



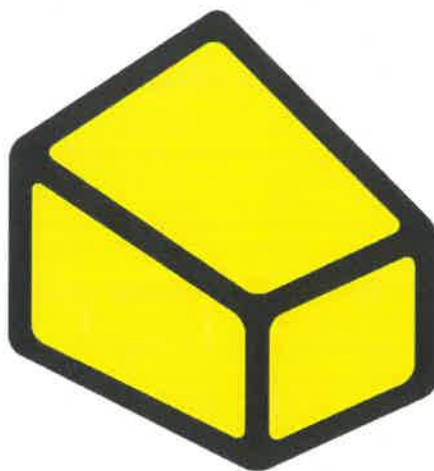
**Druhé aktualizované environmentální prohlášení o stavu
životního prostředí dle Nařízení EP a Rady (ES)**

č.1221/2009

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6,
Zábrdovice, 602 00 Brno**



*Druhé aktualizované environmentální prohlášení rok 2025, UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6,
Brno*



UNISTAV

**Druhé aktualizované
environmentální prohlášení
o stavu životního prostředí
dle Nařízení EP a Rady (ES) č.1221/2009**

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.,
Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno**

rok 2025

Obsah:

	str.
1. Úvod	4
2. Představení společnosti	5
2.1. Identifikační údaje společnosti	5
2.2. Provozovny	7
2.3. Organizační struktura	8
2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2024.....	10
3. Systém EMS.....	10
3.1. Integrovaná politika	10
4. Environmentální aspekty	11
4.1. Významné environmentální aspekty	11
5. Obecné a specifické cíle ve vztahu k EA a ED	13
6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP.....	13
6.1 Monitoring.....	13
6.2. Klíčové spotřeby energií a indikátory.....	15
6.2.2. Materiál	17
6.2.3. Spotřeba vody.....	18
6.2.4. Produkce odpadů UNISTAV CONSTRUCTION.....	19
6.2.5. Využívání půdy s ohledem na Biologickou rozmanitost	20
6.2.6. Emise	20
6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí	20
7. Přístup veřejnosti k informacím	21
8. Právní a jiné požadavky	21
9. Závěr	21
10. Příští termín environmentálního prohlášení	22
Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele	22

Příloha: Politika IMS – aktualizace 2024

1. Úvod

Druhé aktualizované environmentální prohlášení je určeno veřejnosti, zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, investorům, institucím a úřadům. Prohlášení o stavu životního prostředí za rok 2024 je zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (dále EMAS III), které vstoupilo v platnost dne 11. 1. 2010.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. má zavedený Program EMAS od r. 2006, kdy byla společnost poprvé registrována podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001 (EMAS II).

Uváděné "Druhé aktualizované environmentální prohlášení o stavu životního prostředí pro rok 2025" je prohlášením sedmého cyklu programu EMAS. Předkládaný dokument představuje společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. a hodnotí vývoj především v posledních třech letech.

Prohlášení o stavu životního prostředí jsou volně dostupná pro všechny zájemce v tištěné podobě v sídle společnosti, na sekretariátu generálního ředitele společnosti v 8.NP v sídle společnosti IBC Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno. Na písemnou, e-mailovou nebo telefonickou žádost, bude zasláno poštou. Toto prohlášení a ostatní dokumenty související s „Programem EMAS“ se rovněž nacházejí, na internetových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno na adrese www.unistav.cz. Na stránkách je možno získat podrobnější informace o společnosti, její filozofii, vedení, službách a hospodářských výsledcích. Stránky poskytují i informace o realizovaných stavbách.

Pro zaměstnance společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou dokumenty EMAS a EMS umístěny na intranetu společnosti, který je přístupný všem zaměstnancům.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. patří mezi certifikované a dozorované organizace podle normy ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Systém environmentálního managementu, systém managementu jakosti a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou každoročně prověřovány od roku 2007.

Registrační číslo v Registru EMAS:

CZ -000040

Datum registrace dle EMAS II

19. 5. 2006

Platnost certifikátu dle EMAS III

do 31. 3. 2026

Termín vypracování Druhého aktualizovaného environmentálního prohlášení je březen 2025

Nejdůležitější kódy CZ NACE činností ve vztahu k rozsahu EMAS a EMS:

viz. <http://apl.czso.cz/iSMS/klasstru.jsp?kodcis=80004>

CZ NACE: 1. úroveň – F Stavebnictví

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Oddíl 41	Výstavba budov
Oddíl 42	Inženýrské stavitelství
Oddíl 42.1	Výroba silnic a železnic
Oddíl 42.9	Výstavba ostatních staveb
Oddíl 42.11	Výstavba silnic a dálnic
Oddíl 42.13	Výstavba mostů a tunelů
Oddíl 43	Specializované stavební činnosti

CZ NACE: 1. úroveň – M Profesní vědecké a technické činnosti		
Projektová činnost ve výstavbě		
Třída	71.11	Architektonické činnosti
Podtřída	71.12.9	Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j. n.

2. Představení společnosti

Kořeny akciové společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. sahají do roku 1990. Od počátku se společnost zaměřovala svojí činností na realizaci staveb pozemního stavitelství a to jak rekonstrukce, tak na novou výstavbu bytových objektů, objektů občanské vybavenosti, školských zařízení, zdravotnických objektů apod. V roce 2015 došlo k realizaci Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením a nástupnickou společností UNISTAV a.s., v oblasti stavební výroby se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. K poslední změně vlastnické struktury došlo v roce 2019, kdy se vedle 51% akcionáře společnosti UNISTAV HOLDING a.s. stala 49% akcionářem společnost UNISTAV GROUP a.s. V roce 2024 žádné změny neproběhly.

Hlavní směry a cíle UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

Týmová práce - organizovanost společnosti je založena na otevřeném a pružném systému úsekového uspořádání - koncepce na bázi cílů, kde je kladen důraz na součinnost, spolupráci, informovanost. Je tedy třeba nejen pracovat, ale i spolupracovat. Osobní zájmy nesmí předčít zájmy celku.

Lidé ve firmě - vše je v lidech. Úspěch podniku stále více závisí na zaměstnancích, než na její formální organizační struktuře. Podporujeme zaměstnance, kteří pracují s velkým osobním zaujetím, lidi, kteří používají v práci srdce i rozum. S tím souvisí kvalita a efektivnost práce.

Proto usilujeme zařadit do svého kolektivu lidi tvořivé, houževnaté, flexibilní, optimistické, náročné na sebe i ostatní, obětavé, se slušným a vstřícným jednáním a loajální se společností. Pracovní kolektiv je tak z velké části tvořen zaměstnanci, kteří mají ke své společnosti také osobní vztah. Nechceme zavádět roli klasických zaměstnanců, chceme, aby všichni zaměstnanci UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byli hospodáři na svých místech. Je to důležitá podmínka naší firemní identity.

Orientace na zákazníka - náš zákazník = náš partner. Jde nám především o stálé zvyšování důvěry a budování dobrých a dlouholetých vztahů s našimi zákazníky. Dvoustupňový organizační model společnosti zajišťuje a sleduje snadnou komunikaci všech pracovníků s našimi klienty.

Kvalita - "UNISTAV CONSTRUCTION a. s. je spolehlivý dodavatel Vašich staveb". Toto firemní heslo je neustále uplatňováno všemi pracovníky společnosti. Vše je založeno na neustálém procesu zdokonalování, rychlosti, solidnosti, dlouhodobé jistotě pro zákazníka.

Výkon – cílem naší společnosti je dosahovat obrát mezi 1 mld. a 1,5 mld. Kč za rok. Za rok 2024 byl dosažen, dle předběžných výsledků obrát 1,127 miliardy korun. Tento výsledek je důkazem splnění dlouhodobého cíle.

2.1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní firma (název firmy):	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo (adresa):	Příkop 838/6, Zábrdovice 602 00 Brno
ZÚJ (základní územní jednotka):	550973 Brno-střed
Okres:	Brno – město
Kraj:	Jihomoravský
IČ:	03902447

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Tomáš Kubíček, MBA – předseda představenstva
p. Martin Řehůřek, MBA – místopředseda představenstva
Mgr. Libor Janáček, LL.M. – člen představenstva
Ing. Michal Pavlišta – člen představenstva

Dozorčí rada:

MVDr. Dušan Novotný – člen dozorčí rady

tel.:	545 171 717
fax:	545 171 718
e-mail:	unistav@unistav.cz
web:	http://www.unistav.cz/
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Březina, Ph.D. – manažer IMS ISO
tel.	605 200 181

Zápis společnosti je uveden v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka B7272, datum zápisu 18. 3. 2015.

Těžištěm činnosti společnosti je provádění novostaveb, rekonstrukcí i odstraňování průmyslových, občanských a bytových staveb v ČR.

Mezi další činnosti související s výstavbou patří:

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- silniční motorová doprava- vnitrostátní do 3,5 t
- pronájem průmyslového zboží

V rámci péče o zákazníky jsou prováděny i služby:

- činnost organizačních a ekonomických poradců ve stavebnictví
- koupě a prodej zboží
- provozování čerpací stanice s palivy a mazivy
- vedení účetnictví

2.2. Provozovny

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlo společnosti – pronájem budov od společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.**

Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

(generální ředitelství – útvar marketingu a personalistiky, hlavní právník, oddělení technická, oddělení obchodní, vedení oddělení výrobní, oddělení DVLP Brno, oddělení finanční)



Přístup z ul. Příkop



Přístup z ul. Koliště

- **UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Pražská pobočka společnosti – pronájem kanceláří.**

U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín

(Pražská pobočka – oddělení výrobní Praha, oddělení DVLP Praha, oddělení reklamací Praha)

2.3. Organizační struktura

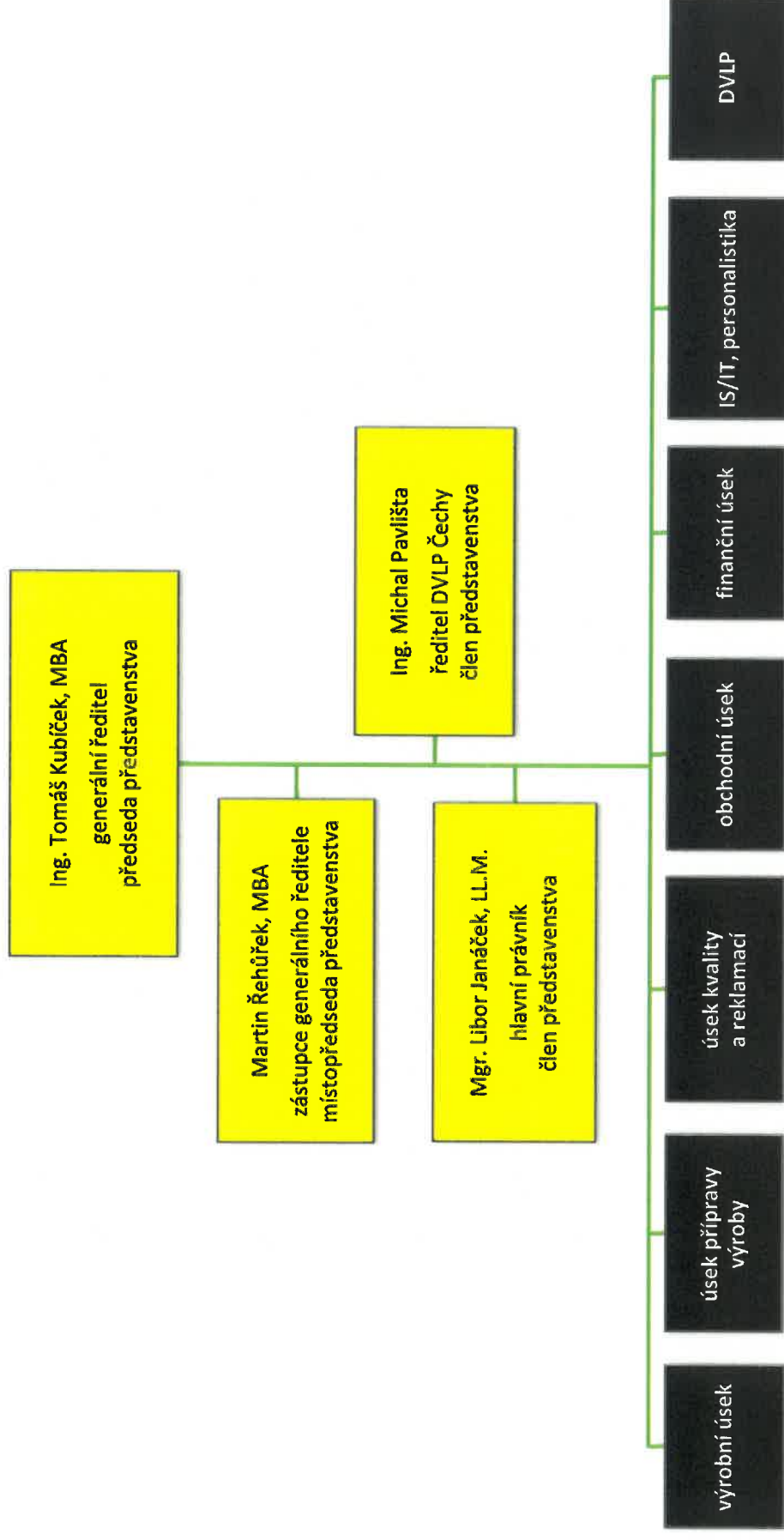
Organizačně je a.s. rozdělena do několika základních organizačních celků – úseků, viz Organizační schéma společnosti (níže). Dvojstupňové řízení umožňuje větší provázanost a koordinaci jednotlivých činností.

V roce 2024 měla firma průměrný počet zaměstnanců v TPP ve výši 86.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	r. 2022	r. 2023	r. 2024
průměrný počet zaměstnanců	92	87	86

Finanční situace: Hospodářské výsledky roku 2024 jsou nižší než v roce 2023, stále jsou však v požadovaných mezích od 1 do 1,5 miliardy korun. Vzhledem k stagnaci zakázek v soukromém sektoru v oblasti bytové výstavby se zásoba práce na další období přesunuje k veřejným zakázkám. Tohoto typu zakázek je v zásobě práce už nadpoloviční většina stejně jako v roce 2024, zatímco v roce 2023 to bylo 38 %. Cílem je pak i nadále udržení výkonu firmy při zvyšování kvality, se zaměřením na ekonomickou efektivnost. Stálým úkolem je hledání a vychovávání nových zaměstnanců, kteří by byli zárukou úspěšného pokračování společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. i v dalších letech.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI UNISTAV CONSTRUCTION A.S.



2.4. Nejvýznamnější zakázky roku 2024

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. dokončila v roce 2024 tyto významné stavby:

- Bytové domy Mýtka, 2. etapa – objekt SO4, Stará Boleslav (231,8 mil. Kč)
- Rezidenční soubor Housle – Lysolaje, Praha (232,5 mil. Kč)
- Parkovací objekt patrových garáží a dílen (RAZ), Praha (254 mil. Kč)
- Novostavba dětského hospice Dům pro Júlíi, Brno (185 mil. Kč)

3. Systém EMS

Systém EMS je zaveden a udržován od r. 2006 jako integrovaný systém managementu QMS, EMS a SM BOZP se střední mírou integrace, vyplývající z širokého rozsahu působnosti společnosti. Systémy jsou zavedeny společně, mají jednoho koordinátora, přezkoumání vedením je společné, interní audity jsou prováděny odděleně. IMS je popsán v Integrované příručce QMS, EMS a SM BOZP, která byla letos aktualizována. Systém umožňuje zlepšovat úroveň řízení všech procesů a poskytovat zákazníkům produkty a služby splňující jejich požadavky, ale i požadavky platné legislativy.

Integrovaná politika, cíle a certifikáty jsou přístupné pro externí subjekty na internetu na stránkách www.unistav.cz. Pro zaměstnance jsou dokumenty EMS na intranetu. Je tak vytvořen základ pro interní i externí komunikaci. Interní dokumenty jsou revidovány 1 x ročně, v případě potřeby jsou aktualizovány. Neplatné a vyřazené dokumenty se uchovávají v archivu po 3 roky.

První environmentální přezkum byl prováděn v rámci zavádění systému EMAS v r. 2006. EMS je prověřován každoročně interními audity v sídle společnosti IBC Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno a namátkově na stavbách. Interní audity tvoří podklad pro účinnou kontrolu a plnění integrované politiky, cílů a programů. Tyto kontroly byly zaměřené na dodržování všech aspektů souvisejících s EMS. Všechny tyto výše popisované činnosti vedly ke zvýšení prevence na sledovaném úseku.

Systémy QMS, EMS a SM BOZP jsou každoročně prověřeny certifikačním orgánem. Certifikační orgán IMS ISO je již několik let společnost URS Czech s.r.o. se sídlem Praha 1, Rybná 678/9. Poslední audit byl ukončen 29. 5. 2024. Při tomto auditu bylo potvrzeno, že všechny tři systémy řízení splňují požadavky příslušných norem a jsou vytvořeny předpoklady pro další plnění požadavků v následujících letech. Jako příležitostí ke zlepšení bylo uvedeno uvést do pořádku revizní knihu elektrospotřebičů v kancelářích v Praze a při průběžné evidenci odpadů používat předepsaný formulář.

3.1. Integrovaná politika

Environmentální politika je součástí Integrované politiky UNISTAV CONSTRUCTION a.s., která byla aktualizována vedením dne 11. 1. 2024. Dokument vyhovuje současným podmínkám organizace a je veřejně přístupný na webových stránkách společnosti.

4. Environmentální aspekty

Environmentální aspekty a dopady (EA a ED) jsou ve společnosti sledovány a řízeny podle vnitřního předpisu - Směrnice ISO č. S-A-1 Řízení environmentálních aspektů.

Na identifikaci EA a jejich hodnocení navazují cíle na úseku životního prostředí a pokyny vydávané vedením společnosti. Všechny EA jsou řízeny při dodržování postupů k plnění právních a jiných požadavků.

Registr environmentálních aspektů a metodika hodnocení EA jsou přílohami Integrované příručky IMS.

Dokumenty obsahují podstatné přímé a nepřímé EA činností, výrobků a služeb společnosti. Dokument je rozdělen na části podle jednotlivých lokalit s určením odpovědnosti za doplňování a řízení EA v jednotlivých lokalitách.

Významné environmentální aspekty (VEA) jsou takové prvky činností, výrobků a služeb, které mají nebo mohou mít významný environmentální dopad. Za VEA jsou určeny činnosti, výrobky a služby, které dosáhly při hodnocení kritériální metodou významnosti 15 a více bodů.

Pro omezení rizika a závažnosti ED jsou prováděna okamžitá organizační opatření a řešení významných environmentálních aspektů je zahrnováno do cílů pro jednotlivé roky.

4.1. Významné environmentální aspekty

Významné environmentální aspekty jsou rozděleny podle lokalit s výskytem aspektu a s dopadem na životní prostředí.

Přímé EA vyplývají z vlastní činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Nepřímé EA vyplývají z činnosti dodavatelů, kteří za případné dopady na ŽP nesou plnou odpovědnost a tudíž se pro naši společnost jedná o aspekty nepřímé.

Konkrétní EA jsou blíže popsány v dokumentu Registr aspektů za rok 2024. V tomto dokumentu je na základě tabulky kritérií vyhodnocena míra rizika, nebo míra příležitosti.

Mezi nejvýznamnější environmentální aspekty pro naši firmu patří vzhledem k provádění staveb především inženýrskou činností zejména ty nepřímé. Z hlediska zainteresovaných stran jde především o riziko havárie ve vztahu k životnímu prostředí a s tím související příležitost na havarijní připravenost. U externích environmentálních aspektů se pak jedná zejména o riziko porušování zákonů a jiných pravidel ve vztahu k životnímu prostředí.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. provádí na většině staveb inženýrské činnosti. Při realizaci staveb provádí vlastními silami především práce HSV s celkovým objemem roční produkce méně než 1%.

5. Obecné a specifické environmentální cíle ve vztahu k EA a ED

Obecné cíle:

- Provádět výstavbu staveb v nejvyšší možné kvalitě, a to vždy při dodržování krátkých dodacích lhůt, konkurenceschopných cen a využití nejnovějších stavebních technologií, a tím uspokojovat nejnáročnější požadavky investorů.
- Trvalá spokojenost zákazníka s návrhem stavby, s její realizací a s užíváním.
- Zvyšování kvality staveb a služeb, ze kterého vyplývá i zvyšování péče o životní prostředí.
- Zvyšování odbornosti zaměstnanců a znalostí potřeb ochrany životního prostředí.
- Týmová práce schopných a odpovědných lidí.
- Solidnost firmy, kvalitní služby pro investora.

Specifické cíle:

Cíle EMS pro rok 2024 – Na rizikových stavbách mít vždy umístěnou havarijní soupravu (sorpční a záchytné prostředky) - kontrola jejich používání v případě úniku látek. Dále zajišťovat důslednou ochranu životního prostředí před úniky provozních kapalin ze stavebních strojů do podloží. Důsledné dodržování legislativních požadavků na nakládání s odpady, jejich průběžná evidence a zapojení všech útvarů firmy. Pokračovat ve zvyšování energetických úspor prováděním staveb v lepší energetické třídě, především u developerských projektů realizovaných ve skupině. Zaměřit se na čištění a prevenci před znečištěním veřejných komunikací při realizaci projektů v městské zástavbě.

Vyhodnocení: V rámci vyhodnocení roku 2024 vedení firmy konstatovalo, že cíle byly splněny. Na stavbách jsou kontejnery na odpad označovány a probíhá třídění odpadů do těchto kontejnerů. Firma spolupracuje převážně s velkými a spolehlivými odvozci odpadu u kterých je zajištěna jistota správné likvidace odpadu. V roce 2024 nebyl zaznamenán žádný problém se znečišťováním podloží, nebo veřejné komunikace při realizaci projektů v městské zástavbě, čímž byl splněn cíl EMS pro rok 2024.

Cíle EMS pro rok 2025 – Na všech stavbách mít umístěné kontejnery na tříděný odpad, ne pouze černé na směsný odpad. Vylepšovat a rozšiřovat informační systém ISU o ještě víc formulářů, které jsou aktuálně v tištěné formě a tím snížit množství spotřebovaných papírů do tiskáren. Čištění a prevence před znečištěním veřejných komunikací v okolí našich staveb umístěných v městské zástavbě. Důsledná kontrola dodržování legislativy ohledně EMS u subdodavatelských firem a kontrola likvidace odpadů.

Tyto cíle jsou blíže popsány v dokumentu Cíle EMS 2025.

6. Přehled dostupných údajů o vlivu činnosti na ŽP

Zařízení s obsahem nebezpečných látek a závadných látek ve smyslu vodního zákona jsou technicky dobře zajištěna. Vysoké hodnocení identifikovaných rizik pro životní prostředí, environmentální aspekty a environmentální dopady představují většinou možné selhání lidského faktoru, nepozornost nebo nedodržení postupů. Opakovaným školením a zvyšováním znalostí o ochraně životního prostředí se tato rizika snižují. Pozornost subdodavatelů k životnímu prostředí je ovlivňována už při uzavírání smluv, kdy jsou podmínky ochrany životního prostředí součástí smluvních vztahů. Na kontrolu dodržování těchto všeobecných smluvních podmínek především s vazbou na dodržování ochrany životního prostředí při realizaci staveb u firmy UNISTAV CONSTRUCTION a.s. byly zaměřeny interní audity prováděné na stavbách. Rok 2024 byl zaměřen na udržení výkonů nastavených po skončení vlivu pandemie a další zefektivnění činnosti v dané oblasti.

6.1. Monitoring

Níže uvedené údaje zahrnují monitorování provozu budov užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., služeb poskytovaných společnostmi a zabezpečení realizovaných staveb.

Samostatně jsou sledovány a vyhodnocovány měrné spotřeby energií (elektřiny, tepla, plynu, PHM a CO₂), stavebních materiálů a odpadů. Spotřeby kolísají v jednotlivých letech v přímé úměrnosti ke druhu a rozsahu realizovaných staveb. Další nemalou roli, především ve spotřebě pohonných hmot, má vzdálenost staveb od sídla společnosti. Stav počtu automobilů v našem vozovém parku se v roce 2024 snížil na 73 automobilů, což je oproti roku 2023 o 3 automobily méně. Toto snížení počtu automobilů bylo způsobeno likvidací stávajících dosluhujících automobilů. Obecně ovšem stále platí, že spotřeby jsou především závislé na umístění realizovaných staveb. Případné výkyvy v rámci jednotlivých indikátorů budou zdůvodněny samostatně v rámci následujících kapitol.

Při vlastní výstavbě je věnována maximální péče na omezení negativního dopadu z prováděné činnosti. Pokud se na stavbách nakládá s větším množstvím závadných látek, nebo pokud je nakládání s těmito látkami spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je pro danou stavbu zpracován havarijný plán, je vyvěšen na příslušné stavbě a jsou s ním seznámeni všichni pracovníci stavby. Všechny mechanismy na stavbách společnosti musí být ve vyhovujícím technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům nebo únikům jejich provozních kapalin do životního prostředí. Tuto podmínku přebírají všichni dodavatelé, což stvrzují svým podpisem při předání staveniště. Dodržování podmínek ochrany životního prostředí je kontrolováno stavbyvedoucími a jejich nadřízenými při pravidelných kontrolách na stavbách.

Odpadové hospodářství je oblastí, ve které se dlouhodobě snažíme o prosazování ekologického smýšlení u našich zaměstnanců i subdodavatelů. Ačkoli je třeba si uvědomit, že stavební firma může jen velmi omezeně ovlivnit skladbu a rozsah produkovaných odpadů. Tyto hodnoty jsou vždy závislé na charakteru realizovaných staveb. Jedna z věcí, kterou můžeme ovlivnit, je výběr kvalitních firem zajišťujících pro nás likvidaci odpadů. Zde je důsledně kontrolováno již v rámci výběrových řízení, zda firmy nakládající s odpadem mají povolení krajských úřadů dle zákona č. 541/2020 Sb. Dalším aspektem, který lze významně ovlivnit, je správná separace odpadů, na což je zaměřena i postupná výchova našich zaměstnanců tak, aby se zvýšil podíl správně tříděného odpadu a jeho využití. Společnost tak dosahuje snížení vlastních nákladů na likvidaci odpadů a větší ochrany životního prostředí.

Při dodávkách prací prostřednictvím subdodavatelů je produkce odpadů vznikajících při subdodávkách ošetřena ve smlouvách, ve kterých je stanoveno, zda jsou odpady považovány za produkci subdodavatele nebo za produkci společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Podle výsledků environmentálního přezkumu není identifikován klíčový indikátor biologická rozmanitost. Není pro činnosti společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. relevantní.

Všechny výše uvedené činnosti se provádějí na všech úrovních organizace, kdy především angažovanost a aktivní podpora ze strany vedení jsou předpokladem úspěchu všech procesů. Požadavky EMS společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jsou sdělovány externím subjektům.

V rámci zajištění komunikace a prokazatelnosti otevřeného dialogu s veřejností a jinými zainteresovanými stranami včetně místních společenství a především zákazníků, jsou na webových stránkách firmy i potřebné doklady, dokumenty EMS, EMAS a formuláře pro vzájemnou komunikaci.

6.2. Klíčové indikátory vlivu činnosti organizace na životní prostředí

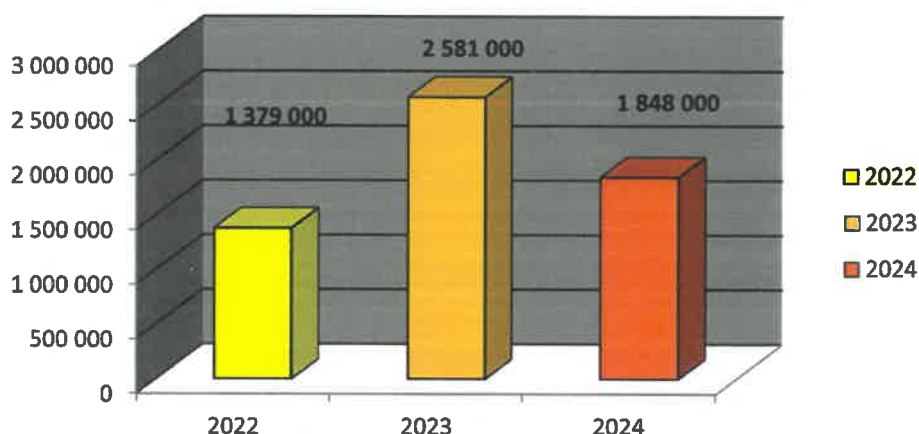
6.2.1. Energie

		2022	2023	2024
vstupy A	Elektřina (MWh)	1379	2581	1848
	teplo (GJ)	315	3 245	418
	plyn (m³)	44 643	33 942	42 744
	nafta (l)	45 815	45 331	43 327
	benzín (l)	8 600	5 783	5 243
kurz	průměrný roční kurz €	24,82 Kč	24,18 Kč	24,69 Kč
výstupy B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	128 944 000 Kč	131 744 000 Kč	127 221 000 Kč
	celková roční hrubá přidaná hodnota(€)	5 195 165 €	5 449 597 €	5 153 778 €
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	5,195	5,450	5,154
klíčový ukazatel R	elektřina (MWh/mil.€)	265	474	359
	teplo (GJ/mil. €)	61	595	81
	plyn (m³ /mil. €)	8 593	6 228	8 294
	nafta (l / mil. €)	8 819	8 318	8 407
	benzín (l /mil. €)	1 655	1 061	1 017

Elektřina

Spotřeba elektrické energie v roce 2024 se snížila adekvátně ke snížení obratu a také mírnému vzrůstu spotřeby plynu. Největším konzumentem tohoto média je především vytápění staveb v zimních měsících. Spotřeba vždy závisí na charakteru staveb a v jaké fázi se v zimě stavba nachází.

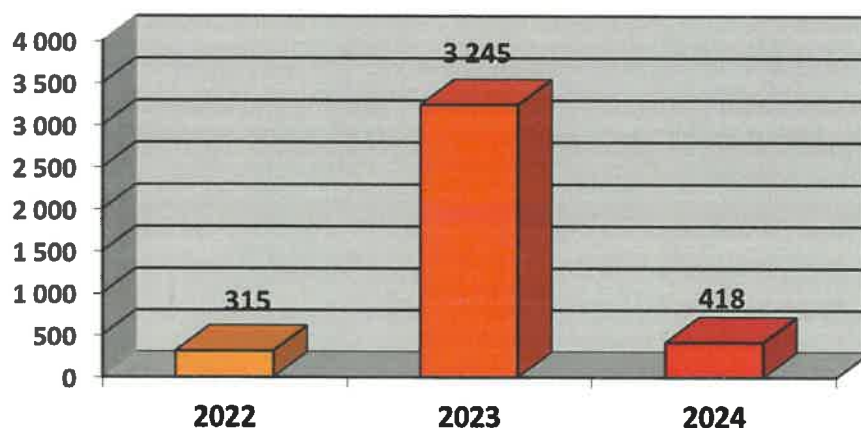
**Meziroční porovnání spotřeby elektrické energie
(v kWh)**



Teplo

V roce 2024 výrazně klesla spotřeba tepla. Je to způsobeno především dokončením stavby Bydlení v centru - Ponávka v roce 2023, což byla v tom roce většinová část spotřeby. Další velkou stavbou využívající přímo teplo pro vytápění bylo Rohan city v Praze, které v roce 2024 již nemělo tak velkou spotřebu tohoto média z důvodu jeho částečného dokončení v roce 2023. Samozřejmě platí i zde snaha dosáhnout snížení této spotřeby úspornými opatřeními, a to jak z ekonomických, tak ekologických důvodů. Na to je zaměřeno úsilí vedení společnosti, přenášené na všechny zaměstnance.

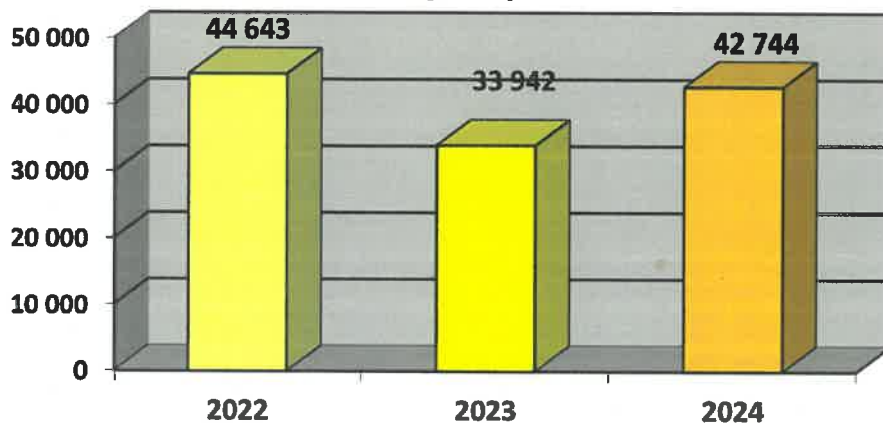
Meziroční porovnání spotřeby tepla (v GJ)



Zemní plyn

Spotřeba zemního plynu se v roce 2024 opět zvýšila skoro na hodnotu z roku 2022. Jde především o vytápění staveb v zimním období, takže je vidět, že v roce 2024 bylo realizováno více staveb vytápěných plynem než v předchozích letech. Stejně jako u elektřiny také záleží na fázi, v jaké se stavba přes zimu nachází.

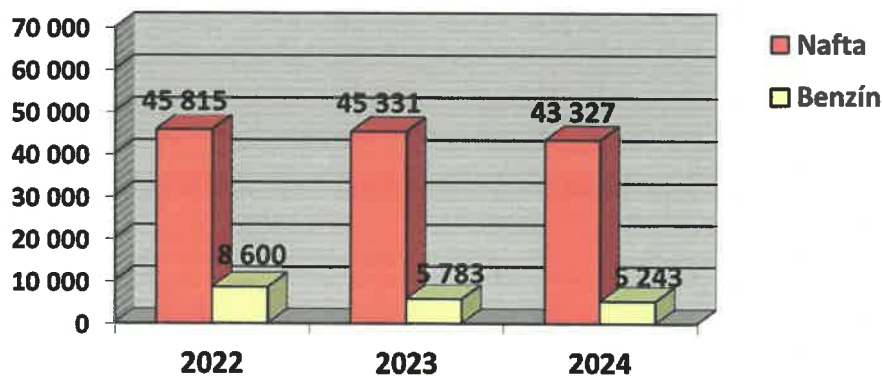
**Meziroční porovnání spotřeby zemního plynu
(v m3)**



Pohonné hmoty

Spotřeba PHM v roce 2024 oproti předchozímu roku zůstává na přibližně stejných hodnotách. Spotřeba tohoto média je závislá především na umístění jednotlivých staveb. Letos je vidět, že stejně jako v předchozích letech se velká část našich staveb stále drží přímo v Brně, nebo v jeho blízkosti. Umístění staveb v takto velkém městě, a navíc poblíž sídla společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zpravidla znamená kratší dojezd stavbyvedoucích i ředitelů na jednotlivé stavby.

Meziroční porovnání spotřeby PHM (v l)



6.2.2. Materiály

Jednotlivé druhy stavebních materiálů se sledují v průběhu roku v Kč. Proto je zaveden pouze jeden klíčový ukazatel pro tok materiálu. Surovinové vstupy se evidují na jednotlivých stavbách. Vzhledem k tomu, že většina prací je zajišťována prostřednictvím subdodavatelů, není tento ukazatel zcela objektivní. V roce 2024 nám částka uhrazená za materiál klesla, což ukazuje snahu přesunout dodávku materiálu přímo na subdodavatele. Na materiálové vstupy mají přirozeně vliv realizované stavby a jejich charakter.

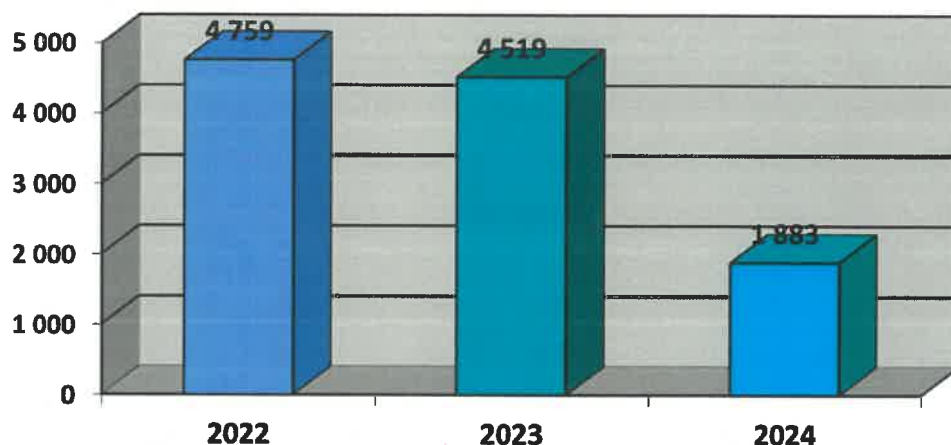
		2022	2023	2024
vstupy A	stavební materiál (Kč)	106 881 697 Kč	87 125 709 Kč	29 182 078 Kč
kurz	průměrný roční kurz €	24,82 Kč	24,18 Kč	24,69 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	128 944 000 Kč	131 744 000 Kč	127 221 000 Kč
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	5 195 165 €	5 449 597 €	5 153 778 €
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	5,195	5,45	5,154
klíčový ukazatel R	stavební materiál (tis. Kč/mil. €)	20 574	15 986	5 662

6.2.3. Voda

V roce 2024 spotřeba vody výrazně poklesla. Tento pokles je částečně ovlivněn snížením obratu a částečně tím, že nebylo v tomto roce dokončováno tolik staveb, jako v letech předchozích. Největší spotřeba vody nastává na stavbách během mokrych procesů, jako například provádění omítek, zdění apod. Proto se spotřeba tohoto média odvíjí od stylu prováděných staveb.

		2022	2023	2024
vstupy A	voda (m3)	4 759	4 519	1 883
kurz	průměrný roční kurz €	24,82 Kč	24,18 Kč	24,69 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	128 944 000 Kč	131 744 000 Kč	127 221 000 Kč
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	5 195 165 €	5 449 597 €	5 153 778 €
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	5,195	5,45	5,154
klíčový ukazatel R	voda (m3 /mil.€)	916	829	365

Meziroční porovnání spotřeby vody (v m3)



6.2.4. Odpady

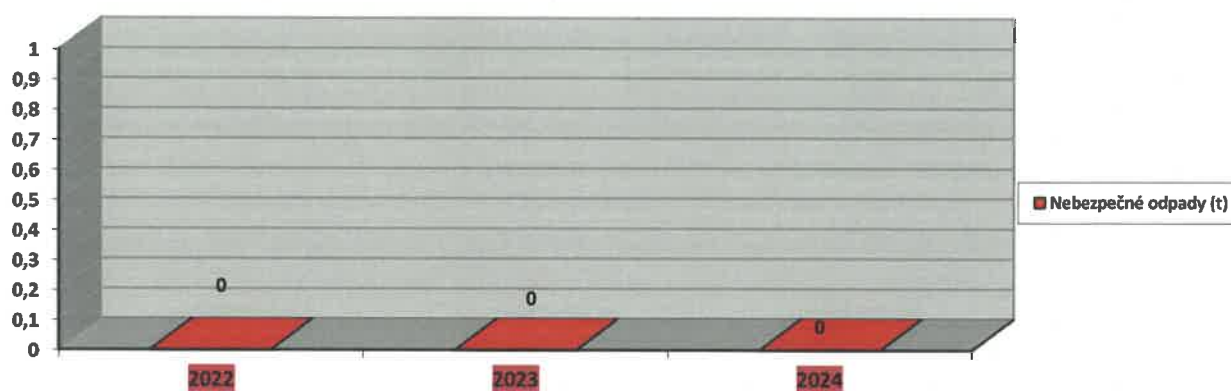
Vzhledem k množství staveb a produkováných druhů odpadů uvádíme pouze klíčový ukazatel pro odpady ostatní a nebezpečné.

		2022	2023	2024
vstupy A	produkce odpadů nebezpečných (t)	0	0	0
	produkce odpadů ostatních (t)	2 259	2 205	18 385
kurz	průměrný roční kurz €	24,82 Kč	24,18 Kč	24,69 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	128 944 000 Kč	131 744 000 Kč	127 221 000 Kč
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	5 195 165 €	5 449 597 €	5 153 778 €
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	5,195	5,45	5,154
klíčový ukazatel R	Nebezpečné odpady (t/mil. €)	0	0	0
	Ostatní odpady (t/mil. €)	435	405	3 567

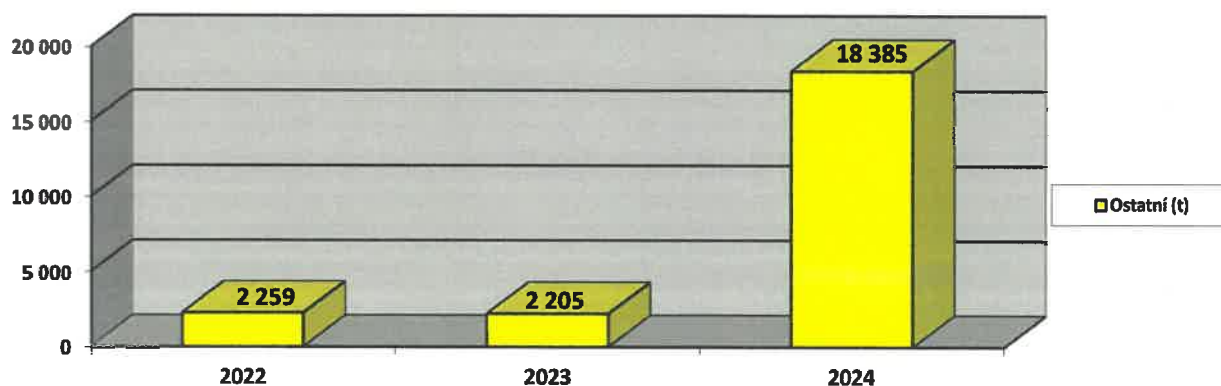
V roce 2024 jsme na žádné stavbě nezaznamenali výskyt nebezpečných odpadů, množství nebezpečných odpadů produkovaných společnostmi UNISTAV CONSTRUCTION a.s. je závislý pouze na náhodě, zda je na stavbě typu rekonstrukce přítomný nějaký nebezpečný materiál, například azbest apod.

Produkce ostatních odpadů letos výrazně vzrostla. Je to dáno v první řadě tím, že na stavbě v Nové Bydžově jsme zařizovali odvoz zeminy přímo my, tudíž zde bylo odvezeno přes 13 tisíc tun zeminy evidované za naši společnost. Další výraznou položkou, která nám zvedá loňské číslo, je větší podíl rekonstrukcí v našem portfoliu, který má za následek velké množství vyprodukované stavební sutě a podobných materiálů z bouracích prací. Množství registrovaných odpadů na UNISTAV CONSTRUCTION a.s. však záleží hlavně na uzavřených SOD se subdodavateli, jestli si odpady odváží sami, nebo to zajišťuje UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Meziroční porovnání produkce nebezpečných odpadů



Meziroční porovnání produkce ostatních odpadů



6.2.5. Využívání půdy s ohledem na Biologickou rozmanitost

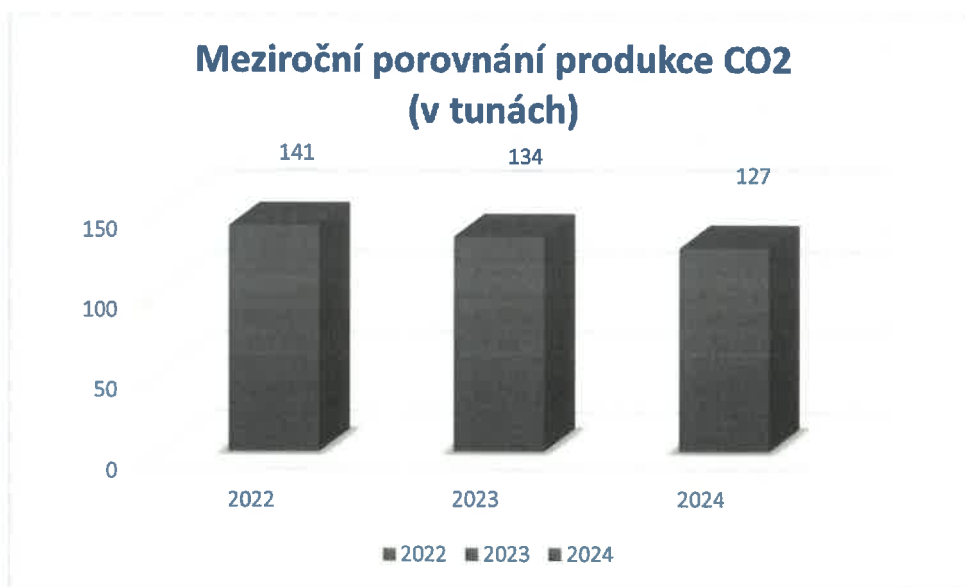
Vzhledem k tomu, že stavby jsou prováděny převážně v městské zástavbě – intravilánu měst a obcí, není tento klíčový ukazatel relevantní. Zeleň je při výstavbě chráněna dle projektové dokumentace stavby.

I v roce 2024 bylo na stavbách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. na celém území, kde v tomto roce společnost působila, postupováno důsledně v souladu se zákonem, stavebním povolením a s PD. Bylo tak v maximální míře dbáno na ochranu rostlin a živočichů.

6.2.6. Emise

		2022	2023	2024
vstupy A	CO2 (t)	141	134	127
kurz	průměrný roční kurz €	24,82 Kč	24,18 Kč	24,69 Kč
výstup B	celková roční hrubá přidaná hodnota (Kč)	128 944 000 Kč	131 744 000 Kč	127 221 000 Kč
	celková roční hrubá přidaná hodnota (€)	5 195 165 €	5 449 597 €	5 153 778 €
	celková roční hrubá přidaná hodnota (mil. €)	5,195	5,45	5,154
klíčový ukazatel R	CO2(t /mil.€)	27,14	24,59	24,64

Emise do vody se nedají za společnost, co do množství, určit. Neexistuje samostatné napojení odpadních vod z prostorů užívaných společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Sledování produkce CO2 ze stavební činnosti není příliš reálné, proto není v tomto čísle obsaženo. Pro emise do ovzduší jsme v roce 2021 zavedli sledování množství CO2 vyprodukovaného našimi služebními automobily. Tato hodnota tedy kopíruje vývoj množství PHM jehož důvod je popsán v kapitole Pohonné hmoty výše.



6.2.7. Další faktory vlivu činnosti organizace na životní prostředí

Havarijní připravenost

Havarijní připravenost se řídí u společnosti postupy uvedenými v Integrované příručce QMS, EMS a SM BOZP a v dalších navazujících dokumentech – havarijních plánech pro jednotlivé objekty, ve kterých se nakládá se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo se zvýšeným nebezpečím. Havarijní připravenost je kontrolována v rámci interních prověrek systému řízení EMS. Informace o havarijních postupech jsou součástí pravidelného ročního školení stavbyvedoucích.

Doposud, a bylo tomu tak i v minulých letech, nemuseli pracovníci společnosti řešit žádnou havárii, která by představovala ohrožení pro životní prostředí.

V roce 2024 nebyla u společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaznamenána žádná činnost, která by způsobila ekologickou újmu. Samozřejmě i na tomto poli je možnost ke zlepšení, kterou vedení společnosti vidí v důsledném třídění odpadů v prostorách sídla společnosti a sofistikovanějším způsobu shromažďování, svozu a likvidaci nebezpečných odpadů.

7. Přístup veřejnosti k informacím

Na webových stránkách společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. (www.unistav.cz) jsou komukoli přístupné dokumenty Programu EMAS. Integrovanou politiku, certifikáty a formuláře pro komunikaci s veřejností je možné si vyžádat i na sekretariátu generálního ředitelství v listinné podobě.

8. Právní a jiné požadavky

Právní předpisy a přístup k aktuálním změnám je zajištěn pro hlavní stavbyvedoucí, manažera IMS ISO, právníky a bezpečnostního technika přes systém CODEXIS. Přístup k normám je zajištěn u ČSN online pro vybrané stavbyvedoucí, v tištěné podobě je možno veškeré platné ČSN získat u administrátora přístupu do těchto norem Ing. Josefa Březiny, Ph.D. Relevantní požadavky legislativy jsou diskutovány s vedením, zaváděny do praxe a zpracovány do interní dokumentace.

Společnost průběžně sleduje environmentální právní předpisy, které se na ni vztahují a jsou na ni přímo uplatnitelné. Na právním oddělení firmy, kde je k dispozici legislativní program CODEXIS, který je aktualizován min. 1x za čtvrt roku, se mohou pracovníci společnosti informovat o jakémkoliv právním předpisu. V neposlední řadě jsou autorizovaní pracovníci společnosti v rámci průběžných školení vedení k využívání programu PROFESIS, který je udržován v rámci ČKAIT a který obsahuje kompletní a průběžně aktualizovaný přehled všech právních předpisů.

Naše organizace působí především na dočasných místech (stavbách). V rámci přípravy stavby se provádí v konkrétní lokalitě analýza stavu a citlivosti jednotlivých složek ŽP, včetně komunikace s veřejností a s místními orgány státní správy. V oblasti ochrany životního prostředí byl v rámci přípravy staveb vydán pokyn vedením společnosti, aby v rámci objektů zařízení staveniště, tyto byly v maximální možné míře stavěny na podkladní konstrukce (nejlépe ocelové) a nebyl tak používán asfaltový recyklát a tím se snížil negativní vliv na životní prostředí.

Společnost respektuje všechny platné právní předpisy a ustanovení týkající se životního prostředí, mezi ty hlavní patří například tyto: 17/1992 Sb. – Zákon o životním prostředí, 114/1992 Sb. – Zákon o ochraně přírody a krajiny, 541/2020 Sb.- Zákon o odpadech, 254/2001 Sb. -Vodní zákon, 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší, 350/2011 Sb. – Chemický zákon, včetně prováděcích předpisů v platném znění.

9. Závěr

Vedením společnosti bylo konstatováno, že environmentální cíle společnosti vychází z politiky IMS a jsou stanoveny tak, aby vedly k postupnému a trvalému zlepšování environmentálního systému řízení a omezování nepříznivých dopadů na životní prostředí. Z pohledu vedení byly ve společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. v roce 2024 dodrženy cíle a zásady jednání, v souladu s odpovídajícím vztahem k životnímu prostředí, včetně dodržování všech příslušných právních požadavků na ochranu životního prostředí. Rovněž v roce 2025 se zavazuje vedení společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. pokračovat v neustálém zlepšování vlivu činnosti organizace na životní prostředí, s maximálním aktivním zapojením všech pracovníků společnosti do této činnosti, s hlavním cílem především na snížení spotřeby vstupních materiálů a zlepšování na úseku odpadového hospodářství. Je nutno si ovšem stále připomínat, že v zásadní míře je podstatná část vlivu na životní prostředí ovlivněna v naší společnosti druhem, rozsahem a místem realizace jednotlivých stavebních zakázek. Přes výše uvedené je primární snahou vedení společnosti zajištění příslušných prostředků, kvalifikovaným vedením a odpovědným přístupem jednotlivých zaměstnanců neovlivňovat negativně naše životní prostředí.

10. Příští termín environmentálního prohlášení

Prohlášení k životnímu prostředí registrace v programu EMAS bude zpracováno v březnu 2026 jako opakovaného prohlášení EMAS, v souladu s Nařízením komise (EU) 2018/2016 ze dne 19. prosince 2018, kterým se mění příloha IV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS), které bude validovat akreditovaný environmentální ověřovatel.

Jméno a akreditační číslo environmentálního ověřovatele

Akreditovaný environmentální ověřovatel:

QUALIFORM, a.s.

Mlaty 672/8

642 00 Brno

Akreditační číslo CZ-V-5005

Druhé aktualizované prohlášení o stavu životního prostředí rok 2025



Zpracoval:

Ing. Josef Brezina, Ph.D.

manažer IMS UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

dne 28. 2. 2025



Schválil:

Ing. Tomáš Kubíček, MBA

**generálního ředitele a předseda představenstva společnosti
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

dne 28. 2. 2025