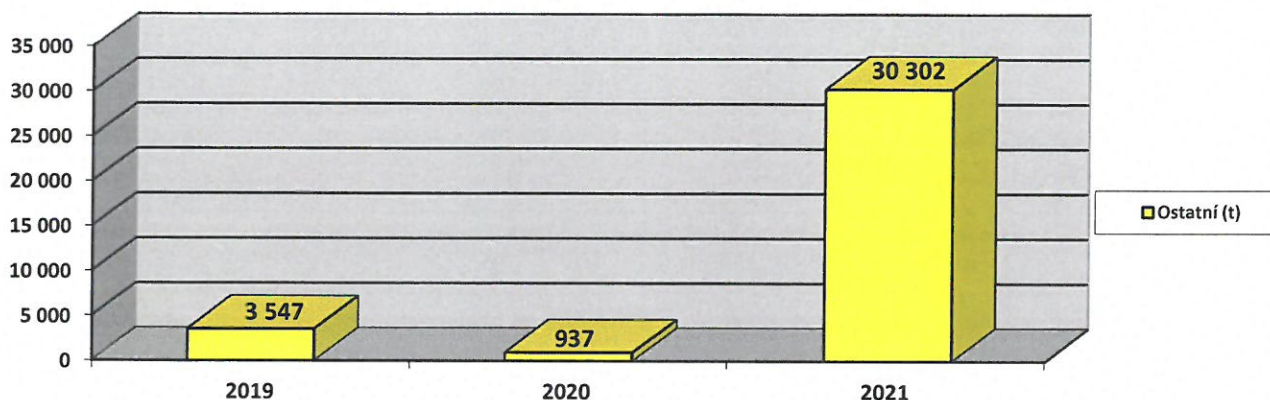
vstupy A		2019	2020	2021
	produkce odpadů nebezpečných (t)	4,2	12	28
	produkce odpadů ostatních (t)	3 547	937	30 302
kurz	průměrný roční kurz €	25,79	27,38 Kč	26,085 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	92 977 000,-	96 194 000,-	100 186 000,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 605 000,-	3 513 000,-	3 840 751,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,605	3,513	3,841
klíčový ukazatel R	Nebezpečné odpady (t/mil. €)	1,165	3,416	7,290
	Ostatní odpady (t/mil. €)	984	267	7 889

V roce 2021 byla zaznamenána vyšší produkce nebezpečných odpadů než v předchozích letech. Všechny tento odpad pochází ze stavby Bydlení v centru – Ponávka na ulici Bratislavská v centru Brna a jedná se o likvidaci znečištěné vody ze staré odpadní jímky z původního průmyslového areálu. Tento nebezpečný odpad pro nás likvidovala firma Kaiser, stejně jako v minulém roce. Letošní produkce ostatních odpadů je výrazně vyšší než v předchozích letech, což je zapříčiněno především rozsáhlými výkopovými pracemi na stavbě v Olomouci, kde se odvezlo přes 28 tisíc tun zeminy. Dále produkujeme odpad především z bouracích prací při rekonstrukcích. Samozřejmě i v tomto roce byl kladen důraz na důslednou evidenci těchto odpadů na jednotlivých stavbách. Proto bylo možno podat každoroční hlášení do systému ISPOP v řádném termínu. Kontrola, zda likvidace těchto odpadů je prováděna oprávněnými organizacemi s příslušným povolením a v souladu se zákonem o odpadech je samozřejmostí. Množství registrovaných odpadů na UNISTAV CONSTRUCTION a.s. však záleží hlavně na uzavřených SOD se subdodavateli, jestli si odpady odváží sami, nebo to provádí UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů



Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



6.2.5. Využívání půdy s ohledem na Biologickou rozmanitost

Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

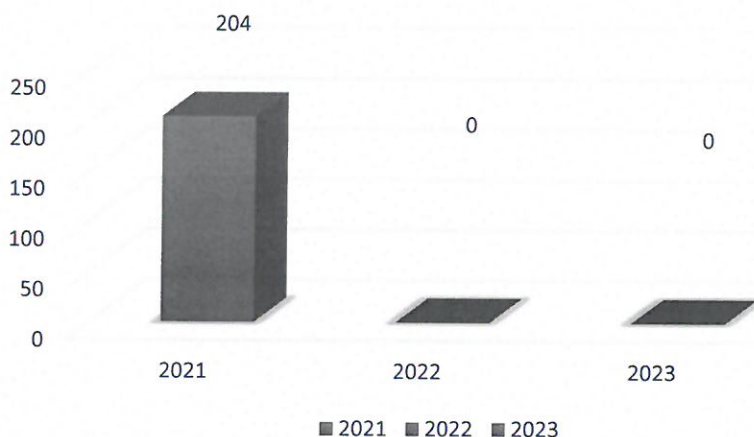
I v roce 2021 bylo na stavbách firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. na celém území, kde v tomto roce firma působila, postupováno důsledně v souladu se zákonem, stavebním povolením a s PD. Bylo tak v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

6.2.6. Emise

		2021
vstupy A	CO2 (t)	204
kurz	průměrný roční kurz €	26,085 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	100 186 000,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	3 840 751,-
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	3,841
klíčový ukazatel R	CO2(t /mil.€)	53

Emise do vody se nedají za společnost co do množství určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Pro emise do ovzduší zavádíme letos sledování množství CO₂ vyprodukovaného našimi služebními automobily. Jedná se o vstupní vyhodnocení tohoto parametru na základě doporučení z loňského auditu. Sledování produkce CO₂ ze stavební činnosti není příliš reálné, proto není v tomto čísle obsaženo.

Meziroční porovnání produkce CO₂ (v tunách)



6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí

Havarijní připravenost

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Integrované příručce QMS, EMS a SM BOZP a v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.

V roce 2021 nebyla u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu. Samozřejmě i na tomto poli je možnost ke zlepšení, kterou vedení společnosti vidí v důsledném třídění odpadů v budově vedení společnosti a sofistikovanějším způsobu shromažďování, svozu a likvidaci nebezpečných odpadů.

7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. (www.unistav.cz) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátu generálního ředitelství v listinné podobě.

8. Právní a jiné požadavky

Právní předpisy a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS ISO, právníky a bezpečnostního technika přes systém CODEXIS. Přístup k normám je zajištěn u UNMZ pro vybrané stavbyvedoucí, v tištěné podobě je možno veškeré platné ČSN získat u administrátora přístupu do těchto norem Ing. Josefa Březiny, Ph.D. Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zpracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Na právním oddělení firmy, kde je k dispozici legislativní program CODEXIS, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku, se mohou pracovníci firmy informovat o jakémkoliv právním předpisu. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci firmy v rámci průběžných školení vedení, k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT a který obsahuje kompletní a průběžně aktualizovaný přehled všech právních předpisů.

Naše organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP, včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště, tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

Společnost respektuje všechny platné právní předpisy a ustanovení týkající se životního prostředí, mezi ty hlavní patří například tyto: 17/1992 Sb. – Zákon o životním prostředí, 114/1992 Sb. – Zákon o ochraně přírody a krajiny, 541/2020 Sb.- Zákon o odpadech, 254/2001 Sb. -Vodní zákon, 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší, 350/2011 Sb. – Chemický zákon, včetně prováděcích předpisů v platném znění.

9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. v roce 2021 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2022 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství. Je nutno si ovšem stále připomínat, že v zásadní míře je podstatná část vlivu na životní prostředí ovlivněna v naší společnosti druhem, rozsahem a místem realizace jednotlivých stavebních zakázek. Přes výše uvedené je primární snahou vedení společnosti zajištění příslušných prostředků, kvalifikovaným vedením a odpovědným přístupem jednotlivých zaměstnanců neovlivňovat negativně naše životní prostředí.

10. Příští termín environmentálního prohlášení

Prohlášení k životnímu prostředí registrace v programu EMAS bude zpracováno v březnu 2023 jako aktualizovaná verze tohoto prohlášení EMAS, v souladu s Nařízením komise (EU) 2018/2016 ze dne 19. prosince 2018, kterým se mění příloha IV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS), které bude validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

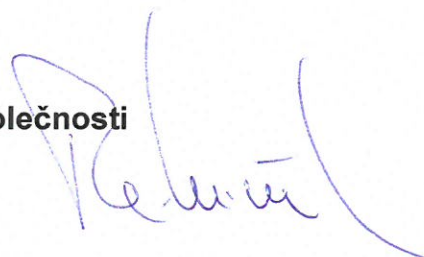
Akreditovaný environmentální ověřovatel:
QUALIFORM, a.s.
Mlaty 672/8
642 00 Brno
Akreditační číslo CZ-V-5005

Prohlášení o stavu životního prostředí rok 2022

Zpracoval: Ing. Josef Březina, Ph.D.
manažer IMS UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
dne 28. 2. 2022



Schválil: p. Martin Řehůřek, MBA
zástupce generálního ředitele společnosti
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
dne 28. 2. 2022





Politika Integrovaného manažerského systému (IMS)

- Naše společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se řadí k stavebně dodavatelským podnikům v oblasti občanské vybavenosti, bytové, průmyslové a inženýrské výstavby po celé České republice. Hlavní činností je komplexní stavební dodavatelská činnost, která zahrnuje zpracování projektové dokumentace developerských projektů, přípravu staveb a jejich realizaci, rekonstrukci historických staveb, změny a odstraňování staveb. Pracujeme na stavbách a rekonstrukcích pro státní a soukromé, tuzemské i mezinárodní investory. Naše společnost se profilovala na univerzální stavební firmu, která se rovněž zaměřuje na vlastní developerské projekty.
- Kvalita je prioritou naší společnosti, což znamená vysoké nároky na systémy řízení, ovšem s ohledem na neustálé zlepšování ochrany životního prostředí v průběhu výstavby i v době užívání staveb a na ekonomiku při realizaci i užívání staveb. Kvalita je základem pro spokojenost zákazníků a získávání konkurenčních výhod.
- Naším cílem je být preferovaným a spolehlivým partnerem pro naše zákazníky, poskytovat vysoce kvalitní produkty a služby, trvale produkovat a používat inovační technologické postupy včetně moderních metod řízení a informačních systémů.
- Vytváření vzájemně výhodných dodavatelských vztahů nám umožňuje společně pružně reagovat na požadavky a očekávání zákazníka.
- Osobní odpovědností každého pracovníka společnosti a vhodnou dělbou práce zajišťujeme profesionální úroveň všech prováděných činností. Na základě znalostí a kvalifikačního potenciálu našich zaměstnanců zaručujeme kvalitu i při vnitřních fázích procesu a tuto zásadu vyžadujeme po pracovnících, kteří dílčí část práce předávají.
- Vhodnou personální politikou a vzděláváním vytváříme kolektiv zaměstnanců motivovaných k odpovědnosti za vlastní bezpečnost, bezpečnost spolupracovníků, ochranu zdraví při práci, ochranu majetku a pracovního i životního prostředí.
- Aktualizovali jsme všechny potřebné dokumenty v rámci přechodu z normy ČSN OHSAS 18001:2008 na novou ČSN ISO 45001:2018.
- Normy kvality - ČSN EN ISO 9001:2016, environmentu - ČSN EN ISO 14001:2016 a bezpečnosti práce - ČSN ISO 45001:2018 i účast v programu EMAS jsou základem našeho IMS, který pravidelně vyhodnocujeme a zlepšujeme na úrovni vedení, všech zaměstnanců i našich subdodavatelů.
- V době současné se zaměřujeme na hledání nových inovativních způsobů a metod práce, zkvalitňování systémů a především kultury řízení tak, abychom byli schopni odlišit se od konkurence a získali tak výhodu na trhu práce.
- Jmenovali jsme nového zástupce zaměstnanců pro oblast BOZP a to Zdeňka Vintra.
- Jako důležitý cíl v dnešní době jsme si stanovili, že v souladu s požadavky vlády a ministerstva zdravotnictví budeme zajišťovat hygienické potřeby, ochranné pomůcky, dezinfekce atd. pro pracovníky firmy. Dále budeme zajišťovat zvýšenou kontrolu na dodržování hygienických požadavků a zajišťovat vhodné a bezpečné pracovní prostředí. Tam, kde je to možné, umožníme práci na home office s cílem pomoci řešit složitou epidemiologickou situaci a ochranu zdraví pracovníků.




Politika
Integrovaného manažerského systému
(IMS)

- Zavazujeme se:
- * dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů ČR, upravující zásady pro zajištění oprávněného zájmu, kvality výroby, ochrany ŽP a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - * plnit další povinnosti a podmínky stanovené správními orgány i povinnosti, ke kterým se společnost zavázala;
 - * odstraňovat a snižovat negativní vlivy vlastních činností a služeb na ŽP, zdraví pracovníků a uživatelů staveb, používat preventivní přístupy;
 - * vyžadovat od svých smluvních partnerů aktivní přístup k ochraně ŽP a BOZP a tento přístup kontrolovat a vyhodnocovat;
 - * formou minimalizace rizik poskytovat bezpečná pracoviště našim zaměstnancům i ostatním osobám pohybujícím se na pracovišti;
 - * trvale zlepšovat hospodaření s energiemi a materiály;
 - * posilovat otevřený přístup a dialog se zaměstnanci, veřejností a ostatními zainteresovanými stranami, přijímáním a reagováním na jejich podněty;
 - * hodnotit dopady na ŽP u změn technologií při plánování nových staveb a to před jejich realizací;
 - * vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se zavazuje k plánování a poskytování nevyhnutelných materiálních, finančních a personálních zdrojů pro zajištění činností potřebných k účinnému řízení a neustálému zlepšování systémů QMS, EMS a EMAS.

Aktuálnost, přiměřenost a vhodnost Politiky IMS jsou pravidelně přezkoumávány vedením společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno

V Brně dne 11. 1. 2022


.....
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
Generální ředitel

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.